

Procedura di ristrutturazione dei debiti di
Quintavalle Francesco-Mattera Maria Francesca

Tribunale Napoli

PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI

Piano di ristrutturazione dei debiti (ex Piano del Consumatore)

Procedura familiare

Ex Articolo 66-67 CCII

Quintavalle Francesco-Mattera Maria Francesca

Avv. Anna Antea Fedi

Advisor: Dott. Simone Mallardo

ORGANISMO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Napoli

GESTORE DELLA CRISI: Dott.ssa Riccio Concetta- Dott. Parisi Paolo

Mattera Maria Francesca

Anna Antea Fedi

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Sommario

1. Le vicende dei debitori che hanno determinato la condizione di sovraindebitamento.....	3
2. Accertamento dei requisiti previsti dagli art. 65, 66, 67 del Codice della Crisi di impresa e dell'Insolvenza	9
2.1 Qualità di consumatore di Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca.....	9
2.2 Situazione di Sovraindebitamento	10
A) REDDITO FAMILIARE COMPLESSIVO	11
B) COMPOSIZIONE FAMILIARE E SPESE FAMILIARI.....	13
C) DEBITORIA COMPLESSIVA ED IMPEGNI FINANZIARI.....	15
D) VERIFICA CONDIZIONE DI SOVRAINDEBITAMENTO	18
2.3 Sussistenza dei requisiti di cui agli art. 68-69 CCH (D. Lgs. 12 gennaio 2019 n.14) ..	19
3. Attivo	20
3.1 Beni del sig. Quintavalle Francesco.....	22
A. Beni Immobili	22
B. Beni Mobili.....	22
3.2 Beni della sig.ra Mattera Maria Francesca.....	23
A. Beni Immobili	23
B. Beni Mobili.....	23
4. Proposta dei ricorrenti.....	23
4.1 Attivo disponibile nella Procedura di ristrutturazione dei debiti.....	23
4.2 Proposta di pagamento ai creditori e costi della procedura.....	25
4.3 Piano rateale.....	27
4.4 Alternativa Liquidatoria	29
4.5 Percentuale di soddisfazione dei creditori nell'alternativa procedura liquidatoria...	34

Il sottoscritto Dott. Simone Mallardo, dottore commercialista e revisore contabile, iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti e degli esperti Contabili di Napoli Nord ha ricevuto da:

- I sig.ri Mattera Maria Francesca nata [REDACTED]
[REDACTED] e Quintavalle Francesco nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED]

Mattera Maria Francesca

[Signature]

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

2.

L'incarico di assistenza per la presentazione di una proposta volta alla soluzione del proprio stato di sovraindebitamento mediante la presentazione di un Piano di ristrutturazione dei debiti ai sensi degli artt. 65 e ss. del CCII (Codice della Crisi d'Impresa e dell'insolvenza)

Pertanto, è stata redatta la presente relazione che per chiarezza espositiva è stata suddivisa nei paragrafi di cui sopra.

I sig.ri **Mattera Maria Francesca** nata a [REDACTED], C.F. [REDACTED] e **Quintavalle Francesco** nato a [REDACTED], C.F. [REDACTED], residenti in [REDACTED], alla via [REDACTED] elettivamente domiciliati in Napoli, alla via Po n. 1, presso lo studio dell'avv. **Anna Antea Fedi** (C.F. FDENNT76C63F839K), la quale li rappresenta e difende giusta procura in calce al ricorso, pec annaanteafedi@avvocatinapoli.legalmail.it, con l'ausilio del dott. **Simone Mallardo** C.F. MLLSMN93P16F839R, iscritto all'Ordine dei Commercialisti di Napoli Nord al n. 1663/A, nella qualità di advisor pec simone.mallardo@commercialistinapolinord.it ed infine assistiti dal dott. **Paolo Parisi** e dalla dott.ssa **Concetta Riccio**, quali gestori della crisi nominati dall' Organismo di Composizione della Crisi di Napoli (Medi O.C.C.) in data 29/12/2022

Con il presente ricorso intendono accedere alla procedura di ristrutturazione dei debiti del Consumatore, di cui agli articoli 66 e 67 del CCII (D.lgs. 12 gennaio 20019, n.14.)

1. Le vicende dei debitori che hanno determinato la condizione di sovraindebitamento.

L'esame della documentazione depositata dai ricorrenti a corredo della procedura di ristrutturazione dei debiti e l'analisi della documentazione acquisita, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di ascolto, durante gli incontri con i debitori, hanno permesso di circoscrivere cause e circostanze dell'indebitamento.

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 lettera c) del Codice della Crisi di impresa e dell'insolvenza per sovraindebitamento si intende: "lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore... e di ogni altro debitore non assoggettabile

Maria Francesca Mattera

Paolo Parisi

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

alla liquidazione giudiziale...”. Il comma 1 lettera e) dello stesso articolo specifica la definizione di consumatore: “la persona fisica che agisce per scopi estranei all’attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta...”.

I coniugi Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca si sono sposati nel 2006.

In un primo periodo l’unione è stata felice e tale periodo ha coinciso con i primi anni del matrimonio, durante i quali la coppia ha vissuto a Milano per esigenze collegate al lavoro del sig. Quintavalle, il quale è dipendente del Ministero degli Interni, appartenente alla Polizia di Stato.

Nell’anno 2010 i coniugi, in regime di comunione legale dei beni, acquistarono a Cinisello Balsamo, in provincia di Milano, un appartamento (Cfr. allegato 1) nel quale la famiglia pensava, a suo tempo, di vivere e crescere i figli. Per l’acquisto di tale immobile i signori Quintavalle-Mattera ottennero un mutuo fondiario (Cfr. allegato 2) della durata di [redacted] con rata mensile di circa [redacted], a fronte del quale l’istituto di credito iscrisse ipoteca sull’immobile.

All’inizio del 2019, a seguito del trasferimento lavorativo presso la Questura di Napoli del sig. Quintavalle Francesco, la famiglia ha dovuto necessariamente lasciare la casa acquistata a [redacted], trovando ospitalità nell’appartamento del padre del sig. Quintavalle Francesco, sito in [redacted] - [redacted] - [redacted] - [redacted]; tale abitazione era stata assegnata da parte dell’IACP ai genitori del sig. Quintavalle Francesco. Iniziò quindi una convivenza nello stesso appartamento con i suoceri per diversi anni, senza creare un proprio distinto nucleo familiare con autonoma residenza. La sistemazione, dunque, inizialmente temporanea e tesa a favorire l’accumulo di risparmi, si è poi nel tempo stabilizzata, ma ha determinato sempre più incomprensioni tra i coniugi Quintavalle - Mattera tali da rendere la convivenza intollerabile, al punto che i coniugi nel novembre 2019 avevano iniziato il procedimento di separazione consensuale dinanzi al Tribunale di Napoli (Cfr. allegato 3).

Proprio a seguito della crisi familiare scaturita dalla convivenza con i suoceri, la sig.ra Mattera, la quale fino ad allora si era occupata solo della crescita dei tre figli senza avere un’occupazione lavorativa, aveva ottenuto un contratto a tempo determinato presso [redacted] di [redacted] dove percepiva uno stipendio mensile di circa [redacted] e, non tollerando

Maria Francesca Mattera

Concetta Riccio

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

(Cfr. allegato 7), si sono trasferiti i genitori del sig. Quintavalle, mentre quest'ultimo, con la moglie ed i tre figli, ha continuato ad abitare in virtù di comodato gratuito nella casa coniugale di proprietà dei genitori del sig. Quintavalle, più ampia e dove i figli della coppia sono cresciuti ed hanno i loro interessi ed amicizie. Sostanzialmente il sig. Quintavalle Francesco paga il canone dell'appartamento di [REDACTED] (nel quale abitano i genitori) ed in cambio i genitori hanno concesso in comodato gratuito al sig. Quintavalle Francesco e alla sua famiglia l'appartamento di loro proprietà sito in [REDACTED].

È evidente che lo stravolgimento di vita, necessità ed abitudini alle quali hanno dovuto far fronte i coniugi negli anni dal 2019 al 2021, non dovuto a scelte sconosciute, ma ad una profonda crisi coniugale, ha determinato uno squilibrio economico della famiglia, che ha dovuto sopportare spese maggiori e richiesto prestiti in un momento nel quale la sig.ra Mattera era occupata lavorativamente; prestiti che, avendo la signora Mattera perso il lavoro non per sua responsabilità, sono divenuti eccessivamente gravosi ed insostenibili.

