



AM SU SP.

*Veri risultati nel
no del tribunale
e in vece di pro
i professionisti
Napoli*



*OK a favore
alle pulizie
Veri. 26/6/2024*

**- PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dot.ssa Elisabetta Gamba**

Nasciamo nel 2009 per assistere i professionisti nella gestione delle procedure concorsuali, specialmente nella fase di liquidazione dell'attivo costituito da beni mobili, immobili e beni immateriali (crediti fiscali, marchi, brevetti, quote societarie e partecipazioni).

Il gruppo è composto da due società Avacos S.r.l. e Parva Domus S.r.l. che operano in sinergia.

AVACOS S.r.l.

Costituzione: 2009

Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v.

Attività svolta: Servizi per i professionisti nell'ambito delle procedure concorsuali, inventari, perizie estimative, manutenzione immobili, messa in sicurezza e custodia immobili, archiviazione documenti, facchinaggio, servizi di assicurazione e vigilanza immobili.

PARVA DOMUS S.r.l.

Costituzione: 2011

Capitale Sociale: € 50.000,00 i.v.

Attività svolta: Assistenza nella vendita di beni mobili ed immobili nelle procedure concorsuali, iscrizione al registro dei gestori delle vendite telematiche presso il Ministero della Giustizia dal 2017, casa d'aste per la dismissione di immobili da liquidazioni volontarie.

Gruppo Avacos in 15 anni di attività ha gestito circa 2500 posizioni tra fallimenti, concordati preventivi, liquidazione giudiziali, LCA, amministrazioni straordinarie, eredità giacenti, liquidazioni del patrimonio, acquisendo molteplici competenze nella gestione delle procedure, specialmente in tutta la fase inerente la liquidazione dell'attivo, costituito soprattutto da beni immobili.

Dalla fase di perizia sino alla vendita mediante aste da noi organizzate e direttamente gestite su piattaforma telematica e con proprie sale d'asta.

Anche nel campo della valorizzazione e manutenzione degli immobili abbiamo sviluppato diverse competenze, spesso dovendo progettare soluzioni su misura per le situazioni più diverse e dovendo intervenire quasi sempre in urgenza.

In 15 anni abbiamo eseguito su immobili centinaia di interventi di messa sicurezza, manutenzioni ordinarie e straordinarie, bonifiche e smaltimento rifiuti.

Abbiamo inoltre sviluppato la capacità di organizzare convegni, corsi di formazione e altre attività finalizzate ad acquisire la fiducia di un numero sempre crescente di professionisti e accreditarsi sempre di più in modo qualificato all'interno dei Tribunali, delle associazioni, degli enti e degli ordini professionali.

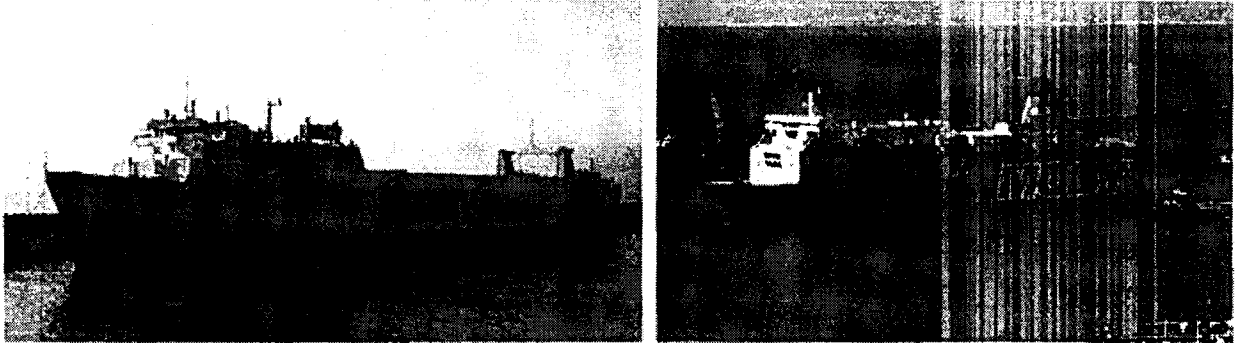
Ci mettiamo a disposizione per le procedure aperte sui Tribunali di Napoli, Napoli Nord e Nola che avessero necessità di efficientare al meglio la liquidazione dell'attivo.

Potremmo fattivamente supportare le procedure nella gestione e nella vendita di immobili situati al centro e al nord Italia, oppure immobili che per loro natura necessitano di una pubblicità specializzata con visibilità nazionale ed internazionale.

