

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE FALLIMENTARE

R.G. 159/2023

PROPOSTA DI CONCORDATO MINORE EX ART. 74 E SS. C.C.I.I.

Per il dott. **BORGIO FABRIZIO**, 


rappresentato e difeso, in virtù di separata procura, dall'Avv. Camillo Bruno (CF. BRNCLL 76 D02 F839H), nel cui studio in Napoli alla via Giacinto Gigante n°174 elegge domicilio. Ai sensi dell'art. 136 c.p.c. si richiede che le comunicazioni di cancelleria siano effettuate al seguente indirizzo PEC camillobruno@avvocatinapoli.legalmail.it o al seguente numero di fax 0813625133.

PREMESSO

La **Curatela del fallimento "SALERNITANA SPORT S.P.A. IN LIQUIDAZIONE"** (Trib.Salerno R.G.n. 53/2006) P.IVA 00787560655, con sede in Salerno, via Wenner n. 50, in persona del curatore dott. Tommaso Nigro, per il tramite dei suoi procuratori, depositava innanzi a codesto tribunale istanza per l'apertura della liquidazione controllata del patrimonio del debitore ex art. 268 co. 2 C.C.I.I.

La procedura ha preso n. R.G. 159/2023 ed il collegio ha fissato l'udienza del 26/04/2023 per la trattazione del ricorso.

Il ricorso ed il decreto sono stati notificati al Borgo in data 03/04/2023, il quale si è costituito ed all'udienza presidenziale del 26/04/2023 ha formulato istanza per l'apertura di un cordato minore; all'esito dell'udienza il Tribunale ha concesso il

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

termine di giorni 60 al fine di predisporre la proposta e consentire all'OCC di formulare la propria relazione, che scadrà il 25-26/06/2023.

A tal fine il ricorrente ha chiesto la nomina di un gestore della crisi all'OCC "I Diritti del Debitore", il quale ha provveduto a nominare l'avv. Francesco Saverio Orlando.

Tanto premesso, con il presente atto il dott. Borgo Fabrizio, formula la seguente

PROPOSTA

Di apertura del concordato minore ai sensi dell'art. 74, in luogo della liquidazione controllata, ricorrendone i presupposti come da illustrazione che segue.

Art. 76 co. 1 - Ammissibilità della domanda di accesso al concordato minore:

Borgo Fabrizio è un libero professionista, [REDACTED], il quale ha contratto anche obbligazioni conseguenti allo svolgimento della propria attività, per tale motivo non può essere qualificato quale consumatore, ai sensi dell'art. 2 lett. "e". Il debitore che versa in uno stato di sovraindebitamento (ai sensi dell'art. 2 co.1 lett. c) può accedere allo strumento del concordato, quando l'accesso consente il proseguimento dell'attività professionale o imprenditoriale.

Art. 2 co. 1 lett. c - Sussistenza dello stato di sovraindebitamento: appare evidente che il Borgo versi in uno stato di sovraindebitamento, in quanto il totale delle attività prontamente liquidabili è di gran lunga inferiore alla passività gravante sul patrimonio.

CREDITORI ACCERTATI										
Nr.	Tipologia / Cartella	Anno	Creditore	Totale Residuo	Totale dopo RIV	Capitale	%	Coobbligato	Categoria credito	Privilegio vantato
1	Mutuo Ipotecario 00060003545	2007	BPM Spa (BancaItalese Spa)	32.520,92 €	32.520,92 €	32.509,44 €	2,48%	no	ipotecario	immobiliare
2	Mutuo Fondiario 741402635	2008	Monte dei Paschi Spa	39.973,28 €	39.973,28 €	39.973,28 €	3,05%	si	ipotecario	immobiliare
3	Fallimento "Salernitana Calcio"	2006	Tribunale Civile Salerno Rg 53/2006	1.011.345,00 €	1.011.345,00 €	1.011.345,00 €	97,16%	no	chirografo	mobiliare
4	Tributi	2023	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	95.039,59 €	57.257,29 €	92.228,38 €	7,25%	no	predeuzione	mobiliare
5	Oneri di Riscossione	2023	Agenzia delle Entrate Riscossione	7.099,39 €	- €	7.099,39 €	0,54%	no	chirografo	mobiliare
6	07120220074050984000	2022	Cassa Prev.le Dott. Commercialisti	1.993,83 €	1.993,83 €	1.754,40 €	0,15%	no	privilegiato	speciale
7	Tributi	2022	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	13.645,64 €	13.645,64 €	13.645,64 €	1,04%	no	privilegiato	mobiliare
8	07120230035814728000	2023	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	4.453,14 €	4.453,14 €	4.447,26 €	0,34%	no	privilegiato	mobiliare
9	Contributi	2023	Cassa Prev.le Dott. Commercialisti	12.679,72 €	12.679,72 €	12.679,72 €	0,97%	no	privilegiato	mobiliare
10	Fallimento "Salernitana Calcio"	2006	spese giudiziali	21.950,00 €	21.950,00 €	21.950,00 €	1,67%	si	chirografo	mobiliare
11	Fallimento "Salernitana Calcio"	2006	spese giudiziali	70.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	5,34%	si	chirografo	mobiliare

