

*Avv. GIANLUCA MELILLO*  
**GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**  
Via G. Matteotti n. 43 - Pozzuoli (NA)  
Tel. 081/5268248 – 3668920947  
P.E.C.: gianlucamelillo@avvocatinapoli.legalmail.it

**TRIBUNALE DI NAPOLI**

SEZIONE FALLIMENTARE – P.U. R.G. 480-1/2023

GIUDICE RELATORE DELEGATO DOTT. VIRGILIO DANTE BERNARDI

**ATTESTAZIONE DEL GESTORE SULLE RETTIFICHE**

**APPORTATE AL PIANO ED ALLA PROPOSTA**

\*\*\*\*\*

Per il Gestore avv. Gianluca Melillo, C.F. MLLGLC87R31F839A, con studio in Pozzuoli (NA) alla Via G. Matteotti n. 43, tel/fax 0815268248, p.e.c. *gianlucamelillo@avvocatinapoli.legalmail.it*, appartenente all'Organismo di Composizione della Crisi presso il Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Napoli; *Gestore della crisi*

**NELLA PROCEDURA**

Ad istanza dei signori **Vuttariello Massimo**, nato a [REDACTED] ed **Esposito Fara**, nata a [REDACTED] entrambi residenti in [REDACTED] nella qualità di coniugi, assistiti dall'avv. **Marco Serino**, C.F. SRNMRC75T10F839B, presso il cui studio elettivamente domiciliario in Giugliano in Campania (NA) alla Via Oasi Sacro Cuore n. 80, p.e.c. *serinomarco@pec.it*, e dall'advisor **dott. Giuseppe Romano**, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n.ro 2032-A; *Istanti*

\*\*\*\*\*

All'esito del confronto con l'avvocato dei debitori dinanzi al Giudice Relatore Delegato in data 19.09.2023, i coniugi Vuttariello/Esposito, a mezzo dei propri professionisti incaricati di fiducia, hanno provveduto alla rettifica della proposta che ha riguardato, in particolare, una riduzione significativa della durata temporale del piano di ammortamento da 10 a 6 anni.

Ciò è stato possibile, considerando:

**A)** da un lato, l'abbattimento per € 5.000,00 complessivi degli onorari professionali in favore dell'OCC, Gestore, Avvocato degli istanti ed Advisor, per un totale cumulativo di €

5.264,00 (originariamente determinati in € 10.264,00 totali); si ripropone, per semplicità la tabella riepilogativa della situazione debitoria aggiornata, come rappresentata dall'advisor, tenuto conto che l'importo di 72.200 euro proposto per la ristrutturazione dei debiti potrebbe essere oggetto di variazione in aumento nel momento in cui vengono liberate, in favore dei debitori, le somme oggi giacenti sul conto della procedura esecutiva:

Creditore	Tipologia	Debitoria residua	Importo proposto e % di soddisfacimento
OCC COA di Napoli – Gestore f.f. Avv. Gianluca Melillo	Prededucibile art. CCII	3.719,14	3.719,14 (100%)
Avv. Marco e Cristina Serino – Legale ricorrenti _ Vuttariello Esposito	75% credito Prededucibile art. 6 CCII e 25% credito in privilegio art. 2751 bis n. 2 C.c.	512,34	512,34 (100%)
Dott. Giuseppe Roamano – Advisor _ ricorrenti Vuttariello Esposito	75% credito Prededucibile art. 6 CCII e 25% credito in privilegio art. 2751 bis n. 2 C.c.	768,52	768,52(100%)
Siena NPL 2018 Srl_ ricorrenti Vuttariello Esposito	Ipotecario – privilegio immobiliare	138.326,75	50.764,00 (36,6986%) la parte non soddisfatta in privilegio è declassata al chirografo
Agenzia Entrate Riscossione _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	3.839,73	3.839,73 (100%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Esposito	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	3.872,81	3.872,81 (100%)
Comune di Napoli _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	330,00	330,00 (100%)
Regione Campania _ Vuttariello	Privilegio mobiliare art. 2752 e 2753 C.C	2.596,19	2.596,19 (100%)
Comune di Napoli _ Vuttariello	Chirografario	402,50	23,24 (5,7734%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Vuttariello	Chirografario	7.137,10	412,05 (5,7734%)
Agenzia Entrate Riscossione _ Esposito	Chirografario	3.937,76	227,34 (5,7734%)
Condominio Via Pero _ ricorrenti Vuttariello Esposito	Chirografario	1.373,16	79,28 (5,7734%)
Siena NPL 2018 Srl_ ricorrenti Vuttariello Esposito	Chirografario da declassamento ipotecario non soddisfatto in privilegio	87.562,75	5.055,34 (5,7734%)
<b>Totale</b>		<b>156.552,00</b>	<b>72.200,00</b>

**B)** dall'altro, la disponibilità maggiore di finanza esterna del garante già individuato, sig. ██████████ - il quale ha sottoscritto anche l'integrazione alla proposta - a coprire una somma mensile ordinaria più alta di € 150,00 rispetto l'originario importo di € 600,00 (per arrivare al rateo di € 750,00 x 72 rate) oltre alla previsione di 12 rate semestrali aggiuntive (€ 1.100,00 x 12 rate c.d. "bis"), lasciando immutata la disponibilità di due ulteriori pagamenti di € 2.500,00 cadauno (rate 1a e 24a).