Abbiamo gestito la vendita di numerosi complessi alberghieri, capannoni industriali, complessi residenziali, immobili particolari come per esempio il parco divertimenti "Miragica" sito in Molfetta (BA) per conto dell'omonimo fallimento aperto sul Tribunale di Brescia.



Ci siamo occupati anche della vendita delle motonavi del Concordato Moby Spa – Tribunale di Milano



Una particolare specializzazione è stata acquisita anche nella vendita di immobili di prestigio e di interesse storico di cui riportiamo alcuni esempi:

Villa San Carlo Borromeo _ Senago (MB) Tribunale di Milano: Aggiudicata ad una società del Qatar



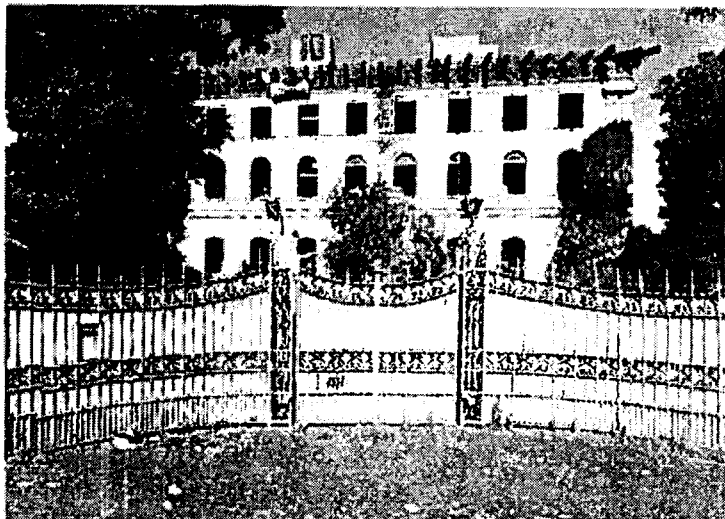
Villa Gemma _ Desenzano del Garda (BS) – Tribunale di Milano: Aggiudicata ad una società Italiana



Villa Emilia _ Imbersago (LC) – Tribunale di Bergamo: Aggiudicata ad un Fondo Svizzero



Villa Dusmet _ Grottaferrata (Roma) – Tribunale di Bergamo: Aggiudicata ad un Fondo Italiano



Villa Bottini _ Lucca – Tribunale di Milano: Aggiudicata ad investitore Italiano



Villa Storica _ Roma nei pressi del Colosseo – Tribunale di Milano: Aggiudicata a investitore Italiano



Palazzo Maestri_ Cenate Sopra (BG) – Tribunale di Milano: Attualmente in Asta



La nostra strategia marketing per immobili di pregio prevede la promozione della vendita oltre i confini nazionali, pubblicando l'immobile su canali ad alta diffusione, portali specializzati di luxury real estate e riviste di settore. L'obiettivo è raggiungere potenziali investitori e utilizzatori finali del bene, che concorrendo in asta possano elevare il più possibile il valore di aggiudicazione.



Oltre alla vendita di immobili siamo specializzati nella vendita anche di tutto ciò che può rientrare nella categoria beni mobili ovvero macchinari, attrezzature, stock, semilavorati, materie prime, veicoli di ogni genere, rimanenze di magazzino e tutto ciò che si rende necessario liquidare.

Assistiamo gratuitamente il curatore nella redazione dell'inventario ai sensi dell'art. 195 CCII, ci occupiamo successivamente della stima e valorizzazione, sino poi alla messa in vendita mediante aste telematiche ai sensi dell'art. 216 CCII.

Particolare attenzione viene rivolta alla possibilità di collocare l'azienda, con ipotesi di eventuale continuità, valorizzando il know how, eventuali marchi, brevetti e tutti quei beni immateriali che costituiscono valore.

Per le procedure momentaneamente prive di attivo che hanno beni mobili e/o immobili da vendere ci occupiamo di assicurarli e metterli in sicurezza anticipando integralmente i costi.

Inclusi interventi di manutenzione e tutte le attività necessarie a salvaguardare i beni costituenti l'attivo della procedura.

Avendo inoltre mandato dai principali players nazionali per l'acquisto di crediti e per eventuali operazioni di concordato fallimentare, possiamo creare tavoli tecnici per valutarne la fattibilità, con l'obiettivo di creare un percorso virtuoso volto al miglior soddisfacimento dei creditori e ad una più rapida chiusura delle procedure.

Ringrazio per l'attenzione e resto a disposizione per un eventuale incontro di approfondimento.

Cordiali Saluti

Emmanuele Cosmi

GRUPPO AVACOS