

## PROPOSTA PER UN PIANO DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

### Riformulata all'esito delle osservazioni del G.D.

Per: i signori **GENNARO CALDAROLA**, C.F. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nato a ~~XXXXXX~~ (NA), il ~~XXXXXX~~, residente in ~~XXXXXX~~ alla Via ~~XXXXXX~~ n. ~~XXXXXX~~ e **PATRIZIA LO PICCOLO**, C.F. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nata ad ~~XXXXXX~~ (NA), il ~~XXXXXX~~, residente alla Via ~~XXXXXX~~ n. ~~XXXXXX~~, rappresentati e difesi dall'avv. Francesco Mazzella C.F. MZZFNC76T02F839B, pec francescomazzella@avvocatinapoli.legalmail.it, presso il cui studio elett.te domiciliano in Ischia, alla Via G. Casciaro n. 14/A.

### INDICE

1. I debitori sovraindebitati, pag. n. 1.
2. Cause del sovraindebitamento, pag. n. 2.
3. Stato patrimoniale passivo – debiti, pag. n. 3.
4. Stato patrimoniale attivo – consistenza e composizione, pag. n. 4.
5. Spese per il sostentamento familiare, pag. n. 5.
6. Spese di procedura, pag. n. 5.
7. Piano di ristrutturazione dei debiti, pag. n. 6.
8. Misure protettive, pag. n. 7.
9. Conclusioni, pag. n. 7.

\*\*\*\*\*

#### **1. I debitori sovraindebitati**

I coniugi sig.ri Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo si trovano in una situazione di “insolvenza”, così come definita dall’art. 2, I comma, lett. b) del D. Lgs n. 14/2012 e succ. mod. (di seguito CCI) non essendo in grado di soddisfare “regolarmente” le proprie obbligazioni e rivestono la qualità di “consumatori”, ai sensi dell’art. 3, I comma, lett. a), D. Lgs. 206/2005 e s.m.i., in quanto hanno contratto debiti per scopi estranei ad attività imprenditoriale, commerciale, artigiana e professionale.

Nel caso in esame non sussistono “condizioni soggettive ostative” ex art. 67 CCI, in quanto i coniugi sig.ri Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo non hanno mai fatto ricorso, in precedenza, a procedure di sovraindebitamento né hanno determinato con colpa grave, malafede o frode la situazione di sovraindebitamento (V. cap. 2).

Non risultano, tra l’altro, atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni.

Il nucleo familiare si compone, oltre che dai coniugi signori Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo, dalla figlia sig.ra ~~XXXXXX~~ Caldarola, C.F. ~~XXXXXXXXXXXX~~, maggiorenne non autosufficiente, impegnata in un percorso di studi universitari.

*Francesco Mazzella*  
*Patrizia Lo Piccolo*

*FR*

Il sig. Gennaro Caldarola ha svolto e svolge l'attività lavorativa, nel settore alberghiero dell'isola d'Ischia, con mansioni di *maitre d'hotel*, mentre la sig.ra Patrizia Lo Piccolo è casalinga.

L'abitazione principale del nucleo familiare è fissata presso l'unità immobiliare sita in ~~Ischia~~, alla ~~Via Mongiana 105~~, acquistata mediante ricorso al credito bancario.

## **2. Le cause dell'indebitamento**

La situazione di squilibrio finanziario del nucleo familiare si è venuta a determinare a causa della temporanea contrazione del reddito netto del sig. Gennaro Caldarola, unica fonte di reddito familiare, riconducibile ad eventi imprevisi, verificatisi successivamente all'assunzione delle obbligazioni.

Il sig. Caldarola, lavoratore dipendente, "stagionale", impegnato nel comparto turistico ed, in particolare, nel settore alberghiero dell'isola d'Ischia, con mansioni di *maitre d'hotel*, ha subito una sensibile contrazione del reddito per la riduzione del periodo e dell'orario di lavoro venutasi a determinare sia per l'interruzione dell'originario rapporto lavorativo intercorso con la "~~Grande Hotel Terme S.r.l.~~" nell'anno 2015 sia per le difficoltà incontrate ad instaurare un nuovo rapporto lavorativo alle medesime condizioni economiche ("~~Grande Hotel Terme Snc di Società Simile~~" per l'anno 2016 e "~~Grande Hotel Terme Srl~~", per gli anni 2017, 2018 e 2019) a causa del ridursi della cd. "*stagione turistica*" dell'isola d'Ischia anche per le ripercussioni negative che si sono venute a determinare per l'**evento sismico** che ha colpito l'isola d'Ischia nell'**agosto dell'anno 2017**.