A tanto si aggiunga che la famiglia è sempre stata aiutata economicamente dal padre della sig.ra Mattera, percettore di una lauta pensione, il quale donava alla figlia per i bisogni della famiglia di quest'ultima un contributo mensile [REDACTED], oltre ad essere una sicurezza economica per le spese impreviste.

Successivamente, a maggio del 2022 il padre della sig.ra Mattera è deceduto e la famiglia ha improvvisamente perso il sostegno che riceveva proprio in un momento già di difficoltà economica dovuto al periodo di separazione ed alle conseguenti maggiori spese affrontate, nonché al mancato rinnovo del contratto di lavoro della sig.ra Mattera.

Sulla base di quanto sopra descritto è possibile affermare che i ricorrenti erano idonei ad assicurare il pagamento dei debiti assunti e sono meritevoli atteso che, nel momento in cui sono ricorsi al credito, questo era del tutto proporzionato alle proprie capacità patrimoniali e, pertanto, hanno assunto obbligazioni con ragionevole prospettiva di poterle adempiere e non hanno colposamente determinato il sovraindebitamento.

In aggiunta, in merito a quanto emerso dalle dichiarazioni dei debitori e dalla documentazione fornita, per il contratto di mutuo fondiario del 2010 i sig.ri Quintavalle-Mattera hanno usato la diligenza richiesta dall'art. 68 comma 3 del CCII che chiarisce:

Simone Mallardo

Giulio

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

“L'OCC, nella sua relazione, deve indicare anche se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore, valutato in relazione al suo reddito disponibile, dedotto l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159.”, tant'è che il piano di ammortamento del mutuo prevedeva una rata mensile a tasso variabile di [redacted] circa, rata che, dall'analisi della documentazione reddituale in quel periodo di tempo, risultava sostenibile per i sig.ri Quintavalle-Mattera, e che quindi avevano assunto un impegno che rientrava nelle loro possibilità.

Successivamente, data la situazione di crisi matrimoniale che vivevano i coniugi Quintavalle – Mattera, si è determinato da ambo le parti un susseguirsi dei finanziamenti per far fronte alle esigenze familiari, in particolare:

- a) La sig.ra Mattera Maria Francesca durante il periodo in cui ha vissuto fuori per lavoro ha stipulato 2 finanziamenti: 1) Agos Ducato S.p.a. il 10.07.2019 (cfr. allegato 4 già richiamato) e 2) Fineco bank S.p.a. il 21.03.2021 (cfr. allegato 5 già richiamato), prestiti necessari alle spese che la stessa doveva sostenere per ritornare ogni weekend da [redacted] per vedere i propri figli minori, poiché con lo stipendio percepito riusciva a malapena al proprio sostentamento; oltretutto l'aggravio della situazione è stato dovuto, come sopra descritto, alla perdita del posto di lavoro della stessa.
- b) Il sig. Quintavalle Francesco durante il periodo di crisi coniugale ha contratto n. 3 finanziamenti: 1) Findomestic S.p.a. (prestito) il 02.03.2020 (cfr. allegato 8); 2) NoiPa (Pratica Inpdap n. 00420200039223 il 02.05.2020 (cfr. allegato 9); 3) Banca Santander S.p.a. (Cqs n. 20110776) il 21.09.2020 (cfr. allegato 10); essenzialmente ben 3 prestiti nell'anno 2020. Pertanto, questa escalation di prestiti ha portato alla crisi di sovraindebitamento dello stesso oltre al fatto che al ritorno della moglie (con conseguenziale superamento della crisi coniugale) lo stesso ha dovuto far fronte, oltre alle proprie, anche alle posizioni debitorie della moglie

Maria Francesca Mattera

Francesco Quintavalle

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

che aveva perso il lavoro ed era tornata.

In base a quanto sopra è lecito richiamare l'art. 124-bis T.U.B. il quale prevede, al primo comma, che *"prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito creditizio del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente"*. Vi è, dunque, uno specifico obbligo del finanziatore, il quale deve acquisire informazioni relative alla situazione finanziaria del richiedente prima di erogare un finanziamento. La ratio della disposizione è quella di tutelare sia interessi privatistici, mediante la tutela del consumatore, il quale deve essere posto nelle condizioni di prendere una decisione informata e consapevole in merito alla conclusione del contratto, che pubblicistici, connessi al mercato creditizio. In coerenza con la predetta ratio l'intermediario, sulla base delle informazioni di cui può disporre, deve, pertanto, negare il finanziamento nel caso in cui sia necessario per la tutela degli interessi protetti dal proprio ufficio.

Il consumatore non può, dunque, essere ritenuto in colpa per essersi rivolto all'intermediario ed aver fatto affidamento sulla capacità di quest'ultimo di valutare il proprio merito creditizio.

Inoltre, le società di finanziamento per quanto riguarda la valutazione del merito creditizio ex art. 124 bis TUB, sul presupposto che le stesse hanno finanziato il ricorrente, tenuto conto della regola di cui all'art. 124-bis del Testo Unico Bancario, secondo orientamenti giurisprudenziali, la valutazione positiva del merito creditizio costituisce elemento idoneo a rafforzare la meritevolezza del debitore.

Nel caso di specie può concludersi che gli istanti non hanno colposamente determinato il sovraindebitamento per mezzo di un ricorso al credito non proporzionato alle proprie capacità patrimoniali, avendo domandato l'accesso al mercato creditizio tramite intermediari qualificati, i quali avevano gli strumenti e le informazioni per valutare il merito creditizio dei richiedenti.

Maria Simona

Roberto

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

2. Accertamento dei requisiti previsti dagli art. 65, 66, 67 del Codice della Crisi di impresa e dell'Insolvenza

2.1 Qualità di consumatore di Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca

I sig.ri Maria Francesca Mattera e Francesco Quintavalle sono consumatori appartenenti al medesimo nucleo familiare (marito e moglie), come risulta dal certificato di stato di famiglia allegato e dal certificato di matrimonio (*Cfr. allegato 11*) ed i debiti assunti sono del tutto estranei a qualsiasi attività professionale o imprenditoriale.

Il nucleo familiare è composto dal marito, sig. Francesco Quintavalle, [REDACTED], dalla moglie, sig.ra Francesca Mattera, casalinga e da tre figli minorenni, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

Il nucleo familiare, come già detto, vive in comodato gratuito nell'abitazione di proprietà dei genitori del sig. Quintavalle sito in [REDACTED] alla [REDACTED], mentre i genitori del sig. Quintavalle, pur avendo mantenuto per loro comodità residenza presso l'abitazione dove abitano gli istanti, vivono ed hanno il loro domicilio nell'appartamento, a disposizione del sig. Quintavalle Francesco in virtù di contratto di locazione, sito in [REDACTED].

I debitori sono consumatori sovraindebitati che rispettano i presupposti di ammissibilità previsti dall'art. 2 comma 1 lett. c del Codice della Crisi d'Impresa e dell'insolvenza (CCH): si sono trovati in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte nei confronti degli enti creditori ed il patrimonio prontamente liquidabile e la volontà di farvi fronte che ha determinato la rilevante difficoltà ad adempiere regolarmente le proprie obbligazioni.

I debitori rispettano gli art. 66 e 67 del CCH che prevedono:

art.66 comma 1- 1 membri della stessa famiglia possono presentare un unico progetto di risoluzione della crisi da sovraindebitamento quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune.

art. 67 comma 2 - La domanda è corredata dell'elenco:

M. Quintavalle

Maria Francesca

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapoli.nord.it

- a) di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;
 - b) della consistenza e della composizione del patrimonio;
 - c) degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;
 - d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
 - e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.
- Inoltre, l'art. 2 comma 1 lett. e) del CCII definisce la qualifica di «consumatore»: la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, per i debiti estranei a quelli sociali.

A tale proposito, si conferma che i debitori risultano non aver mai contratto debiti derivanti da attività imprenditoriale o professionale, come risulta – tra l'altro – dalla debitoria di cui si fornisce il dettaglio in un successivo paragrafo.

