

Avv. GIANLUCA MELILLO
GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
Via G. Matteotti n. 43 - Pozzuoli (NA)
Tel. 081/5268248 - 3668920947
P.E.C.: gianlucamelillo@avvocatinapoli.legalmail.it

TRIBUNALE DI NAPOLI

SEZIONE FALLIMENTARE - P.U. R.G. 480-1/2023

GIUDICE RELATORE DELEGATO DOTT. VIRGILIO DANTE BERNARDI

RELAZIONE PER L'UDIENZA DEL 21.09.2023

Per il **Gestore avv. Gianluca Melillo**, C.F. MLLGLC87R31F839A, con studio in Pozzuoli (NA) alla Via G. Matteotti n. 43, tel/fax 0815268248, p.e.c. *gianlucamelillo@avvocatinapoli.legalmail.it*, appartenente all'Organismo di Composizione della Crisi presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli; **Gestore della crisi**

NELLA PROCEDURA

Ad istanza dei signori **Vuttariello Massimo**, nato a [REDACTED] c.f. [REDACTED] ed **Esposito Fara**, nata a [REDACTED] c.f. [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED] nella qualità di coniugi, assistiti dall'**avv. Marco Serino**, C.F. SRNMRC75T10F839B, presso il cui studio elettivamente domiciliario in Giugliano in Campania (NA) alla Via Oasi Sacro Cuore n. 80, p.e.c. *serinomarco@pec.it*, e dall'advisor **dott. Giuseppe Romano**, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n.ro 2032-A; **Istanti**

Alla luce della "incertezza del piano e della relazione in ordine alla alternativa liquidatoria" segnalata dal Giudice Delegato all'udienza del 20.09.2023 - in quanto basata su una possibile aggiudicazione al prezzo minimo della seconda asta - i debitori, a mezzo dei propri professionisti, e grazie ad un maggiore sforzo economico del signor [REDACTED] a garanzia della fattibilità economica del piano, hanno dato disponibilità ad una ulteriore modifica migliorativa del piano che preveda una soddisfazione maggiore per il creditore ipotecario SIENA NPL, che rende il piano di ristrutturazione preferibile anche rispetto ad un ipotetico realizzo alla prima asta del 21.09.2023.

In particolare, il creditore ipotecario, con l'ultima proposta del 20.09.2023, viene soddisfatto per € 74.428,40 (ovvero per una percentuale di realizzo del 53,81% sul totale del credito vantato).

Creditore	Tipologia	Debitoria residua	Importo proposto e % di soddisfacimento
OCC COA di Napoli – Gestore f.f. Avv. Gianluca Melillo	Preeducibile art. CCII	3.719,14	3.719,14 (100%)
Avv. Marco e Cristina Serino – Legale ricorrenti _ Vuttariello Esposito	75% credito Preeducibile art. 6 CCII e 25% credito in privilegio art. 2751 bis n. 2 C.c.	512,34	512,34 (100%)
Dott. Giuseppe Roamano – Advisor _ ricorrenti Vuttariello Esposito	75% credito Preeducibile art. 6 CCII e 25% credito in privilegio art. 2751 bis n. 2 C.c.	768,52	768,52(100%)
Siena NPL 2018 Srl_ ricorrenti Vuttariello Esposito	Ipotecario – privilegio immobiliare	138.326,75	70.000,00 (50,6048%) la parte non soddisfatta in privilegio è declassata al chirografo
Agenzia Entrate Riscossione _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	3.839,73	3.839,73 (100%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Esposito	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	3.872,81	3.872,81 (100%)
Comune di Napoli _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	330,00	330,00 (100%)
Regione Campania _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	2.596,19	2.596,19 (100%)
Comune di Napoli _ Vuttariello	Chirografario	402,50	26,07 (6,4812%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Vuttariello	Chirografario	7.137,10	462,57 (6,4812%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Esposito	Chirografario	3.937,76	255,22 (6,4812%)
Condominio Via Pero _ ricorrenti Vuttariello Esposito	Chirografario	1.373,16	89,01 (6,4812%)
Siena NPL 2018 Srl_ ricorrenti Vuttariello Esposito	Chirografario da declassamento ipotecario non soddisfatto in privilegio	68.326,75	4.428,40 (6,4812%)
Totale		156.552,00	90.900,00

Tale importo supera l'offerta minima fissata ad € 74.062,50 nell'imminente asta giudiziaria¹ e, pertanto, può ritenersi soddisfatto il requisito della convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria.

Complessivamente, rispetto alla proposta immediatamente precedente, la nuova proposta prevede la dazione di € 90.900,00 (al posto di € 72.000,00) in un arco temporale leggermente più ampio, ovvero di 7 anni (al posto di 6 anni), proprio per garantire la sostenibilità della rata dei debitori integrata dall'apporto del sig. Odore Gennaro.

La nuova proposta è certamente più impegnativa per quest'ultimo, sia in relazione alla garanzia complessiva maggiorata di € 18.900,00 rispetto all'ultima previsione, ma anche per l'apporto mensile richiesto.