Negli anni 2020 e 2021, poi, il reddito disponibile del sig. Caldarola si è, ulteriormente, contratto a causa della limitata possibilità di svolgere l'attività lavorativa per le cd. "**chiusure**" delle strutture alberghiere connesse ai provvedimenti restrittivi imposti per il contenimento della pandemia da **COVID**.

La temporanea contrazione del reddito disponibile familiare, con esborsi per il mantenimento del nucleo familiare costante, non ha consentito ai coniugi Caldarola e Lo Piccolo di proseguire nel regolare rimborso delle rate del finanziamento concesso, nell'anno 2007, per l'acquisto dell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale del nucleo familiare.

Ciò ha determinato la **decadenza dal beneficio del termine**, con la conseguente pretesa del creditore di ottenere il rimborso dell'intero residuo importo dovuto (Euro **90.721,67**) in una unica soluzione; in proposito, sono risultati vani i tentativi posti in essere dai coniugi signori Caldarola e Lo Piccolo di concordare un piano di rientro rateale della debitoria con il creditore bancario.

Nel contempo l'illiquidità connessa alla sensibile riduzione del reddito familiare ha spinto il sig. Caldarola a fare uso di una linea di credito concessa dalla Unicredit S.p.a. (marzo 2017),

in appoggio al conto corrente di corrispondenza in essere presso la Filiale Unicredit, ~~cont. n. 000000~~, aggravando l'esposizione debitoria del nucleo familiare (Euro 19.682,65).

Il ricorso alla finanza esterna si è reso necessario per garantire il soddisfacimento delle esigenze primarie del nucleo familiare nel periodo di maggiore contrazione del reddito familiare.

Va tenuto in adeguata considerazione la circostanza per la quale i signori Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo non sono "più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni" perché la perdita del beneficio del termine, che si è venuta a determinare per temporanea la contrazione di reddito dovuta ad eventi imprevisti, ha fatto venir meno il diritto degli stessi al rimborso rateale della somma originariamente presa in prestito per l'acquisto dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale ed è sorto il diritto del creditore di esigere il pagamento del residuo importo dovuto in un'unica soluzione.

L'impossibilità di restituire il residuo importo dovuto in un'unica soluzione ha determinato l'avvio di una procedura esecutiva immobiliare avviata in danno dei signori Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo avente ad oggetto l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, che inciderebbe in modo significativo sul nucleo familiare sia sotto il profilo economico che personale.

### 3. Stato patrimoniale passivo

#### Debiti contratti congiuntamente dai coniugi signori Caldarola e Lo Piccolo:

- mutuo ipotecario per Notaio ~~000000~~ rep. n. ~~0000~~, del ~~0000~~ (all. n. 02.04), originariamente intercorso con Banca ~~0000~~ S.p.a., per l'importo di Euro 137.475,00, contratto per sostituzione mutuo acceso per acquisto dell'abitazione principale presso Banca ~~0000~~ (anno 2005); il credito è stato ceduto alla Ticino SPV S.r.l., ammontava ad Euro 85.950,57, alla data del 10.2.2023, come indicato nell'atto di precetto notificato in pari data (all. n. 02.05) ed, ad oggi, ammonta ad Euro 90.721,67, come precisato dalla Ticino SPV S.r.l. mediante atto di precisazione del credito.

- conto corrente n. ~~000000~~, intrattenuto presso Unicredit S.p.a., assistito da affidamento ed estinto, per giro conto a sofferenza, in data 13.5.2022, con saldo debitore di Euro 19.594,27 (all. n. 02.08); allo stato il credito è stato ceduto alla Kruk Investimenti S.r.l. ed ammonta ad Euro 19.682,65 alla data del 13.10.2022 (all. n. 02.10).