L'insolvenza dei ricorrenti è derivata da obbligazioni che hanno la propria origine nel contratto di mutuo fondiario stipulato nel 2010 per l'acquisto dell'abitazione principale, nel periodo in cui la coppia ha vissuto a [redacted] per esigenze lavorative del sig. Quintavalle ([redacted]), e nei prestiti contratti negli anni dai coniugi per far fronte a periodi di difficoltà economiche e di gestione del rapporto familiare scaturenti dalla crisi familiare che aveva portato ad un rottura del rapporto tra i coniugi.

L'indebitamento non è scaturito quindi dalla realizzazione specifica d'interessi imprenditoriali o professionali, bensì essenzialmente dal fabbisogno familiare dei ricorrenti.

2.2 Situazione di Sovraindebitamento

È stato constatato che i debitori versano in una condizione di sovraindebitamento come previsto dall'art. 2 co. 1 lett. c) ed e) coordinato con la lett b) dello stesso articolo e comma che definisce lo stato di «insolvenza» come lo stato del debitore che si manifesta con inadempimenti od altri fatti esteriori, i quali dimostrino che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Mani Spina Netto

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

In riferimento alla condizione dei debitori deve ritenersi sussistente sia una situazione di illiquidità presente sia l'impossibilità futura, considerata la loro condizione finanziaria ed economica, di soddisfare i propri debiti.

Tale considerazione è stata ricavata dai seguenti elementi:

A) REDDITO FAMILIARE COMPLESSIVO

Il sig. Quintavalle Francesco è attualmente dipendente della Polizia di Stato e risulta aver conseguito nelle ultime tre annualità il seguente reddito (Cfr. allegato 12):

Descrizione	CU 2023 (Redditi 2022)	Mod. 730/2022 (Redditi 2021)	Unico 2021 (Redditi 2020)
Reddito Lordo da lavoro dipendente	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Imposte Totali	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Reddito Netto	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Detrazioni per figli a carico non più spettanti	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Reddito al Netto delle detrazioni	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Ai fini del calcolo del reddito netto disponibile da lavoro dipendente all'attualità e per il prossimo futuro, poiché negli anni analizzati sono state applicate dal datore di lavoro le detrazioni per figli a carico che, per figli minori [REDACTED] (come è il caso nostro), sono state sostituite (a partire da marzo 2022) dall'assegno unico universale (che eroga direttamente l'INPS tramite bonifico ai genitori aventi diritto), è stato necessario decurtare le detrazioni applicate fino a marzo 2022. Calcolando, quindi, la media aritmetica dei redditi netti degli ultimi 3 anni presi in considerazione ([REDACTED]), il reddito medio annuale netto disponibile da lavoro dipendente del Sig. Quintavalle Francesco risulta essere pari ad euro [REDACTED] che corrisponde ad un reddito mensile netto medio di euro [REDACTED].

La Sig.ra Mattera Maria Francesca attualmente non ha un lavoro e quindi non produce

Mattera
Maria Francesca

Goikole

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

alcun reddito, in quanto nell'anno 2021 è terminato (non per propria responsabilità o colpa) il rapporto di lavoro che aveva con la società [redacted] con sede in [redacted], dalla quale era stata assunta a tempo determinato in data 01.10.2020 con contratto con scadenza al 30.09.2021, scadenza alla quale non gli è stato rinnovato il contratto. Si chiarisce che la stessa Mattera Maria Francesca si era trasferita a [redacted] per lavoro e a seguito della crisi familiare che stava vivendo. I redditi della Sig.ra Mattera Maria Francesca degli ultimi tre anni nei quali ha prodotto un reddito sono stati i seguenti (Cfr. allegato 13):

Descrizione	Mod.730/2022 (Redditi 2021)	CUD 2021 (Redditi 2020)	Mod. 730/2020 (Redditi 2019)
Reddito Lordo	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Ritenute Totali	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Reddito Netto	[redacted]	[redacted]	[redacted]
Media Reddito Mensile (su 13 mensilità)	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Oltre al reddito da lavoro dipendente del Sig. Quintavalle, i coniugi percepiscono un fitto attivo dall'appartamento acquistato nel 2010 come abitazione principale, ma che poi concessero in locazione a terzi per essersi trasferiti a [redacted] successivamente. Il canone mensile relativo a tale contratto di locazione, registrato in data 26/02/2019 presso l'Agenzia delle Entrate al n. [redacted] serie [redacted] (cfr. allegato 14), è pari ad euro [redacted], che al netto della cedolare secca del 10%, comporta un reddito netto da locazioni di euro [redacted]

In più i coniugi percepiscono, a partire dal mese di marzo 2022, per i tre figli l'assegno unico di [redacted] al mese (cfr. allegato 15).

Qui di seguito si espone la tabella riepilogativa del reddito familiare complessivo mensile:

Mattera Maria Francesca

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Reddito netto mensile	Importo mensile
Reddito medio netto mensile da lavoro dipendente Quintavalle	[REDACTED]
Reddito netto da locazione	[REDACTED]
Assegno unico figli	[REDACTED]
TOTALE	[REDACTED]

Sulla base delle tabelle sopra esposte è possibile, quindi, quantificare una media mensile delle entrate del nucleo familiare dei sig.ri Quintavalle-Mattera pari ad [REDACTED]

B) COMPOSIZIONE FAMILIARE E SPESE FAMILIARI

Il nucleo familiare è composto dai due coniugi:

- [REDACTED] Maria [REDACTED] nata a Napoli il [REDACTED], [REDACTED]
- Quintavalle Francesco nato [REDACTED]

E dai tre figli di questi ultimi:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Nel certificato di famiglia già richiamato sono presenti anche i genitori del sig. Quintavalle, i quali, si ribadisce, hanno concesso in comodato gratuito al figlio Francesco l'abitazione dove quest'ultimo vive e risiede con la moglie ed i tre figli, ma, pur avendo mantenuto per loro comodità residenza presso l'abitazione dove vivono gli istanti, vivono ed hanno il loro domicilio nell'appartamento con contratto di locazione stipulato dal sig. Francesco Quintavalle.

Tale soluzione ha consentito il rientro della crisi familiare sorta nel 2019 e durata fino al 2021 proprio a causa della "convivenza" nella stessa abitazione del nucleo familiare del

Maria Quintavalle

Francesco Quintavalle

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

sig. Francesco Quintavalle e dei genitori di quest'ultimo e delle incomprensioni sfociate spesso in veri litigi tra i sig.ri Francesco Quintavalle e Maria Francesca Mattera ed i figli della coppia da un lato ed i genitori del sig. Francesco Quintavalle dall'altro.

Si chiarisce che le spese correnti (Cfr. *Allegato 16*) sono da considerarsi coerenti in base al reddito ed alla condizione familiare e ammontano ad [REDACTED] mensili. Qui di seguito si riporta il relativo dettaglio.

SPESE FAMILIARI COMPLESSIVE

N.	ELENCO SPESE FAMILIARI	IMPORTO MENSILE
1	Alimenti	€ [REDACTED]
2	Detersivi e articoli per la casa	€ [REDACTED]
3	Energia Elettrica	€ [REDACTED]
4	Servizio Gas	€ [REDACTED]
5	Servizio Idrico	€ [REDACTED]
6	Telefonia Mobile	€ [REDACTED]
7	Condominio	€ [REDACTED]
8	Abbigliamento	€ [REDACTED]
9	Tassa Automobilistica	€ [REDACTED]
10	Assicurazione	€ [REDACTED]
11	Carburante	€ [REDACTED]
12	TARI	€ [REDACTED]
13	Attività Sportiva Figli	€ [REDACTED]
14	Spese istruzione e articoli scolastici	€ [REDACTED]
16	Spese mediche	€ [REDACTED]
17	Spese Fitto	€ [REDACTED]
19	Altro/Imprevisti	€ [REDACTED]
	TOTALE	€ [REDACTED]

Le spese correnti sono desumibili dalle fatture delle utenze, dalla quietanza dell'assicurazione auto, dal dettaglio di quanto dovuto per la tassa automobilistica,

Maria Francesca Mattera

[Signature]

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

dall'avviso del Comune per la Tari, dalle ricevute delle spese per attività sportiva dei figli che si allegano in copia (Cfr. allegato 17), oltre che dalle dichiarazioni e spiegazioni dei debitori; in particolare nella stessa tabella sono indicate tutte le spese correnti riconducibili ai bisogni primari di alimentazione, vestiario, utenze, spese mediche e spese di istruzione, ciò anche al fine di far apprezzare il minimo vitale da ritenere impignorabile. Le spese per il sostentamento familiare dei debitori appaiono congrue, se non in difetto, rispetto alle spese medie mensili determinate dall'Istat per l'anno 2021 (cfr. allegato 18): Dalla tabella è desumibile che in Italia una famiglia costituita da una coppia con 3 figli minori, necessita di spese mensili per i consumi per uno stile di vita dignitoso che ammontano ad 3.315,22. In virtù di tale dato statistico si evidenzia che le spese per i consumi mensili fornite dai debitori (e [redacted]) sono in difetto rispetto alle medie censite dall'Istat, ciò è dovuto chiaramente alla situazione di sovraindebitamento e difficoltà in cui versa la stessa famiglia Quintavalle-Mattera, la quale effettivamente sostiene solo ed esclusivamente spese che fanno riferimento a bisogni primari e necessari per garantire uno stile di vita quanto meno dignitoso.