Si rammenta che il sig. [REDACTED] ha una busta paga di € [REDACTED] netti e - sottraendo i bisogni della famiglia da soddisfare (nucleo di sole due persone) per € [REDACTED] mensili - avrebbe a disposizione quasi € 900,00 mensili per coadiuvare i debitori, oltre a risparmi personali accantonati, tredicesima/quattordicesima.

Se anche si ipotizzasse che i debitori in futuro si trovino in difficoltà nel garantire almeno € 500,00 della rata (che all'attualità è sostenibile per la loro situazione economica), il sig. [REDACTED] con la dilazione effettuata, riuscirebbe a coprire anche interamente l'impegno con le proprie risorse mensili ed in riserva.

In ogni caso, si tenga conto che l'ipotesi del piano di cui si discute è ulteriormente garantita dall'importo di € 22.517,50 accantonato sul libretto intestato alla procedura esecutiva.

I tempi relativamente brevi del piano permetteranno il recupero di tali importi in favore dei debitori nel momento in cui il giudice dell'esecuzione permetterà la cancellazione della procedura immobiliare per adempimento del piano, al netto delle spese di procedura esecutiva da corrispondersi in tale sede².

Il recupero di tale importo permette una esposizione nei predetti termini più serena anche al garante.

Ricapitolando, il nuovo piano prevede:

¹ Sul prezzo minimo non si è provveduto a decurtare l'importo delle spese e compensi di procedura esecutiva sia in quanto le stesse nei 7 anni potrebbero variare, sia in quanto possono essere decurtate direttamente dall'importo di € 22.517,50 accantonate nella procedura esecutiva.

² Per tale motivo tali spese non sono state incluse nel piano.

- n. 84 rate mensili di base per € 750,00;
- n. 3 rate aggiuntive di € 2.500,00 cadauna (1a e 24a);
- n. 1 rata aggiuntiva da € 1.500,00 (66a);
- n. 14 ulteriori rate semestrali aggiuntive da € 1.100,00 cadauna (identificate con "bis");
- n. 1 rata finale da € 3.500,00 (84 bis).

N rata	OCC COA NAP OLI - Avv. Melil lo	Avv. Seri no	Dott. Gius eppe Rom ano	Siena NPL (ipotecario)	Agenzia Riscossione (Privilegio)	Comune Napoli di privilegio	Regio ne Camp ania	Com une Nap oli (chir o)	Agenzi a Riscos sione (chiro)	Condo minio	Siena NPL (degra dato al chirog rafo)	Totale rata
1 a	1.859, 57	256, 17	384,2 6									2.500,00
1	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
2	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
3	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
4	185,9 6	25,6 2	38,42	434,03	47,82	2,05	16,10					750,00
5				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
6				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
6 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
7				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
8				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
9				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
10				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
11				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
12				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
12 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
13				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
14				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
15				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
16				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
17				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
18				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
18 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
19				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
20				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
21				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
22				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
23				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
24				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
24a				2.170,17	239,11	10,23	80,49					2.500,00

24 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
25				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
26				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
27				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
28				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
29				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
30				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
30 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
31				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
32				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
33				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
34				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
35				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
36				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
36 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
37				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
38				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
39				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
40				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
41				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
42				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
42a				2.170,17	239,11	10,23	80,49					2.500,00
42 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
43				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
44				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
45				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
46				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
47				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
48				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
48 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
49				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
50				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
51				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
52				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
53				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
54				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
54 bis				954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
55				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
56				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
57				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
58				651,05	71,73	3,07	24,15					750,00

59			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
60			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
60 bis			954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
61			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
62			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
63			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
64			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
65			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
66			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
66a			1.302,10	143,46	6,14	48,29					1.500,00
66 bis			954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
67			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
68			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
69			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
70			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
71			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
72			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
72 bis			954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
73			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
74			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
75			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
76			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
77			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
78			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
78 bis			954,86	105,21	4,50	35,43					1.100,00
79			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
80			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
81			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
82			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
73			651,05	71,73	3,07	24,15					750,00
84			77,02	8,49	0,36	2,86	3,27	90,22	11,19	556,59	750,00
84a							17,35	477,50	59,21	2.945,94	3.500,00
84 bis							5,45	150,07	18,61	925,87	1.100,00
AMMONTARE COMPLESSIVO											90.900,00

Tutto ciò premesso, l'istante Gestore, nel riportarsi alle ulteriori considerazioni già espresse nella propria relazione del 14.09.2023 ed integrazione del 19.09.2023,

ATTESTA

che il piano esposto, su cui si basa la proposta come rettificata in data 20.09.2023, risulta sostenibile e fattibile.

Pertanto il piano oggetto della presente relazione va sottoposto alla valutazione di questo Tribunale per la relativa omologa, previa urgente sospensione della procedura esecutiva in essere con prossimo tentativo di vendita del 21.09.2023.

Napoli, 20.09.2023

Il Gestore dell'O.C.C. dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

Avv. **Giuseppe Melillo**