Ticino SPV	Euro 90.721,67
Kruk Investimenti S.r.l.	Euro 19.682,65
Totale	Euro 110.404,32

- debiti in carico all'Agenzia Riscossione riferibili al sig. Gennaro Caldarola:

*Handwritten signature and notes on the right margin, including the name "Riscossione" and other illegible markings.*

Amministrazione Finanziaria Dir. Provinciale Cartella <del>07120120118685725000</del>	Euro 2.126,45
Amministrazione Finanziaria Dir. Provinciale Cartella <del>07120120111623855000</del>	Euro 1.424,47
Amministrazione Finanziaria Dir. Provinciale Cartella <del>071201201162635000</del>	Euro 1.372,14
Prefettura Napoli – Uff. Dep. Cartella <del>05120510021148450000</del>	Euro 917,44
<b>Totale</b>	<b>Euro 5.840,51</b>

Si precisa che la debitoria dei coniugi signori Caldarola e Lo Piccolo è sorta esclusivamente per soddisfare le esigenze primarie del nucleo familiare.

Dall'esame dell'andamento dei rapporti bancari innanzi richiamati è possibile escludere che i signori Caldarola e Lo Piccolo si siano trovati nella condizione di sovraindebitamento "con colpa grave, mala fede o frode" ai sensi dell'art. 69 CCI.

In proposito va, infatti, considerato che, prima dell'interruzione del rapporto di lavoro intercorso con la "~~Chimica S.r.l.~~ S.r.l." (anno 2015), il rimborso rateale delle somme erogate per l'acquisto della abitazione principale procedeva regolarmente e confermava la ragionevole prospettiva dei coniugi Caldarola e Lo Piccolo di poter adempiere alle obbligazioni contratte.

Nel caso in esame, si ripete, il verificarsi di un evento imprevisto e successivo all'assunzione dell'obbligazione principale ha ridotto sensibilmente la capacità reddituale del nucleo familiare ed ha determinato la situazione di squilibrio, che si è aggravata per la conseguente perdita del "beneficio del termine" e, quindi, con la perdita del diritto ad una restituzione rateale delle somme prese in prestito con il contratto di mutuo ipotecario, per l'acquisto abitazione principale.

Non va, poi, tralasciato di considerare che, in sede di concessione del credito, i soggetti finanziatori (~~Banca di Roma~~ S.p.a ed ~~Cassa di~~ Spa) non hanno tenuto in adeguata considerazione il **merito creditizio** dei signori Caldarola e Lo Piccolo.

In proposito si evidenzia, per quanto attiene alla condotta posta in essere dall'allora "~~Banca~~ ~~di~~ S.p.a." che, nell'anno 2007, la residua disponibilità economica mensile del nucleo familiare per far fronte alle spese di sostentamento familiare ammontava ad Euro 794,21, determinato dalla differenza tra il reddito mensile di Euro 1.773,00 (Euro 21.277,00/12, reddito netto ricavabile nella dichiarazione redditi per anno d'imposta 2007 Euro 23.098,00, reddito imponibile, – Euro 1.821,00, imposta lorda) ed l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita pari ad Euro 957,85, determinato conformemente a quanto indicato nell'art. 68, 3 comma, CCI, ossia mediante la moltiplicazione dell'importo dell'assegno sociale Euro 389,36 con il parametro 2,46 corrispondente al numero dei componenti del

nucleo familiare, che per l'anno 2004 ammontavano a quattro.

Pertanto, la residua disponibilità mensile del nucleo familiare (Euro 794,21) appare inferiore alla rata mensile determinata in virtù del piano di ammortamento del contratto di mutuo concesso dall'allora "Banca ~~di Roma~~ S.p.a." ammontante ad Euro 978,87.

Per quanto attiene, invece, alla condotta posta in essere dalla "~~di Roma~~ S.p.a.", sempre in ordine alla valutazione del merito creditizio, appare evidente che, nel mese di marzo 2017 ossia nel periodo in cui il sig. Caldarola utilizza le somme messe a disposizione dalla "~~di Roma~~ S.p.a." mediante l'apertura di conto corrente fornita dall'intermediario bancario, la situazione economica familiare risultava aggravata dalla riduzione del reddito familiare e, comunque, condizionata dagli impegni assunti con il mutuo di cui innanzi; tali ben precise circostanze di fatto non sono state in alcun modo valutate dalla "~~di Roma~~ S.p.a.".