C) DEBITORIA COMPLESSIVA ED IMPEGNI FINANZIARI

Sulla scorta della documentazione allegata oltre che dalle ricerche effettuate, e dai riscontri pervenuti dai creditori e dai gestori della crisi si evince che l'esposizione debitoria riferibile ai sig.ri Quintavalle-Mattera è la seguente:

- a) € [redacted], per il debito riferito al mutuo ipotecario (Posizione n. [redacted]) cocontestato a Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca nei confronti di Intesa San Paolo S.p.a., debito riferibile per euro [redacted] al Sig. Quintavalle e per euro [redacted] alla signora Mattera; tale importo è stato calcolato prendendo a base la proposta irrevocabile di sospensione mutuo del 08/09/2022 (cfr. allegato 19), nella quale era indicato un debito residuo per sorta capitale a quella data di euro [redacted] e sommando a tale importo gli interessi dovuti sino a tutto il 31/05/2023 pari ad euro [redacted]
- b) [redacted] per il debito del Sig. Quintavalle nei confronti dell'Agenzia delle Entrate (cfr. allegato 20);



Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapollinord.it

- e) € [redacted] per il debito nei confronti del comune di Cinisello Balsamo (MI), di cui € [redacted] riferibile al sig. Quintavalle ed euro [redacted] riferibile alla signora Mattera (cfr. allegato 21);
- d) € [redacted] per il debito TARI nei confronti del comune di Pozzuoli sulla base delle dichiarazioni degli istanti e dei due piani di ammortamento che il sig. Quintavalle ha in corso (Cfr. allegato 22), in riferimento ad uno dei quali lo stesso istante riferisce di aver pagato le prime 5 rate del piano rateale del 02/12/2022;
- e) € [redacted] per il debito del sig. Quintavalle Francesco riferito al contratto di cessione del quinto dello stipendio ([redacted]) nei confronti di banca Santander S.p.a. (cfr. allegato 23);
- f) € [redacted] per il debito del sig. Quintavalle Francesco riferito al contratto di finanziamento (Pratica Inpdap n. [redacted]) con NoiPA (cfr. allegato 24);
- g) € [redacted] per il debito del sig. Quintavalle in riferimento al finanziamento nei confronti della Findomestic S.p.a., di cui euro [redacted] per prestito personale ed euro [redacted] per apertura di credito su carte di credito (cfr. allegato 25);
- h) € [redacted] per il debito della sig.ra Mattera Maria Francesca (coobbligato Quintavalle Francesco) per il contratto di finanziamento n. [redacted] nei confronti della Agos Ducato S.p.a. (cfr. allegato 26);
- i) € [redacted] per il debito della sig.ra Mattera Maria Francesca (finanziamento [redacted]) nei confronti della Fineco bank S.p.a. (cfr. allegato 27);

Per un totale della situazione debitoria pari ad € [redacted]

- j) A tale situazione debitoria complessiva, vanno sommate le spese della procedura di sovraindebitamento, che ammontano ad € [redacted] per l'O.C.C. (Cfr. allegato 28) (il 50% desumibile dal preventivo firmato dalle parti è stato versato prima dell'apposito deposito in tribunale), ad € [redacted], comprensivo di oneri fiscali, per l'Advisor (cfr. allegato 29) che assiste la parte (di cui il 75% prededucibile ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) CCII e il 25% privilegiato) e, infine, ad € [redacted] per il legale (cfr. allegato 30) (di cui il 75% prededucibile ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera b) CCII e il 25% privilegiato).

Si chiarisce che tale situazione debitoria è stata ricostruita dalla consultazione con le

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

parti e da documenti forniti sempre dal debitore, nonché dalla ricerca di ulteriore documentazione per il corredo della procedura di ristrutturazione dei debiti, nonché dalle risposte pervenute all'OCC da parte dei creditori.

I dati della situazione debitoria, sopra elencati, sono meglio riassunti nel seguente prospetto, nel quale le masse passive sono divise tra i coniugi istanti:

DEBITORIA COMPLESSIVA

N.	DEBITI-QUINTAVALE	DATA STIPULA	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO	P/C	IMPORTO RATE
1	Intesa San Paolo S.p.a.		€	€	P	€
2	Agenzia Entrate		€	€	P	
3	Comune Cinisello Balsamo		€	€	P	
4	Tari Comune di Pozzuoli		€	€	P	€
5	Banca Santander S.p.a. cessione quinto		€	€	C	€
6	NoiPa (Pratica Inpdap) cessione quinto		€	€	C	€
7	Findomestic S.p.a. (prestito personale)		€	€	C	€
8	Findomestic S.p.a. (ap.credito su carte di credito)		€	€	C	€
	TOTALE		€	€		€

N.	DEBITI / MATTERA	DATA STIPULA	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO	P/C	IMPORTO RATE
1	Intesa San Paolo S.p.a.		€	€	P	€
2	Comune Cinisello Balsamo		€	€	P	
3	Agos Ducale S.p.a.		€	€	C	€
4	Fineco Bank S.p.a.		€	€	C	€
	TOTALE		€	€		€

N.	DEBITORIA COMPLESSIVA		IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO	P/C	IMPORTO RATE
1	Quintavalle Francesco		€	€	C	€
2	Mattera Maria Francesca		€	€	C	€
	TOTALE DEBITI FAMILIARI		€	€		€

DEBITI PER PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO

Simone Mallardo

Francesca

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Simone Mallardo

--

N.	DEBITI QUINTAVALLE/MATTERA	DATA STIPULA	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO	PIC	IMPORTO RATE
1	OCC		€ ██████████	€ ██████████	PR	
2	Avv. Antea Fedi 75% del compenso		€ ██████████	€ ██████████	PR	
3	Avv. Antea Fedi 25% del compenso		€ ██████████	€ ██████████	P	
4	Advisor Mallardo 75% del compenso		€ ██████████	€ ██████████	PR	
5	Advisor Mallardo 25% del compenso		€ ██████████	€ ██████████	P	
	TOTALE DEBITI FAMILIARI		€ ██████████	€ ██████████		€ -

LEGENDA TIPOLOGIE DI CREDITI	
CREDITORI PRIVILEGIATI	P
CREDITORI CHIROGRAFARI	C
CREDITORI PREDEDUCIBILI	PR

Il totale dei debiti della famiglia è quindi pari ad euro ██████████, oltre ad euro ██████████ per i costi della procedura di sovraindebitamento.

D) VERIFICA CONDIZIONE DI SOVRAINDEBITAMENTO

Quindi sui sig.ri Quintavalle-Mattera ad oggi gravano più rate mensili qui di seguito dettagliate:

- 1) ██████████ Intesa San paolo S.p.a.
- 2) ██████████ Comune di Pozzuoli
- 3) ██████████ Banca Santander S.p.a.
- 4) ██████████ NoiPa
- 5) ██████████ Findomestic S.p.a. (prestito)
- 6) ██████████ Findomestic S.p.a. (carta di credito)
- 7) ██████████ Agos Ducato S.p.a.
- 8) ██████████ Fineco Bank S.p.a.

Simone Mallardo



Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Il totale delle suddette rate risulta pari ad [REDACTED], tale importo ha un peso notevole sui debitori, in quanto esso incide per una percentuale pari al [REDACTED] delle entrate complessive familiari, senza considerare le posizioni debitorie nei confronti dell’Agenzia delle Entrate e del Comune di Cinisello Balsamo che aggravano ulteriormente la posizione di sovraindebitamento degli istanti. Occorre considerare, tuttavia, che le entrate familiari coprono le uscite composte dal fabbisogno familiare mensile - [REDACTED] - (spese per alimenti, utenze, ecc.) per garantire uno stile di vita dignitoso alla famiglia, ed al netto di tali spese si ha un avanzo di [REDACTED], che impedisce di far fronte agli impegni finanziari.