BENI IMMOBILIARI											
descrizione	% di diritto sull'immobile	Vaore Perizia	Prov. Di ubicazione	Comune	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Tipologia	Valori
Appartamento	100,00%	€ 140.956,41	Napoli	Na	Via Po 15	9	483	65	A2	4	140.956,41 €
											€ 140.956,41

Allo stato, l'attivo patrimoniale prontamente liquidabile risulta costituito dal reddito professionale prodotto, pari ad € 43.950,00, considerato sulla media del triennio 2019/2021 (v. all. 11_3 unico dichiarazioni PF), a cui si aggiunge il reddito derivante dalla locazione dell'immobile posto in Napoli alla via [REDACTED]), pari ad € 5.214,00/anno, già al netto del versamento della c.d. "cedolare secca" come comprovato dalla certificazione di Agenzia delle Entrate [REDACTED]. **Dal predetto importo, tuttavia, andrà detratto quanto necessario al sostentamento del nucleo familiare.**

Per quanto attiene il valore dell'unità immobiliare posta in [REDACTED] va precisato che la stima approssimativa è stata elaborata in funzione dei valori OMI come risultanti dal cassetto fiscale del comparante (v. all. 25); tuttavia, ci si riserva di fornire una perizia giurata, per l'ipotesi in cui il giudice ritenesse di non condividere tale valutazione. Il calcolo al mq., valutato in € 2.298,20, è stato elaborato considerando quattro atti realmente conclusi nel periodo tra ottobre e dicembre 2023, aventi ad oggetto un immobile ricadente in classe A2, posto in zona attigua e quindi simile a quello di proprietà del Borgo; in tal modo si è proceduto a fare una media dei prezzi di acquisto/vendita considerati che andavano da € 1.184,21 fino ad € 2.812,50. Pertanto, il valore dell'immobile, il quale ha una superficie coperta di mq. 47 ed una scoperta di mq. 43 è stato così elaborato: € 2.298,20 * 47= € 108.015,40; € 766,07 * 43= € 32.941,01; pertanto il valore complessivo va stimato in € 140.956,41, tenendo conto che il valore al mq dell'area scoperta va valutato nella misura pari ad un terzo del valore al mq stimato per l'area coperta.

Una doverosa precisazione deve essere fatta in relazione all'unità immobiliare posta in Napoli al C.so V. Emanuele. La quota di proprietà del Borgo è stata venduta nel lontano 18/01/2006 alla moglie per il prezzo di € 40.000,00, con riserva del diritto di abitazione

a vita (v. all. 22); tuttavia, negli atti del registro tale diritto viene non correttamente individuato come diritto di usufrutto. Il Codice Civile è chiaro nel tenere ben distinti i due istituti in quanto: il diritto di abitazione (art. 1024 c.c.) è un diritto reale e personale, legato ai **bisogni di una persona e della propria famiglia** e deve essere esercitato dal suo titolare in modo **diretto e personale**, non è cedibile a terzi, non consente a chi ne gode di poter concedere in locazione l'immobile, né poterne trarre frutti; il diritto di usufrutto (art. 981 c.c.) è un diritto reale che consente all'usufruttuario di poter pienamente disporre del bene per la durata della vita, ivi compresa la possibilità di cedere il diritto a terzi (salvo la durata che comunque rimane commisurata alla vita dell'usufruttuario).

La principale differenza, dunque, risiede nel divieto di cedere o dare in locazione il bene da parte del titolare del diritto di abitazione, per tale motivo il diritto di abitazione non può avere un valore commerciale.