#### 4. Stato patrimoniale attivo

##### 4.1. Patrimonio immobiliare

- I coniugi sig.ri Patrizia Lo Piccolo e Gennaro Caldarola sono proprietari dell'unità immobiliare sita in ~~di Roma~~ (Na), alla Via ~~di Roma~~ n. ~~di Roma~~ (oggi n. ~~di Roma~~), riportata al N.C.E.U. del Comune di ~~di Roma~~, al foglio n. ~~di Roma~~, p.lla ~~di Roma~~, sub. ~~di Roma~~, z.c. ~~di Roma~~, cat. ~~di Roma~~, cl. ~~di Roma~~, vani ~~di Roma~~, sup. cat. totale mq. ~~di Roma~~, R.C. Euro ~~di Roma~~, (all. n. 03.03), il cui valore può essere determinato in Euro 157.250,00 (centocinquantasettemiladuecentocinquanta,00), utilizzando il valore medio degli indici OMI, per tipologia di immobile, moltiplicato per la consistenza (Euro 1.850/mq, media tra i valori minimi di Euro 1.450,00 e massimi di Euro 2.250,00, per tipologia di immobile ossia abitazione tipo economico A/3 X 85 mq).

- Il sig. Gennaro Caldarola, in virtù della successione ereditaria della compianta madre sig.ra ~~di Roma~~, giusta denuncia successione del 23.3.2015, reg. n. ~~di Roma~~, vol. n. ~~di Roma~~ (all. n. 03.04), risulta comproprietario, per la quota di 125/1000 dei seguenti beni:

- dell'unità immobiliare sita in ~~di Roma~~, alla Via ~~di Roma~~ n. ~~di Roma~~, piano ~~di Roma~~, riportata al N.C.E.U. del Comune di ~~di Roma~~, al foglio n. ~~di Roma~~, p.lla ~~di Roma~~, sub. ~~di Roma~~, cat. ~~di Roma~~, cl. ~~di Roma~~, totale mq. ~~di Roma~~ mq, R.C. Euro ~~di Roma~~.

- dell'unità immobiliare sita in ~~di Roma~~, alla Via ~~di Roma~~ n. ~~di Roma~~, piano ~~di Roma~~, riportata al N.C.E.U. del Comune di ~~di Roma~~, al foglio n. ~~di Roma~~, p.lla ~~di Roma~~, sub. ~~di Roma~~, cat. ~~di Roma~~, cl. ~~di Roma~~, totale mq. ~~di Roma~~ mq, R.C. Euro ~~di Roma~~.

La quota di 125/1000 dei beni innanzi indicati risulta non prontamente liquidabile, in quanto i comproprietari non hanno alcun interesse all'acquisto della singola quota di 125/1000 ed il valore economico della stessa appare, pertanto, irrisorio e, per quanto necessario, può essere determinata, utilizzando i valori medi degli indici OMI in Euro 1.545,00 per l'immobile ~~di Roma~~ ed Euro 1.026,00 per l'immobile ~~di Roma~~.

Patrizia Lo Piccolo

Gennaro Caldarola

R

Il sig. Gennaro Caldarola è, altresì, proprietario del veicolo Citroen, targata ~~CA~~, immatricolata nell'anno 2004 (all. n. 03.08), il cui valore economico risulta irrisorio dato l'anno di immatricolazione.

#### 4.2 Reddito da lavoro

Il sig. Gennaro Caldarola è, allo stato, dipendente della "~~Hotel S.p.a.~~" – Hotel ~~Hotel S.p.a.~~, con qualifica di Maitre d'Hotel, contratto di lavoro stagionale, inquadrato con il 2° livello, retribuzione oraria Euro 10,052 (all. n. 04.01).

I redditi netti annui del sig. Gennaro Caldarola sono indicati di seguito:

Anno	Reddito lordo annuo
2014	Euro 20.434,00
2015	Euro 25.685,00
2016	Euro 17.444,00
2017	Euro 17.910,00
2018	Euro 18.974,00
2019	Euro 19.419,00
2020	Euro 14.332,00
2021	Euro 12.962,00
2022	Euro 19.435,00

#### 5. Spese per il sostentamento familiare

Allo stato le spese mensili necessarie per il sostentamento del nucleo familiare possono essere così indicate:

Uscite	Causale
€ 550,00	Spese alimentari e familiari
€ 200,00	Spese domestiche per consumi Utenze: acqua, luce, gas, cellulare, tass. rifiuti
€ 50,00	Costo mensile auto (assicurazione, bollo e manutenzione ordinaria, benzina)
€ 25,00	Spese mediche
€ 25,00	Spese domestiche impreviste
€ 850,00	<b>Totale mensile</b>

\*\*\*\*\*

#### 6. Spese di procedura

Le spese della presente procedura possono essere determinate in Euro 10.125,46, in virtù del preventivo trasmesso dal gestore, sviluppato conformemente al Regolamento adottato dall'OCC dell'Ordine degli Avvocati di Napoli e condiviso ed accettato dai signori Caldarola e Lo Piccolo.