In tabella quanto sopra descritto:

VERIFICA CONDIZIONE DI SOVRAINDEBITAMENTO

DESCRIZIONE	IMPORTO MENSILE
Redditi familiari complessivi	[REDACTED]
Spese familiari complessive	[REDACTED]
Importo disponibile per far fronte ai debiti	[REDACTED]
Rate debitorie e debiti scaduti	[REDACTED]
Differenza -	[REDACTED]

2.3 Sussistenza dei requisiti di cui agli art. 68-69 CCII (D. Lgs. 12 gennaio 2019 n.14)

Dall’esame della documentazione risulta che i ricorrenti:

- non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II del D.lgs. 12 gennaio 2019, n.14;
- non hanno subito per cause a loro imputabili provvedimenti d’impugnazione, risoluzione, ovvero revoca o cessazione della procedura di ristrutturazione dei debiti;

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

per volontà di tutti i comproprietari, all'esito della quale sono risultate assegnate in capo alla Signora Mattera Maria Francesca le seguenti quote di proprietà:

1. **Quota pari ad 1/6** dell'immobile sito in [redacted] alla via [redacted] individuato al C.U al Foglio [redacted] p.lla [redacted] sub. [redacted] zona [redacted] cat. [redacted] classe [redacted] cons. 3,5 vani R.C. [redacted] e superficie catastale pari a [redacted]. Calcolando i valori medi OMI per immobili della stessa categoria (cfr. allegato 35), il valore di mercato è risultato essere pari ad euro [redacted], per cui la quota di 1/6 di proprietà della signora Mattera è stata valutata pari ad euro [redacted].
 2. **Quota pari ad 1/6** dell'immobile sito in [redacted] alla via [redacted] individuato al C.U al Foglio [redacted] p.lla [redacted] sub. [redacted] zona [redacted] cat. [redacted] classe 4 cons. [redacted] vani [redacted] e superficie catastale pari a [redacted]. Calcolando i valori medi OMI per immobili della stessa categoria, il valore di mercato è risultato essere pari ad euro [redacted], per cui la quota di 1/6 di proprietà della signora Mattera è stata valutata pari ad euro [redacted].
 3. **Quota pari ad 1/12** dell'immobile sito in [redacted] alla via [redacted] individuato al C.U al Foglio [redacted] p.lla [redacted] sub. [redacted] zona [redacted] cat. [redacted] classe [redacted] cons. [redacted] vani [redacted] e superficie catastale pari a [redacted]. Calcolando i valori medi OMI per immobili della stessa categoria, il valore di mercato è risultato essere pari ad euro [redacted], per cui la quota di 1/12 di proprietà della signora Mattera è stata valutata pari ad euro [redacted].
 4. **Quota pari ad 1/12** dell'immobile sito in [redacted] alla via [redacted] individuato al C.U al [redacted] p.lla [redacted] sub. [redacted] zona [redacted] cat. C/2 classe 2 cons. [redacted] vani [redacted] e superficie catastale pari a [redacted]. Calcolando i valori medi OMI per immobili della stessa categoria, il valore di mercato è risultato essere pari ad euro [redacted], per cui la quota di 1/12 di proprietà della signora Mattera è stata valutata pari ad euro [redacted].
- Autoveicolo Nissan Qashqai anno 2017 (cfr. allegato 36) del valore di mercato di circa € [redacted], considerando un'indagine online sulla stessa tipologia d'auto con caratteristiche simili (Cfr allegato 37); autoveicolo acquistato a settembre 2017 in regime di comunione legale, per cui al 50% di proprietà di entrambi i

Mattera

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

coniugi;

- Conto corrente n. [redacted] cointestato a Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca intrattenuto presso l'istituto di credito BNL S.p.A. con un saldo al 31/03/2023 di euro [redacted] (cfr. allegato 38);
- Conto corrente n. [redacted] intestato a Mattera Maria Francesca intrattenuto presso l'istituto di credito Unicredit S.p.A. con un saldo al 19/06/2023 di euro [redacted] (cfr. allegato 39);
- Infine, alla signora Mattera Maria Francesca è intestata la polizza assicurativa n. [redacted] BNL Young, che ha come beneficiario, in caso di morte, il figlio [redacted] e, in caso di riscatto, la signora Mattera. Il totale degli importi versati ad oggi ammonta ad euro [redacted] (cfr. allegato 40). Poiché si tratta di somme destinate ai figli impignorabili non sono disponibili per la procedura di sovraindebitamento.

I beni facenti parte dell'attivo su elencati vengono di seguito riepilogati distinguendoli nelle due masse attive di proprietà di ognuno dei coniugi.

3.1 Beni del sig. Quintavalle Francesco

A. Beni Immobili

Il sig. Quintavalle Francesco risulta essere proprietario della seguente massa immobiliare attiva:

Massa attiva immobiliare Quintavalle Francesco

Descrizione	Valore attuale	Valore attuale quota
Quota 50% Immobile in Cinisello Balsamo (MI)	[redacted] €	[redacted] €
Totale	[redacted] €	[redacted] €

B. Beni Mobili

Il sig. Quintavalle Francesco risulta essere proprietario della seguente massa mobiliare attiva:

Massa attiva mobiliare Quintavalle Francesco

Descrizione	Valore attuale	Valore attuale quota
Quota 50% Autovettura Nissan Qashqai	[redacted] €	[redacted] €
Totale	[redacted] €	[redacted] €

Simone Mallardo

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014 - Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

3.2 Beni della sig.ra Mattera Maria Francesca

A. Beni Immobili

La sig.ra Mattera Maria Francesca risulta essere proprietaria della seguente massa immobiliare attiva:

Massa attiva immobiliare Mattera Maria Francesca

Descrizione	Valore attuale	Valore attuale quota
Quota 50% Immobile in Cinisello Balsamo (MI)	[REDACTED]	[REDACTED]
Quota 1/6 Abitazione Via Righi piano 2 interno 5	[REDACTED]	[REDACTED]
Quota 1/6 Abitazione Via Righi piano 2 interno 6	[REDACTED]	[REDACTED]
Quota 1/12 Deposito Via Righi sub 5	[REDACTED]	[REDACTED]
Quota 1/12 Deposito Via Righi sub 6	[REDACTED]	[REDACTED]
Totale	[REDACTED]	[REDACTED]

B. Beni Mobili

La sig.ra Mattera Maria Francesca risulta essere proprietaria della seguente massa immobiliare attiva:

Massa attiva mobiliare Mattera Maria Francesca

Descrizione	Valore attuale	Valore attuale quota
Quota 50% Autovettura Nissan Qashqai	[REDACTED]	[REDACTED]
Quota 50% conto corrente BNL	[REDACTED]	[REDACTED]
Conto corrente Unicredit	[REDACTED]	[REDACTED]
Prenti versati polizza BNL Young	[REDACTED]	[REDACTED]
Totale	[REDACTED]	[REDACTED]

4. Proposta dei ricorrenti

4.1 Attivo disponibile nella Procedura di ristrutturazione dei debiti

Nonostante, come evidenziato nel precedente paragrafo, i coniugi istanti abbiano una massa attiva astrattamente idonea, liquidandola, a saldare una buona parte della debitoria complessiva della famiglia, gli istanti propongono di pagare i debitori con 96 rate mensili derivanti unicamente dalla differenza tra le entrate future mensili e le spese necessarie per il sostentamento della famiglia. Ciò perché:

- per quanto riguarda l'immobile sito in Cinisello Balsamo, nonostante non sia l'abitazione principale degli istanti, bisogna tenere presente che è l'unico

Simone Mallardo

Concetta Riccio

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931213- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

immobile di proprietà della famiglia destinato alla famiglia stessa. La circostanza che attualmente non sia l'abitazione principale è dovuta solo al fatto che il Sig. Quintavalle è stato trasferito da ~~milano~~ ~~napoli~~. Per tale motivo l'immobile è stato concesso in locazione a terzi, cosicché l'introito derivante dal fitto attivo serve in pratica a pagare il fitto passivo del contratto di locazione dell'appartamento di ~~Quintavalle~~. La differenza tra entrate e uscite finanziarie, quindi, sarebbe all'incirca la stessa se i coniugi abitassero ancora a Milano e dovessero pagare solo il mutuo.