Art. 75 co. 1 lett. a - Dichiarazioni irpef, irap, iva degli ultimi tre anni: si producono in allegato al presente atto le dichiarazioni PF e IVA 2022, 2021 e 2020, nonché le dichiarazioni di C.U. già rese per il 2023 (v. all.ti 11_1, 11_2 e 11_3).

Art. 75 co. 1 lett. b - Relazione sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria: attualmente la situazione vissuta dal componente è quella della crisi manifestatasi in modo palese. Va evidenziato che a causa dell'azione di responsabilità professionale promossa dal fallimento, il Borgo ha accumulato un debito, pari ad oltre 1 milione di euro, chiaramente non più gestibile attraverso lo svolgimento della propria attività professionale, la quale ha subito per di più un decremento dovuto all'alta esposizione mediatica alla quale il Borgo è stato esposto. Pertanto, la composizione patrimoniale data dal patrimonio immobiliare e quanto residua dall'attivo ottenuto

dalla professione, al netto della necessaria soddisfazione dei fabbisogni familiare, è del tutto insufficiente a far fronte al passivo accumulato.

5

Art. 75 co. 1 lett. c - Elenco dei creditori: di seguito si indica l'elenco dei creditori noti, a norma dell'art. 75 lett. "c":

CREDITORE	IMPORTO	PRELAZIONE	PEC
Italease S.p.a.	32509,44	ipoteca	segreteria@pec.bancobpmspa.it
M.P.S. S.p.a.	40630	ipoteca	segr.gen@postacert.gruppo.mps.it
Ader	57257,29	privilegio	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it
Ader	1993,83	privilegio	protocollo@pec.agenziaiscossione.gov.it
Agenzia Entrate	13645,64	privilegio	agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it
Cassa Professionale	12679,72	privilegio	servizio.supporto@pec.cnpadc.it
Fall.to Sarnitana	1103293	chirografo	f53.2006salerno@pecfallimenti.it
totale	1262008,92		

Nr.	Tipologia / Cartella	Creditore	Totale Residuo	%	Coobbligato	Categoria credito
1	Mutuo Ipotecario 00060003545	BPM Spa (Bancaitalese Spa)	32.520,92 €	2,57%	no	ipotecario
2	Mutuo Fondiario 741402635	Monte dei Paschi Spa	39.973,28 €	3,16%	si	ipotecario
3	Fallimento "Salernitana Calcio"	Tribunale Civile Salerno Rg 53/2006	1.011.343,00 €	79,90%	no	chirografo
4	Tributi	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	57.257,29 €	4,52%	no	prededuzione
6	07120220074050984000	Cassa Prev.le Dott. Commercialisti	1.993,83 €	0,16%	no	privilegiato
7	Tributi	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	13.645,64 €	1,08%	no	privilegiato
8	07120230035814728000	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	4.453,14 €	0,35%	no	privilegiato
9	Contributi	Cassa Prev.le Dott. Commercialisti	12.679,72 €	1,00%	si	privilegiato
10	Fallimento "Salernitana Calcio"	spese giudiziali	21.950,00 €	1,73%	si	chirografo
11	Fallimento "Salernitana Calcio"	spese giudiziali	70.000,00 €	5,53%	si	chirografo
			1.265.816,82 €	100,00%		

Analisi dei crediti:

Italease S.p.a.: è necessario precisare che il mutuo concesso in origine da Italease S.p.a. è stato assorbito da banco B.P.M. S.p.A., in quanto l'istituto è stato cancellato dall'Albo delle Banche in data 16/03/2015 ed è stata incorporato nel citato Banco B.P.M. S.p.a.

Il credito risulta garantito da un'ipoteca volontaria (v. all. 4) ed è in regolare ammortamento. È altresì doveroso segnalare che l'immobile, sul quale grava l'ipoteca volontaria, era stato sottoposto anche ad un sequestro conservativo reso a favore del