Si evidenzia che è stato corrisposto l'acconto di Euro 2.500,00 e, pertanto, l'importo residuo dovuto ammonta ad Euro 7.625,46.

Il difensore avv. Francesco Mazzella, con la sottoscrizione del presente atto, rinuncia ai compensi a maturarsi in virtù dell'attività professionale che verrà prestata per la seguente

procedura di ristrutturazione dei debiti.

### 7. Piano di ristrutturazione

I signori Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo ritengono di poter soddisfare, integralmente, il creditore ipotecario e, parzialmente, i creditori chirografari, mediante un piano di ristrutturazione dei debiti predisposto sulla base dell'attuale capacità reddituale del sig. Caldarola, che si è venuta a ripristinare dopo la temporanea riduzione connessa, si ripete, ad eventi imprevisi ossia alla riduzione dell'attività lavorativa causata sia dall'interruzione dell'originario rapporto di lavoro intercorso con la "~~Clara Mac Pavia~~ S.r.l." sia dalla cd. "chiusure" imposte alle strutture alberghiere durante la crisi pandemica.

In proposito, il sig. Caldarola ritiene di poter destinare al piano di ristrutturazione dei debiti un rateo mensile pari ad Euro 750,00, in considerazione del reddito medio netto mensile dell'ultimo anno (19.435,00/12 mesi = 1.619,58) o, comunque, in considerazione del reddito medio mensile del triennio 2022/2019/2018 (19.276/12 mesi = 1.606,03); si precisa che, nel caso in esame, al fine dell'individuazione del reddito netto disponibile non appare corretto far riferimento alle media degli ultimi tre anni, in quanto l'eccezionalità della crisi pandemica rende i dati reddituali degli anni 2020 e 2021 non attendibili, condizionati dall'impossibilità di svolgere l'attività lavorativa a causa dei provvedimenti restrittivi adottati per il contenimento della pandemia.

Pertanto, i signori Caldarola e Lo Piccolo potendo destinare al pagamento dei debiti scaduti un rateo mensile pari ad Euro 750,00 (Euro settecentocinquanta/00) propongono, dopo aver corrisposto le spese di procedura (Euro 7.625,00) mediante il versamento di 11 rate (di cui 10 rate di Euro di 750,00 ed una rata di 125,00 = 7.625,00) in prededuzione, di estinguere integralmente il creditore privilegiato Ticino SPV Srl, mediante il versamento di 122 rate mensili di cui 120 rate di Euro 750,00 + 1 rata di Euro 625,00 + 1 rata di Euro 125,00 = 90.750,00, di poter estinguere, parzialmente, i creditori chirografari nella percentuale del 60% pari ad Euro 15.313,89 di cui Euro 11.809,59 al creditore Kruk mediante 1 rata di Euro 312,5 + 8 rate di Euro 375 + 1 rata di Euro 558,20 + 10 rate di Euro 375 + 1 rata di Euro 438,89 ed Euro 3.504,30 al creditore ADER mediante 1 rata di Euro 312,5 + 8 rate di Euro 375 + 1 rata di Euro 191,80.

Le modalità di rimborso ed i tempi proposti nel piano di ristrutturazione consentirebbero ai signori Caldarola e Lo Piccolo di superare la crisi da sovraindebitamento determinata da un evento impreveduto e successivo all'assunzione delle obbligazioni assunte e, nel contempo, assicurerebbero il soddisfacimento integrale del creditore privilegiato, nonché un soddisfacimento effettivo, seppur parziale, dei creditori chirografari, considerata la percentuale del 60% oltre che il pagamento delle spese della presente procedura.

*Patrizia Lo Piccolo*  
*Gennaro Caldarola*  
*R*

I signori Caldarola e Lo Piccolo propongono che i compensi dell'OCC siano posti in prededuzione e **che i pagamenti rispettino le legittime cause di prelazione.**

Allo stato i signori Caldarola e Lo Piccolo dispongono di una somma di denaro liquida pari ad Euro 4.000,00 (quattromila/00), che viene messa a disposizione del piano di ristrutturazione a copertura dei costi necessari ad accantonare le spese di procedura ed, in particolare, i compensi dell'O.C.C., nonché per garantire la sostenibilità del piano, nel senso di fornire, nel corso dello svolgimento del piano, liquidità a sostegno del regolare versamento del rateo mensile di Euro 750,00; in ogni caso la consistenza immobiliare del patrimonio dei coniugi signori Caldarola e Lo Piccolo offre idonee garanzie alle ragioni creditorie vantate dai creditori innanzi indicati.