- per quanto riguarda i beni di recente oggetto di divisione ereditaria siti in Napoli e di proprietà della signora Malleria, si tratta di quote parziali praticamente impossibili da vendere a terzi, mentre gli altri comproprietari hanno manifestato l'espressa volontà di non voler acquistare tali quote; si tratta, quindi, di importi difficilmente liquidabili, anche nel caso di un'eventuale vendita forzata.
- per quanto riguarda l'autovettura, tale bene si ritiene vada escluso da eventuale liquidazione in quanto è un bene necessario alla vita lavorativa del sig. Quintavalle per recarsi sul proprio posto di lavoro quotidianamente, oltre che a garantire uno stile di vita dignitoso nell'accompagnare i propri figli a scuola quotidianamente.
- per quanto riguarda le somme accumulate presso la BNI, con la polizza Young, si tratta di crediti impignorabili destinati al futuro dei figli.

Considerando quindi che:

- Lo stipendio del sig. Quintavalle Francesco ammonta ad ~~€ 1.200,00~~ circa netti mensili;
- Il fitto attivo dell'immobile sito in Cinisello Balsamo ammonta ad ~~€ 1.000,00~~ netti mensili;
- L'assegno unico per i figli minori ammonta ad ~~€ 1.000,00~~ mensili;
- Le spese familiari dei debitori istanti sono state quantificate in euro ~~€ 1.000,00~~ al mese;

l'importo mensile disponibile per la procedura da parte dei debitori risulta quindi essere pari ad ~~€ 1.200,00~~ massimo al mese, così come illustrato nel seguente prospetto.

Man Simone Mallardo

Giuseppe F...

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Man Simone Mallardo

IMPORTO MENSILE DISPONIBILE NEL PIANO DEL CONSUMATORE

DESCRIZIONE	IMPORTO
Reddito netto Quintavalle Francesco	██████████
Fitto netto Immobile Milano	██████████
Assegni Unici Figli Minori	██████████
A detrarre Spese familiari	- ██████████
Importo massimo Mensile disponibile per il Piano	██████████

Con la presente si propone ai creditori, quindi, un importo totale di euro ██████████ (maggiormente dettagliato nei seguenti due paragrafi) da pagare in 96 rate, di cui 20 rate da € ██████████, 50 rate da € ██████████, 6 rate da € ██████████ e 20 rate da € ██████████, così come specificato nel seguente prospetto:

ATTIVO DISPONIBILE NEL PIANO DEL CONSUMATORE

Numero rate	Importo rata	Totale rate
20	██████████	██████████
50	██████████	██████████
6	██████████	██████████
20	██████████	██████████
Totali	96	██████████

4.2 Proposta di pagamento ai creditori e costi della procedura

Si propone la ristrutturazione dei debiti di tutti i creditori, offrendo il pagamento, attraverso la procedura di ristrutturazione dei debiti, nelle seguenti percentuali di soddisfazione dei crediti originari:

PROPOSTA PAGAMENTO CREDITORI QUINTAVALLE

Quintavalle



Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Non firmare

N	ELENCO CREDITORI	IMPORTO	PRED=1 PRIV.=2 CHIR=3	% SODDIS F.	CREDITO AMMESSO
1	Intesa San Paolo S.p.a. per 50% mutuo	██████████€	2	██████	██████████€
2	Agenzia Entrate	██████████€	2	██████	██████████€
3	Comune Cinisello Balsamo	██████████€	2	██████	██████████€
4	Tari Comune di Pozzuoli	██████████€	2	██████	██████████€
5	Banca Santander S.p.a. (cessione quinto)	██████████€	3	██████	██████████€
6	NoiPA (cessione quinto)	██████████€	3	██████	██████████€
7	Findomestic S.p.a. (prestito personale)	██████████€	3	██████	██████████€
8	Findomestic S.p.a. (apertura di credito su carte di credito)	██████████€	3	██████	██████████€
9	Intesa San Paolo S.p.a. (chirografo)	██████████€	3	██████	██████████€
	TOTALE	██████████€			██████████€

**PROPOSTA PAGAMENTO CREDITORI
MATTERA**

N	ELENCO CREDITORI	IMPORTO	PRED=1 PRIV.=2 CHIR=3	% SODDIS F.	CREDITO AMMESSO
1	Intesa San Paolo S.p.a. per 50% mutuo	██████████€	2	██████	██████████€
2	Comune Cinisello Balsamo	██████████€	2	██████	██████████€
3	Agos Ducato S.p.a.	██████████€	3	██████	██████████€
4	Fineco Bank S.p.a.	██████████€	3	██████	██████████€
5	Intesa San Paolo S.p.a. (chirografo)	██████████€	3	██████	██████████€
	TOTALE	██████████€			██████████€

**PROPOSTA PAGAMENTO CREDITORI PER PROCEDURA DI
SOVRAINDEBITAMENTO**

N	ELENCO CREDITORI	IMPORTO	PRED=1 PRIV.=2 CHIR=3	% SODDIS F.	CREDITO AMMESSO
1	COMPENSO OCC	██████████€	1	100,00	██████████€
2	AVV. Antea Fedi 75% del compenso	██████████€	1	100,00	██████████€
3	AVV. Antea Fedi 25% del compenso	██████████€	2	100,00	██████████€
4	Advisor Dott. Simone Mallardo 75% del compenso	██████████€	1	100,00	██████████€
5	Advisor Dott. Simone Mallardo 25% del compenso	██████████€	2	100,00	██████████€
	TOTALE	██████████€			██████████€

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014 - Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

CREDITI TOTALI AMMESSI

Come si evince dalla suesposta tabella, il piano di soddisfazione dei creditori è stato diviso distinguendo (come previsto dal comma 3 dell'art. 66 del CCII) i creditori in funzione delle due masse passive dei debitori istanti, ai quali è stato aggiunto il debito solidale per quanto riguarda i costi della procedura.

Quindi, l'importo proposto per il creditore privilegiato Intesa San Paolo S.p.a. è di € ~~20.192,00~~ (di cui € ~~2.000,00~~ a carico del Sig. Quintavalle ed € ~~18.192,00~~ a carico della signora Mattera) ed in aggiunta per la parte di credito non soddisfatta degradata a chirografo, ammontante ad euro ~~1.000,00~~, viene proposto l'ulteriore importo di euro € ~~1.500,00~~ (pari al 15% della parte degradata a chirografo, di cui € ~~1.000,00~~ a carico del Sig. Quintavalle ed € ~~500,00~~ a carico della signora Mattera). Pertanto, in definitiva, il creditore ipotecario Intesa San Paolo S.p.a. riceverà la somma complessiva di € ~~21.692,00~~ (18.192,00 quota in privilegio + 3.500,00 quota in chirografo), ossia circa il 70,25% del debito residuo.

I creditori privilegiati Agenzia delle Entrate, Comune di Cinisello Balsamo e Comune di Pozzuoli riceveranno il 100% del loro credito. Mentre i creditori chirografari riceveranno il 15% del loro credito.

4.3 Piano rateale

Si riporta nella tabella allegata (cfr. allegato 41), il piano rateale proposto dai consumatori- sovraindebitati nei confronti dei creditori, piano che prevede n. 96 rate per un periodo complessivo di 8 anni, compresi i creditori prededucibili e privilegiati sorti in seno alla procedura di ristrutturazione del debito (O.C.C., Advisor e Avvocato).

I creditori verranno pagati in misura proporzionale all'incidenza del proprio credito sull'ammontare complessivo dell'attivo da destinare; quindi, per gli stessi la rata verrà equamente distribuita.