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

Fallimento Keymat Industrie S.p.a. (v. all. 2), tuttavia sarà possibile cancellare agevolmente tale iscrizione pregiudizievole, in quanto il dott. Borgo ha estinto ogni obbligazione dovuta al citato fallimento, attraverso un atto di transazione (v. all. 14_1) del 14/02/2020, sottoscritto dal Borgo, dalla Reale Mutua e dal Curatore del Fallimento e regolarmente onorato, come comprovato dal versamento della somma pattuita pari ad € 20.000,00, versati dal comparente a mezzo assegni circolari (v. all. 14) e della somma di € 130.000,00 versati dalla Reale Mutua Ass.ni S.p.a. Pertanto, essendo stato perfettamente adempiuta la transazione, a norma degli art. 4 e 5 dell'atto transattivo, nulla può più pretendere il fallimento Keymat dal Borgo. Va segnalato che l'immobile de quo sarà posto in vendita ed il ricavato sarà in parte destinato ad estinguere l'obbligazione derivante dal mutuo (garantito da ipoteca di grado 1) ora intestato al Banco B.P.M. ed in parte ad estinguere gli altri crediti.

M.P.S. S.p.a.: il credito nasce dal mutuo fondiario sottoscritto in data 07/07/2008 (v. all.20) dal Borgo (somma mutuata pari ad € 100.000,00, da restituire in 240 rate a tasso variabile, con una rata mensile di circa € 600/800) per la ristrutturazione dell'immobile adibito a casa familiare, posto in Napoli al C.so V. Emanuele n.715, sul quale vanta un diritto di abitazione trascritto nei PP.RR.II. (v. all.22). Il già menzionato immobile risulta di proprietà della moglie del comparente, la quale, come si evince dagli atti, è terza datrice di ipoteca (v. all. 21). Anche tale credito risulta in regolare ammortamento e come si dirà meglio in seguito si propone di far mantenere al Borgo il piano rateale del mutuo, fino a quando non sarà alienato l'immobile di sua proprietà.

Agenzia Entrate Riscossione: il credito è stato calcolato sulla scorta del prospetto informativo per la definizione agevolata (v. all. 7). Or bene, il Borgo ha provveduto ad aderire alla definizione agevolata; appare evidente il vantaggio che ne trarrebbe il ceto creditorio, in quanto a fronte di un importo originario pari ad € 107.174,98 la

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

definizione agevolata consentirebbe di regolarizzare la posizione fiscale con il versamento rateale di € 57.257,29; tale credito andrà posto in prededuzione ai sensi del comma 245, 231 e 248 della legge di bilancio 2023. Per quanto riguarda il credito ADER di € 1.993,83, va evidenziato che non è assoggettabile alla definizione agevolata, in quanto il titolare del credito, Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti, non ha aderito alla c.d. “rottamazione quater”, tuttavia il pagamento potrebbe comunque essere rateizzato. Infine, va aggiunta la CARTELLA DI PAGAMENTO N. 071 2023 00358147 28 000, relativa alla liquidazione IVA 2020, notificata a maggio 2023, per € 4.453,14, che non rientra nella definizione agevolata c.d. “quater”.

Agenzia Entrate: il credito, del complessivo importo di € 13.645,64, nasce dall’amichevole richiesta di regolarizzazione (v. all. 9) per: € 8.413,71 versamento IVA terzo trimestre 2022; € 991,21 errore di compilazione modello 770/2020; € 4.240,72 versamento IVA quarto trimestre 2022.

Cassa Nazionale Previdenza e Assistenza dei Dottori Commercialisti: il credito, accertato dallo stesso componente mediante accesso alla propria posizione contributiva (v. all. 10), deriva dal parziale omesso versamento degli oneri contributivi per gli anni 2021, 2022.

Fallimento n°53/2006 “Salernitana Calcio”: il credito trova la sua fonte nella sentenza di condanna n° 5403/2008 resa dal Tribunale Civile di Salerno e confermata dalla Corte di Appello Civile di Salerno n.841/2018. **Si precisa che il giudizio aveva ad oggetto un’azione di responsabilità promossa dalla curatela nei confronti di amministratori e sindaci succedutesi nel tempo nella gestione e controllo della società. Difatti le parti citate dalla curatela erano 15 persone fisiche tra amministratori e sindaci, giudicate con un unico giudizio. Dalla lettura della**

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

sentenza del tribunale , composta da n. 65 pagine, i passaggi motivazionali riguardanti la responsabilità del sindaco in generale, tra cui il Borgo, si racchiudono in una pagina laddove è detto che a seguito della consulenza tecnica, pur avendo rimarcato i consulenti di ufficio che i sindaci AVEVANO SEGNALATO ESPRIMENDO PERPLESSITA' CIRCA L'OPERATO DELLA SOCIETA', FACENDO METTERE A VERBALE IL LORO DISSENSO PIU' VOLTE , ciò non li esimeva dal denunciare i fatti al tribunale ex art.2409 cc.