Nel caso in cui, nel corso dello sviluppo del piano, non si rendesse necessario attingere alla disponibilità liquida innanzi indicata per far fronte ad imprevisti o, comunque, a temporanee riduzioni di liquidità, tale importo potrà consentire una riduzione temporale del piano mediante l'assegnazione diretta al creditore chirografario.

Per completezza si evidenzia che la proposta del piano di ristrutturazione si sviluppa in un arco temporale nel corso del quale il sig. Gennaro Caldarola dovrà cessare lo svolgimento dell'attività lavorativa, per raggiunti limiti di età, con una potenziale riduzione della capacità reddituale, che potrà essere adeguatamente compensata sia dalla liquidità innanzi indicata, sia dal risparmio delle spese necessarie al sostentamento familiare che si verrà a determinare con la prossima uscita dal nucleo familiare della sig.ra Ilaria Caldarola, giunta al termine degli studi universitari.

Per completezza si evidenzia che lo svolgimento dell'attività lavorativa "stagionale" del sig. Gennaro Caldarola non consente di fare affidamento su somme accantonate a titolo di Trattamento di Fine Rapporto nel corso della vita lavorativa e ciò in quanto le stesse sono state liquidate anno per anno, al termine dei singoli rapporti di lavoro.

Sin d'ora, solo per mera completezza, si evidenzia che, nell'ipotesi di cui all'art. 70, 9 comma, CCI ("osservazioni" dei creditori contenenti contestazioni sulla convenienza della proposta), tra l'altro non ipotizzabili, nel caso in esame, sussistendo i presupposti di cui all'art. 69, 2 comma, CCI (limitazione al creditore della facoltà di contestazione per violazione del merito creditizio), la proposta di piano di ristrutturazione, in ogni caso, soddisferebbe i creditori in misura non inferiore all'alternativa liquidatoria, considerato che:

- il valore del bene è pari ad Euro 157.250 (determinato utilizzando il prezzo a mq ricavato dalla media dei valori OMI per tipologia di immobile ed zona urbana), potrebbe subire ribassi a seguito della mancata partecipazione ai tentativi di vendita (25% al primo ribasso Euro 117.937,50);

- le spese di procedura possono essere stimate forfettariamente non inferiore ad Euro 20.000,00, al netto di attività conservative per la custodia;
- la proposta del piano in discussione prevede il soddisfacimento integrale del creditore ipotecario;
- l'importo che residuerebbe per il soddisfacimento dei creditori chirografari, nell'ipotesi di vendita al primo ribasso (Euro 117.937,50 – Euro 90.721,97 (credito ipotecario, soggetto ad aumento per applicazione di interessi moratori) – Euro 20.000,00 (stima forfettaria di spese di procedura) = Euro 7.215,53), appare inferiore a quella che viene messa a disposizione con il piano di ristrutturazione (Euro 15.313,89).

### 8. Misure protettive

Tanto premesso, si evidenzia che il creditore ipotecario Ticino SPV S.r.l. ha intrapreso una procedura esecutiva in danno dei coniugi signori Caldarola e Lo Piccolo, mediante un atto di pignoramento immobiliare di cui alla procedura pendente innanzi il Tribunale di Napoli, RGE n. ~~123/2023~~.

In proposito appare evidente che il prosieguo della procedura esecutiva potrebbe pregiudicare la fattibilità del piano, anche in considerazione della circostanza che i proponenti dovrebbero trovare un'ulteriore abitazione per il nucleo familiare, con conseguenti costi di trasloco e di locazione.

La sottrazione alla disponibilità del nucleo familiare (monoreddito) di somme indispensabili ai fini della sostenibilità del piano renderebbe lo stesso insostenibile.