Per precisione schematica si riporta la tabella seguente con il n. di rate relative per ogni creditore:

Alm
Simone Mallardo

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276.
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

CREDITORE	SUDDIVISIONE RATE	INDICAZIONI RATE
O.C.C.	€218,67	N. 1-20
Advisor	€83,00	N. 1-20
Avv. Antea Fedi	€50,00	N. 1-20
Advisor	€83,00	N. 1-20
Intesa San Paolo S.p.a. (Privilegio)	€450,00 €803,95	N.1-20 N. 21-70
Agenzia Entrate	€138,42	N.71-76
Comune Cinisello-Balsamo	€298,27	N.71-76
Comune di Pozzuoli (Tari)	€374,53	N71-76
Intesa San Paolo S.p.a. (Chirografo)	€198,68	N.77-96
Banca Santander S.p.a.	€203,49	N.77-96
NOIPA	€22,43	N.77-96
Agos Ducato S.p.a.	€61,55	N.77-96
Fineco Bank S.p.a.	€73,83	N.77-96
Findomestic S.p.a.	€241,40	N.77-96

Dall'analisi del piano rateale si deduce che:

- I crediti in prededuzione relativi ai costi della procedura (OCC, Advisor e legale) verranno regolati in n. 20 mesi in contemporanea con il creditore con privilegio ipotecario.
- I crediti ipotecari verranno regolati in 70 rate;
- I crediti con un grado di privilegio inferiore a quello ipotecario, ossia Agenzia delle Entrate, Comune di Pozzuoli e Comune di Cinisello Balsamo verranno regolati dalla rata n. 71 alla n. 76;
- I crediti chirografari verranno regolati dalla rata n. 77 alla n. 96.

Pertanto, confidando nel buon auspicio della presente procedura, date le tempistiche

Simone Mallardo

Concetta Ricci

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

minime e i relativi termini, considerando il deposito del piano di ristrutturazione dei debiti a Luglio 2023, si può prospettare un'eventuale omologa già nel mese di Ottobre/Novembre 2023 (sulla base dei termini del CCII) ed il pagamento dei creditori chirografari si concluderebbe nel mese di Agosto/Settembre 2031, quindi nell'arco di 8 anni.

4.4 Alternativa Liquidatoria

In relazione all'eventuale procedura liquidatoria, bisogna considerare l'immobile di proprietà dei Sig.ri Quintavalle Francesco e Mattera Maria Francesca, il quale è gravato da ipoteca iscritta dalla Banca Intesa San Paolo S.p.A. a seguito della concessione di un mutuo fondiario; in riferimento a ciò è necessario analizzare l'ipotesi liquidatoria di tale bene, ossia determinato dalla vendita esecutiva del medesimo. Per tale ragione bisogna prendere in esame il valore di mercato del bene immobile, e pertanto, considerando le tabelle OMI dell'Agenzia delle Entrate, è stato determinato – come già evidenziato in un precedente paragrafo - un valore di mercato pari ad € [REDACTED].

Sulla base delle precedenti considerazioni, è auspicabile che nell'ipotesi di vendita forzata venga attribuito il valore sopra menzionato (chiaramente da una perizia di stima di un CTU) come base d'asta. Ciò comporta in sede di prima vendita all'asta un valore minimo di offerta pari ad € [REDACTED] ai sensi dell'art. 571 comma 2 c.p.c.

Ai sensi degli artt. [REDACTED] c.p.c., bisogna considerare i vari ribassi che si verificano nei vari tentativi di vendita all'asta all'interno di una procedura esecutiva.

Tant'è che l'art. 571 comma 2 c.p.c., sancisce *la possibilità di presentare offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito dall'ordinanza di vendita*, ed ex. art. 591 c.p.c., *ovvero la possibilità, in caso di esperimenti deserti, di fissare un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e dopo il quarto tentativo deserto fino al limite della metà*.

In virtù di tali considerazioni e sulla base del mercato immobiliare legato alle vendite esecutive, è ragionevole e prudentiale considerare che il bene immobile venga venduto almeno al 2° tentativo d'asta (dovendosi prudenzialmente considerare almeno 1 tentativo deserto); di conseguenza il più probabile prezzo di aggiudicazione dell'immobile in

Man from Mela

Simone Mallardo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

esame sarebbe all'incirca di € [redacted], come da simulazioni riportate in tabella:

<u>Tentativi</u>	<u>Valore Immobile</u>	<u>Riduzione ex art. 591 comma 2 c.d.c.</u>	<u>Riduzione ex art. 591 comma 2 c.d.c.</u>
1	[redacted]	[redacted]	[redacted]
2	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Sulla base del presente prospetto tabellare, è evidente che un'eventuale azione intrapresa dai creditori per l'alternativa liquidatoria risulterebbe essere meno conveniente del piano di ristrutturazione dei debiti proposto.

In tale situazione, troverebbe parziale soddisfazione il solo creditore privilegiato (ossia il creditore procedente della procedura esecutiva, Intesa San Paolo S.p.a.), che in sede di ripartizione riceverebbe la somma ricavata dalla vendita (al prezzo di aggiudicazione) al quale andranno sottratti però gli oneri della procedura esecutiva (CTU, custode giudiziario, delegato alla vendita, pubblicità ecc.), oneri che ammonterebbero ad euro [redacted] e così dettagliati:

Spese procedura esecutiva immobiliare

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Notifica	[redacted] €
Rilascio copia uso trascrizione	[redacted] €
Trascrizione presso conservatoria registri immobiliari	[redacted] €
Iscrizione a ruolo pignoramento	[redacted] €
Deposito documentazione ipocatastale	[redacted] €
Costi pubblicità due tentativi vendita	[redacted] €
Compenso CTU esperto estimatore	[redacted] €
Compenso custode giudiziario	[redacted] €
Compenso delegato alla vendita	[redacted] €
Totali spese	[redacted] €

Ma Fina Meta

Paolo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapoliord.it

In tal caso il valore netto che il creditore privilegiato incasserebbe nel caso dell'alternativa liquidatoria è pari ad €

Nella tabella sottostante il dettaglio:

<u>Seduta</u> <u>d'Asta</u>	<u>Valore d'Asta</u>	<u>Valore minimo</u> <u>d'Asta</u>	<u>Costi procedura</u>	<u>Netto</u> <u>Ricavato</u>
2	 	 	 	

Ulteriore aspetto meritevole di valutazione è quello relativo al tempo necessario all'effettivo incasso del prezzo di aggiudicazione. Infatti, bisogna considerare che sono necessarie determinate tempistiche per incardinare la procedura di asta immobiliare con relativa nomina di organi della procedura esecutiva (60/90 giorni); successivamente il delegato alla vendita fisserà la data del 1° tentativo d'asta (120/180giorni) e considerando inoltre che tra i vari tentativi d'asta intercorrono termini non inferiori a 120/180 giorni (tali termini dipendono anche dalla celerità del professionista delegato) si arriverebbe ad una tempistica di stima per l'aggiudicazione al 2° tentativo d'asta di almeno 2 anni e mezzo / 3 anni, in considerazione anche del fatto che ad oggi nessun azione è stata intrapresa da parte del creditore. Inoltre, al già menzionato termine dovranno essere aggiunti ulteriori 120 giorni concessi all'aggiudicatario per completare il versamento dell'importo offerto; pertanto, è lecito prevedere che sulla base delle stime considerate in ottica prudenziale e nel miglior favor dei creditori, l'immobile possa essere venduto non prima della metà dell'anno 2026, sempre che tale procedura liquidatoria venga attivata *ad horas*.

Tuttavia, la comune esperienza suggerisce che il rigido calendario stimato dal Professionista possa essere soggetto a rinvii e/o dilazioni che posticiperanno ulteriormente il giorno della concreta liquidazione e consegna dell'immobile.

<u>Deposito Piano</u> <u>di</u> <u>Ristrutturazione</u>	<u>Ipotesi</u> <u>Omologa del</u> <u>Piano di</u>	<u>Primo</u> <u>Tentativo</u> <u>di vendita</u>	<u>Secondo</u> <u>Tentativo di</u> <u>Vendita</u>	<u>Aggiudicazione</u> <u>Importo</u> <u>Vendita</u>

Simone Mallardo

Simone Mallardo



Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Maria Francesca Motta

del debito	ristrutturazione proposta			
Luglio 2023	Ottobre 2023	Marzo /Aprile 2024	Settembre/ Ottobre 2024	Aprile/Maggio 2026

Si sottolinea che l'ipotesi considerata è prudentiale e nel miglior favor del creditore, in quanto è auspicabile considerare che il bene venga venduto ben oltre la 2° asta (3°-4° tentativo d'asta e seguenti) che potrebbe determinare chiaramente un orizzonte temporale maggiore e un introito minore per lo stesso creditore.

D'altro canto, invece con la somma proposta nella presente procedura di ristrutturazione dei debiti (ex Piano del Consumatore) la banca Intesa San Paolo S.p.a. inizierebbe a percepire, nel caso di un'eventuale omologa, somme immediate dalla stessa omologa.