Quanto alla determinazione del danno il Tribunale si è riportato alla consulenza espletata dai CTU.

Si vuole altresì precisare che invece la Corte di Cassazione Penale, chiamata a pronunciarsi sulla responsabilità del Borgo, nell'accogliere le doglianze di quest'ultimo il 29/03/2023 ha cassato la sentenza di condanna penale della Corte di Appello di Salerno, rinviando per la decisione alla Corte di Appello di Napoli (v. all. 15).

Per quanto attiene altri eventuali crediti vantati dagli enti ci si riserva comunque un approfondimento, anche a seguito dell'attività di ricerca che sarà effettuata dal gestore della crisi.

Art. 75 co. 1 lett. d – Atti di straordinaria amministrazione: non sono stati compiuti atti di straordinaria amministrazione negli ultimi 5 anni, come evidenziato anche dall'accesso al cassetto fiscale del ricorrente, né risultano movimentazioni anomale dall'estratto di conto corrente.

Art. 75 co. 1 lett. e - Documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie della famiglia con indicazione dei fabbisogni per il mantenimento

della stessa: oltre alle entrate generate dal componente per l'attività professionale svolta, documentate dalle dichiarazioni dei redditi versate in atti, come già segnalato in precedenza, vi è un'ulteriore entrata generata dal canone percepito per la locazione dell'immobile di via Po. Per quanto attiene i redditi del nucleo familiare, si evidenzia che la moglie del dott. Borgo, [REDACTED] non lavora; tuttavia, percepisce saltuariamente dei redditi derivanti da una quota societaria detenuta nella azienda [REDACTED], di cui detiene il 25% direttamente e 8,33% mediante la [REDACTED] ha percepito per l'anno 2021 € 4.000,00 e per l'anno 2020 € 2.000,00 quale corrispettivo versato dalla [REDACTED] srl per prestazioni occasionali fornite, nonché, nel 2021, € 9.120,00 quali utili distribuiti dalla [REDACTED] al netto dell'imposta versata pari ad € 2.880,00 (v. all. 28).

Dall'unione dei coniugi è nata in data [REDACTED], studente (v. all. 23). L'intero nucleo risiede in Napoli [REDACTED] ed i coniugi sono sposati dal [REDACTED] in separazione dei beni (v. all. 23 a).

COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

BORGIO FABRIZIO - PADRE	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

ENTRATE FAMILIARI AL NETTO DELLA TASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

	TIPO ENTRATA	IMPORTO ANNUO	IMPORTO MENSILE
BORGIO FABRIZIO	ATTIVITA' PROF.	43950	3662,5
BORGIO FABRIZIO	CANONE LOCAZIONE	5214	434,5
	REDDITI VARI	7560	630
TOTALE		56724	4727



Borgio					
Anno	Fonte	dipendente/locazioni	Imposte	Reddito Netto	Media Mensile
2019	Unico	74.715,00 €	37.576,00 €	37.139,00 €	3.094,92 €
2020	Unico	62.904,00 €	23.111,00 €	39.793,00 €	3.316,08 €
2021	Unico	69.273,00 €	28.833,00 €	40.440,00 €	3.370,00 €
2022	cu + locazione	73.520,77 €	25.276,15 €	48.244,62 €	4.020,39 €
			114.796,15 €	165.616,62 €	

L'importo generato dall'attività professionale del Borgio è la media dei redditi generati nel triennio 2020 – 2022, già al netto del pagamento delle imposte, mentre il canone di locazione è stato considerato al netto del versamento della cedolare secca. Allo stesso modo i redditi della [REDACTED] sono calcolati su una media del reddito prodotto nel 2020/2021. Pertanto, il reddito medio mensile familiare risulta pari ad € 4.727,00, tuttavia il reddito di riferimento del ricorrente, sul quale andare a calcolare la rata sostenibile, è pari a € 4.020,39.