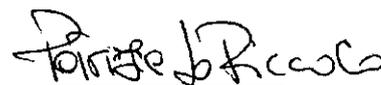
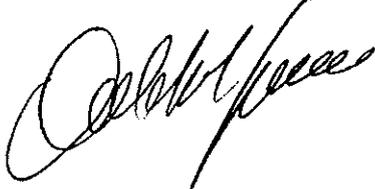
Sussistendo, pertanto, i presupposti di cui all'art. 70 co. 4 Codice della Crisi, appare legittimo il provvedimento adottato dall'Ecc.mo G.D., in data 6.11.2023, contenenti misure protettive, adottate per garantire la **fattibilità del piano e la conservazione del patrimonio dei debitori signori Caldarola e Lo Piccolo.**

### 9. Conclusioni

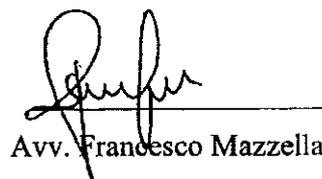
Sussistono i presupposti normativi per consentire ai signori Gennaro Caldarola e Patrizia Lo Piccolo di superare lo stato di sovraindebitamento mediante il piano di ristrutturazione dei debiti innanzi prospettato e per accedere alle misure protettive richieste.

Ischia, 20.11.2023

\_\_\_\_\_  
Gennaro Caldarola



\_\_\_\_\_  
Patrizia Lo Piccolo



\_\_\_\_\_  
Avv. Francesco Mazzella



Si allegano alla presente proposta, ex art. 67, II comma, Codice Crisi, i seguenti documenti:

### **Documenti personali**

- 01.01 – carta d'identità e codice fiscale del sig. Gennaro Caldarola
- 01.02 – carta d'identità e codice fiscale della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 01.03 – certificato residenza, anagrafico di matrimonio e estato di famiglia
- 01.04 – visura di non esistenza protesti del sig. Gennaro Caldarola
- 01.05 – visura C.A.I relativa al sig. Gennaro Caldarola
- 01.06 – autocertificazione sig. Gennaro Caldarola
- 01.07 – autocertificazione sig.ra Patrizia Lo Piccolo

### **Debiti**

- 02.01 – Visura Centrale Rischi – Banca d'Italia del sig. Gennaro Caldarola
- 02.02 – CRIF del sig. Gennaro Caldarola
- 02.03 – CRIF della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 02.04 – Contratto mutuo per Notaio ~~Bocchini~~ rep. n. ~~0824~~ del ~~01/02/2007~~ (Banca ~~ASMA~~)
- 02.05 – Atto di precetto notificato in data 10.2.2023 dal cessionario Ticino SPV
- 02.06 – Lista cartelle/avvisi Agenzia Riscossione del sig. Gennaro Caldarola
- 02.07 – Lista cartelle/avvisi Agenzia Riscossione della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 02.08 – Precisazione dei crediti trasmessa da Ticino Spv
- 02.09 – Precisazione dei crediti trasmessa da Kruk S.p.a.
- 02.10 – Precisazione dei crediti trasmessa da ADER
- 02.11 – Preventivo predisposto dall'OCC ed accettato dai sovraindebitati
- 02.12 – Visura Centrale Rischi – Banca d'Italia della sig.ra Patrizia Lo Piccolo

### **Patrimonio**

- 03.01– Visura servizi catastali per soggetto del sig. Gennaro Caldarola
- 03.02– Visura servizi catastali per soggetto della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 03.03 – Visura servizi catastali per immobile sito in ~~Reola~~, Via ~~Monte~~ n. ~~0~~
- 03.04 – Ispezione Ipotecaria del sig. Gennaro Caldarola
- 03.05 – Ispezione Ipotecaria della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 03.06 – Estratti conto corrente BCP del sig. Gennaro Caldarola
- 03.07 – Libretto risparmio della sig.ra Patrizia Lo Piccolo
- 03.08 – Ispezione PRA relativa al sig. Gennaro Caldarola
- 03.09 – Estratto conto BCP aggiornato alla data del 30.9.2023
- 03.10 – Tabelle estratte dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) - ~~Reola~~
- 03.11 – Tabelle estratte dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) ~~Reola~~
- 03.12 – Tabelle estratte dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (O.M.I.) ~~Reola~~

**Reddito**

04.01 – C2 Storico del sig. Gennaro Caldarola

04.02 – Estratto conto previdenziale del sig. Gennaro Caldarola

04.03 – Modelli 730 del sig. Gennaro Caldarola (anni 2014/2023)

04.04 – Buste paga anni 2022/2023

04.05 – Modello 730 del sig. Gennaro Caldarola (anno 2008)

**Spese sostentamento**

05.01 – Consumo utenza elettrica

05.02 – Spese mediche

05.03 – Consumo utenza idrica

Ischia, 10.10.2023