Passando a considerare gli altri creditori privilegiati, in ipotesi liquidatoria dell'unico bene mobile di proprietà dei coniugi al 50% (Autovettura Nissan Qashqai), tali creditori sarebbero così soddisfatti sulle rispettive masse attive del Sig, Quintavalle e della Sig,ra Mattered:

Massa attiva mobiliare Quintavalle Francesco

Quota 50% Autovettura Nissan Qashqai	Attivo realizzabile	
--------------------------------------	---------------------	--

Creditore	Categoria credito	Importo credito originario	Importo soddisfatto	% soddisfaz.	Importo passivo residuo
Agenzia Entrate	Privilegiato	€		100,00	-
Comune Cinisello Balsamo	Privilegiato	€		100,00	-
Tari Comune di Pozzuoli	Privilegiato	€	€	100,00	-
TOTALI		€	€		€ -

Massa attiva mobiliare Mattered Maria Francesca

Quota 50% Autovettura Nissan Qashqai	Attivo realizzabile	
--------------------------------------	---------------------	--

Giuseppe

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276.

P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com

Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Creditore	Categoria credito	Importo credito originario	Importo soddisfatto	% soddisfaz.	Importo passivo residuo
Comune Cinisello Balsamo	Privilegiato	€ ██████████	€ ██████████	██████████	-
TOTALI		€ ██████████	€ ██████████		€ -

I creditori Agenzia delle Entrate, Comune di Cinisello Balsamo e Comune di Pozzuoli sarebbero quindi soddisfatti integralmente.

Per quanto riguarda i crediti assistiti dalla cessione del quinto (Banca Santander S.p.A. e Noipa), ai sensi dell'art 67 comma 3 CCII sono stati falciati nella presente proposta.

Poiché il bene sul quale insiste la prelazione di tali crediti (lo stipendio del sig. Quintavalle pari ad euro ██████████ mensili) non è sufficiente neanche a garantire il pagamento delle spese familiari mensili (pari ad euro ██████████), nell'alternativa liquidatoria tali crediti non avrebbero alcuna soddisfazione.

Alla luce di quanto esposto si ritiene che l'ipotesi liquidatoria dell'unico bene immobile e del bene mobile nella disponibilità dei debitori risulti meno conveniente rispetto al progetto di ristrutturazione dei debiti prospettato con la presente procedura, per due ordini di ragioni:

- In primo luogo, tutti i creditori verrebbero soddisfatti anche se solo parzialmente in caso di omologa del presente piano, mentre nel caso dell'alternativa liquidatoria troverebbe soddisfazione il creditore ipotecario Intesa San paolo S.p.a. che ricaverebbe somme minori rispetto alla procedura di ristrutturazione dei debiti presentata. I creditori privilegiati verrebbero soddisfatti integralmente, mentre i restanti creditori chirografari non riceverebbero alcunché.
- In secondo luogo, va evidenziato che a differenza dell'ipotesi liquidatoria, l'omologazione della presente procedura di ristrutturazione dei debiti permetterebbe al creditore privilegiato di beneficiare già nel mese dell'omologa dei pagamenti eseguiti mensilmente dai sig.ri Quintavalle-Mattera e, dunque, di non dover attendere la conclusione della procedura esecutiva, per la quale è stata considerata come ipotesi la vendita alla 2° asta, nel buon auspicio e nel miglior

Maria Rie

Paolo

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

favor del creditore procedente, ma nulla toglie che possa concludersi anche successivamente alla seconda asta.

4.5 Percentuale di soddisfazione dei creditori nell'alternativa procedura liquidatoria

Sulla base di quanto chiarito in precedenza, si effettua un confronto della percentuale di soddisfazione dei creditori nella procedura di ristrutturazione dei debiti proposta, rispetto all'alternativa liquidatoria. Il tutto è riportato nella seguente tabella:

CREDITORE	PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI IMPORTO	PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI IMPORTO %	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA IMPORTO	ALTERNATIVA LIQUIDATORIA IMPORTO %
Intesa San Paolo S.p.a. (privilegio+chirografo)	[REDACTED]	70,25%	[REDACTED]	[REDACTED]
Agenzia delle Entrate	[REDACTED]	100%	[REDACTED]	100%
Comune di Cinisello Balsamo	[REDACTED]	100%	[REDACTED]	100%
Comune di Pozzuoli	[REDACTED]	100%	[REDACTED]	100%
Santander S.p.a.	[REDACTED]	15%	€0	0%
NOIPA	[REDACTED]	15%	€0	0%
Agos Ducato S.p.a.	[REDACTED]	15%	€0	0%

Man R. Weber

[Signature]

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014 - Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215 - Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Fineco Bank S.p.a.	[REDACTED]	15%	€0	0%
Findomestic S.p.a.	[REDACTED]	15%	€0	0%
TOTALE	[REDACTED]		[REDACTED]	

Olan Simone

Dalla Tabella su menzionata, è evidente che la percentuale di soddisfazione di tutti i creditori nella presente procedura di ristrutturazione dei debiti risulta più conveniente in termini di percentuale di soddisfazione rispetto all'alternativa liquidatoria, in particolare si ribadisce che la % di soddisfazione del creditore Intesa San Paolo S.p.a. deve tener conto sia della parte in privilegio che di quella in chirografo, ottenendo una soddisfazione pari al 70,25% del credito totale, e pertanto superiore a quella preventivata nell'alternativa liquidatoria.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento/necessità

Napoli, 20.07.2023

In fede



MALLARDO SIMONE
20.07.2023 16:05:04
GMT+01:00

Firmato digitalmente da

**ANNA ANTEA
FEDI**

C = IT

Sig. Quintavalle Francesco

Sig. ra Malleria Maria Francesca



Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 – Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

Elenco allegati:

1. Atto acquisto immobile Cinisello Balsamo (MI);
2. Mutuo fondiario immobile Cinisello Balsamo (MI);
3. Atto di separazione consensuale;
4. Prestito Agos Ducato S.p.A.;
5. Prestito Fineco Bank S.p.A.;
6. Contratto di lavoro Form-App Srl;
7. Contratto di locazione Giugliano in Campania;
8. Prestito Findomestic S.p.A.;
9. Prestito Noipa;
10. Prestito Banca Santander S.p.A.;
11. certificato di stato di famiglia allegato e dal certificato di matrimonio;
12. Documenti reddito ultimi 3 anni Quintavalle Francesco;
13. Documenti reddito ultimi 3 anni Mattera Maria Francesca;
14. Contratto di locazione Cinisello Balsamo;
15. Dettaglio assegno unico per i figli;
16. Spese familiari mensili;
17. Utenze, assicurazione auto, tassa automobilistica, avviso Tari, ricevute spese attività sportive;
18. Spese medie mensili Istat;
19. Proposta irrevocabile sospensione mutuo del 08/09/2022;
20. Risposta Agenzia Entrate con elenco debiti non iscritti a ruolo;
21. Risposta Comune Cinisello Balsamo con dettaglio debiti;
22. Piani rateali Tari Comune di Pozzuoli;
23. Risposta Santander con riepilogo credito;
24. Prospetto Noipa;
25. Risposta Findomestic;
26. Risposta Agos Ducato S.p.A.;
27. Risposta Fineco Bank S.p.A.;
28. Preventivo OCC;

Studio Mallardo
Dottori Commercialisti & Advisors
Dott. Simone Mallardo

Vico Pozzo, 2 - Giugliano in Campania (NA) 80014- Tel. 081 506 56 03- 347 18 14 276-
P. Iva 09701931215- Mail: studiomallardo2019@gmail.com
Pec: simone.mallardo@commercialistinapolinord.it

29. Pro forma Advisor Mallardo;
30. Pro forma Anna Antea Fedì;
31. Tabelle Omi Agenzia Entrate Cinisello Balsamo;
32. Visura catastale Cinisello Balsamo;
33. Dichiarazione di successione Mattera Vitale;
34. Atto di divisione del 16/03/2023;
35. Tabelle Omi Agenzia Entrate Napoli;
36. Libretto autovettura Nissan Qashqai;
37. Valutazione on line Autovettura;
38. Estratto conto 31/03/2023 c/c [REDACTED] BNL SpA;
39. Lista movimenti 19/06/2023 c/c [REDACTED] Unicredit;
40. Polizza BNL Young;
41. Piano rateale.

Me in book

[Handwritten signature]