FABBISOGNO FAMILIARE MEDIO MENSILE € 3.401,75

AVV. CAMILLO BRUNO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

TOTALE ---->	€ 3.154,00	€ 3.781,00	€ 3.424,00	€ 3.734,00	€ 3.236,00	€ 3.439,00	€ 3.166,00	€ 3.289,00	€ 3.416,00	€ 3.334,00	€ 3.124,00	€ 3.724,00
Mesi ---->	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre
Affitto Casa /Mutuo	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00
Condominio	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 214,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 214,00
Bollette ENEL	€ 135,00	€ 135,00		€ 135,00		€ 130,00		€ 135,00		€ 115,00		€ 115,00
Spese Bus	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Bollette Gas	€ 280,00	€ 280,00	€ 270,00		€ 110,00			€ 35,00		€ 30,00		€ 80,00
Alimentari	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Spese Autoveicoli	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Abbigliamento	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00	€ 150,00
Spese Personali	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00	€ 100,00
Varie e Imprevisti												
Spese scolastiche	€ 70,00	€ 120,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00			€ 250,00	€ 70,00	€ 70,00	€ 250,00
Giornali	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mantenimento coniuge	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Imposte sui redditi												
Contributi CNPADC												
Tarsu		€ 112,00			€ 112,00		€ 112,00		€ 112,00			
Telefono	€ 70,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00	€ 40,00
Carburante	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Acqua		€ 80,00		€ 55,00		€ 75,00		€ 65,00		€ 65,00		€ 75,00
Assicurazione RC			€ 300,00									
Spese Mediche	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
Reddito Netto	€ 4.020,39											
Reddito Mensile Netto	€ 4.020,39											
Altre entrate (locazioni, 13ma...)												



Meritevolezza del debitore: benchè il concetto di meritevolezza non emerge ai fini dell'ammissibilità dell'apertura di un concordato minore, appare opportuno evidenziare che il comparente ha sempre gestito in modo oculato ed attento le proprie risorse finanziarie, tanto ciò vero che le obbligazioni volontariamente contratte risultano tutte in regolare ammortamento. Va anche evidenziato che per le obbligazioni sorte in funzione dell'attività professionale resa quale sindaco di società (che costituisce una delle prestazioni professionali per le quali il Borgo è accreditato), il comparente ha sempre cercato di far fronte ai propri debiti mediante un'attività di transazione, come avvenuto per il fallimento Keymat. Non potrà sfuggire al G.D. che anche con il fallimento "Salernitana Calcio" il Borgo aveva proposto una transazione che lo avrebbe visto impegnato al versamento di una somma pari a circa € 51.000,00 oltre alla rinuncia al credito privilegiato vantato verso la società pari ad € 13.519,00 (v. all. 16 e 17), ovvero 17 volte l'importo del compenso annuo corrisposto dalla Salernitana. Tuttavia, tale proposta transattiva fu rigettata dal Giudice Delegato. Nel parere sulla transazione reso dal curatore fallimentare, quest'ultimo da un lato ritiene

esigie le somme offerte, ma per altro verso considera il patrimonio del comparente, comunque, del tutto incapiente rispetto al credito vantato, senza soffermarsi minimamente sull'utilità che il fallimento, comunque, ne avrebbe potuto trarre! Or bene, sembra evidente che l'obbligazione nascente dalle sentenze di condanna in sede civile (di primo e secondo grado) non sia stata contratta con la volontà di non poterla adempiere e, di conseguenza, nessuna responsabilità si potrà ascrivere al Borgo per averla contratta. Per altro verso, infatti, dobbiamo anche evidenziare che se il comparente è stato condannato in sede civile, è stato invece assolto in sede penale giusta sentenza della Corte di Cassazione Penale che ha annullato la sentenza resa dalla Corte di Appello Penale di Salerno (v. all. 15). Di tale statuizione, resa appena il 29/03/2023, si produce il dispositivo (v. all.15) in attesa del deposito delle motivazioni, che potrebbero anche consigliare una verifica della possibilità di proporre una revocazione ex art. 395 n.3 c.p.c. della sentenza resa in sede civile. La perfetta buona volontà del comparente a voler adempiere le proprie obbligazioni, nei limiti della propria possibilità, emerge a più riprese: versamento di € 20.000,00 per concludere la transazione Keymat nel 2020 (v. all. 14 e 14_1); versamento di € 45.000,00 ad ADER per consentire la riassunzione delle rateizzazioni sospese in periodo COVID (v. all. 13); formulazione di una valida proposta transattiva al Fallimento "Salernitana Calcio" (v. all. 16). Non va poi sottovalutato un ulteriore e, a parere del sottoscritto, importante aspetto legato all'apertura della liquidazione controllata, che potrebbe compromettere irrimediabilmente l'attività professionale del Borgo: essendo la procedura di liquidazione controllata procedura concorsuale in tutto e per tutto assimilabile alla liquidazione giudiziale, al netto, ovviamente, dei requisiti dimensionali, potrebbero trovare applicazione gli art. 2399 e 2382 c.c., con il che il Borgo non potrebbe più ricoprire il ruolo di sindaco e là dove nominato decadrebbe automaticamente. Infatti,