In tal modo gli istanti coprirebbero l'importo di € 72.200,00, in 4 anni in meno rispetto all'originaria previsione, come da prospetto che segue:

N rata	OCC COA NAP OLI - Avv. Melil lo	Avv. Seri no	Dott. Gius eppe Rom ano	Siena NPL (ipotecario)	Agenzia Riscossione (Privilegio)	Comune Napoli privilegio	Regio ne Camp ania	Com une Nap oli (chiro)	Agenzi a Riscos sione (chiro)	Condo minio	Siena NPL (degra dato al chirog rafo)	Totale rata
1 a	1.859, 57	256, 17	384,2 6									2.500,00
1	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
2	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
3	557,8 7	76,8 5	115,2 8									750,00
4	185,9 6	25,6 2	38,42	413,37	62,80	2,69	21,14					750,00
5				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
6				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
6 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
7				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
8				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
9				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
10				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
11				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
12				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
12 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
13				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
14				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
15				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
16				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
17				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
18				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
18 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
19				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
20				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
21				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00

22				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
23				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
24				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
24a				2.066,85	314,01	13,44	105,7					2.500,00
24 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
25				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
26				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
27				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
28				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
29				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
30				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
30 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
31				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
32				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
33				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
34				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
35				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
36				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
36 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
37				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
38				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
39				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
40				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
41				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
42				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
42 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
43				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
44				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
45				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
46				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
47				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
48				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
48 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
49				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
50				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
51				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
52				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
53				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
54				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
54 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
55				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00

56				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
57				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
58				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
59				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
60				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
60 bis				909,41	138,17	5,91	46,51					1.100,00
61				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
62				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
63				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
64				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
65				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
66				620,05	94,20	4,03	31,72					750,00
66 bis				748,58	113,63	2,88	37,66	0,83	21,75	2,68	171,99	1.100,00
67								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
68								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
69								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
70								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
71								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
72								3,00	82,72	10,26	654,02	750,00
72 bis								4,41	121,32	15,04	959,23	1.100,00

Tutto ciò premesso, l'istante Gestore, nel riportarsi alle ulteriori considerazioni già espresse nella propria relazione del 14.09.2023,

#### ATTESTA

che il piano esposto, su cui si basa la proposta come rettificata, risulta sostenibile e fattibile, in quanto rappresenta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria dei debitori così come del garante, che compirà uno sforzo ulteriore per aiutare i familiari, e si fonda su una concreta ipotesi di soddisfazione del creditore ipotecario, con il conseguimento di una migliore soddisfazione rispetto all'ipotesi liquidatoria<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Nella relazione particolareggiata il sottoscritto Gestore ha rappresentato che “la proposta è preferibile all’alternativa liquidatoria tenuto conto che la vendita dell’immobile all’asta, da un prezzo base di € 98.750,00, stante la possibilità di offerta minima al 75% (€ 74.062,50) e la vendita che solitamente si attesta alla seconda asta (offerta minima € 55.546,88), comprendendo anche le spese di esecuzione per circa € 6.000/7.000, che potrebbe comportare presumibilmente un effettivo valore di realizzo per meno di € 50.000,00, salvo il predetto importo accantonato nella procedura, in favore del solo creditore ipotecario procedente Siena NPL, non prima, presumibilmente di novembre 2025, in danno anche dell’Agenzia delle Entrate Riscossione e gli altri enti” (v. pagg. 16-17). Con il presente piano il creditore ipotecario recupererebbe l’importo complessivo di € 55.819,34 (€ 50.764,00 (36,6986%) in privilegio ed € 5.055,34 (5,7734%) in chirografo), senza il rischio di poter arrivare ad una terza asta al ribasso.

Pertanto il piano oggetto della presente relazione va sottoposto alla valutazione di questo Tribunale per la relativa omologa, previa urgente sospensione della procedura esecutiva in essere con prossimo tentativo di vendita del 21.09.2023.

Napoli, 19.09.2023

Il Gestore dell'O.C.C. dell'Ordine degli Avvocati di Napoli

Avv. Gianluca Melillo