sebbene l'art. 2382 faccia ancora riferimento al "fallito", evidentemente oggi richiamando la normativa di cui agli artt. 121 e ss. C.C.I.I., si porrebbe il problema di dover necessariamente far rientrare nell'ambito di tale definizione anche quei soggetti sottoposti alla liquidazione controllata! **Le conseguenze non solo sul piano professionale ed economico, ma verosimilmente anche sul piano sociale e familiare risulterebbero devastanti!** Anche per tale ragione si chiede di poter accedere alla procedura del concordato minore. Infine, non possiamo sottovalutare lo spirito che il Legislatore ha voluto trasfondere nel codice: ovvero tentare sempre di evitare la liquidazione (intesa come fallimento), anticipando, quando possibile, lo stato di crisi. Tale principio emerge con chiarezza dal favore con il quale il Legislatore ha trattato gli strumenti di prevenzione della crisi, ma anche quelli di risoluzione della crisi, con particolare riguardo agli strumenti della negoziazione assistita, del concordato e dell'accordo di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Va segnalato che il dott. Borgo è uno stimato professionista, artefice, tra l'altro della risoluzione delle problematiche societarie della Kimbo, della quale è stato componente del c.d.a. (v. all. 29).

IPOSTESI DI CONCORDATO

Salvo i necessari approfondimenti si può di seguito ipotizzare il seguente concordato:

AVV. CAMILLO BRUNO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

CREDITORI ACCERTATI									1%	
Nr.	Creditore	Totale Residuo	%	Coobbligato	Categoria credito	Privilegio vantato	proposta	% soddisfazione	interesse	totale
1	BPM Spa (BancaItalese Spa)	32.520,92 €	2,53%	no	ipotecario	immobiliare	€ 32.520,92	100%	€ -	€ 32.520,92
2	Monte dei Paschi Spa	39.973,28 €	3,11%	si	ipotecario	immobiliare	€ 39.973,28	100%	€ -	€ 39.973,28
3	Tribunale Civile Salerno Rg 53/2006	1.011.343,00 €	78,69%	no	chirografo	mobiliare	€ 101.134,30	10%	€ 1.011,34	€ 102.145,64
4	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	57.257,29 €	4,46%	no	prededuzione	mobiliare	€ 57.257,29	100%	€ -	€ 57.257,29
5	Agenzia delle Entrate Riscossione	- €	0,00%	no	chirografo	mobiliare	€ 0,00		€ -	€ -
6	Cassa Prev.Le Dott. Commercialisti	1.993,83 €	0,16%	no	privilegiato	speciale	€ 1.993,83	100%	€ 19,94	€ 2.013,77
7	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	13.645,64 €	1,06%	no	privilegiato	mobiliare	€ 13.645,64	100%	€ 136,46	€ 13.782,10
8	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	4.453,14 €	0,35%	no	privilegiato	mobiliare	€ 4.453,14	100%	€ 44,53	€ 4.497,67
9	Cassa Prev.Le Dott. Commercialisti	12.679,72 €	0,99%	si	privilegiato	mobiliare	€ 12.679,72	100%	€ 126,80	€ 12.806,52
10	spese giudiziali	21.950,00 €	1,71%	si	chirografo	mobiliare	€ 137,19	10%	€ 1,37	€ 138,56
11	spese giudiziali	70.000,00 €	5,45%	no	chirografo	mobiliare	€ 437,50	10%	€ 4,38	€ 441,88
12	Occ	16.795,60 €	1,31%	no	prededuzione	speciale	€ 16.795,60	100%	€ -	€ 16.795,60
13	Advisor	2.537,60 €	0,20%	no	prededuzione	speciale	€ 2.537,60	100%	€ -	€ 2.537,60
		1.285.150,02 €	100,00%				283.566,01 €		€ 1.344,81	€ 284.910,82



SUDDIVISIONE CREDITORI IN CLASSI

PREDEDUZIONE	IPOTECARIO	PRIVILEGIO	CHIROGRAFI
OCC	BPM	ADER	FALLIMENTO
ADVISOR	MPS	ADE	
ADER DEF. AGE.		CASSA	

Parte del danaro necessario alla soddisfazione andrà recuperato alla vendita dell'immobile di Via Po, preferibilmente da collocare sul libero mercato tra il secondo ed il terzo anno dall'inizio del concordato, in quanto l'immobile è soggetto ad un contratto di locazione che avrà scadenza a giugno 2026 (v. all. 12_1), per l'appunto tra circa due anni. In tal modo l'immobile potrà essere venduto come libero al prezzo di mercato corrente, che qui si può stimare in € 130.000,00/140.000,00, dei quali: 1) € 32.520,92 andranno utilizzati per estinguere il mutuo di B.P.M., **ovvero, più precisamente, quanto sarà dovuto all'istituto al momento in cui si potrà chiedere l'estinzione anticipata del mutuo** che è garantito dall'ipoteca gravante sul detto cespite; 2) € 39.973,28 per estinguere il mutuo M.P.S., **ovvero, più precisamente, quanto sarà dovuto all'istituto al momento in cui si potrà chiedere l'estinzione**

anticipata; 3) € 57.257,29 per estinguere il debito in definizione agevolata di ADER passato alla prededuzione.

La differenza, pari ad € 10.248,51 dovrà essere utilizzata per estinguere, in proporzione, i crediti garantiti da privilegio generale, i quali tra loro sommano € 28.319,19.

Per quanto attiene la soddisfazione offerta al fallimento, pari al 10% di € **1.011.343,00** ovvero € 101.134,30, oltre il 10% di un nono di € 70.000,00 e il 10% di un quattordicesimo di € 21.500,00 (quali spese dovute in solido per la soccombenza nei due gradi di giudizio civile) ovvero € 574,69, per complessivi € 101.708,99, che rappresenta una notevole utilità, secondo la definizione che possiamo trarre dall'art. 283, potrà essere pagata in parte mediante rinuncia al credito privilegiato vantato dal Borgo nei confronti del fallimento, pari ad € 13.519,00 circa. Sul punto appare opportuno precisare che il fallimento ha beneficiato delle somme già assegnate in forza delle esecuzioni individuali, pari ad € 9.512,85, in forza dell'apposita ordinanza di assegnazione. Comunque, per il disagio è stata prevista anche la corresponsione di un interesse pari all'un percento.

CREDITORI ACCERTATI							1%			
Nr.	Creditore	Totale Residuo	%	Coobbligato	Categoria credito	Privilegio vantato	proposta	% soddisfazione	interesse	totale
1	BPM Spa (Bancaitalese Spa)	32.520,92 €	2,53%	no	ipotecario	immobiliare	€ 32.520,92	100%	€ -	€ 32.520,92
2	Monte dei Paschi Spa	39.973,28 €	3,11%	si	ipotecario	immobiliare	€ 39.973,28	100%	€ -	€ 39.973,28
3	Tribunale Civile Salerno Rg 53/2006	1.011.343,00 €	78,69%	no	chirografo	mobiliare	€ 101.134,30	10%	€ 1.011,34	€ 102.145,64
4	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	57.257,29 €	4,46%	no	prededuzione	mobiliare	€ 57.257,29	100%	€ -	€ 57.257,29
5	Agenzia delle Entrate Riscossione	- €	0,00%	no	chirografo	mobiliare	€ 0,00		€ -	€ -
6	Cassa Prev.Je Dott. Commercialisti	1.993,83 €	0,16%	no	privilegiato	speciale	€ 1.993,83	100%	€ 19,94	€ 2.013,77
7	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	13.645,64 €	1,06%	no	privilegiato	mobiliare	€ 13.645,64	100%	€ 136,46	€ 13.782,10
8	Amministrazione Finanziaria Off. T Napoli 1	4.453,14 €	0,35%	no	privilegiato	mobiliare	€ 4.453,14	100%	€ 44,53	€ 4.497,67
9	Cassa Prev.Je Dott. Commercialisti	12.679,72 €	0,99%	si	privilegiato	mobiliare	€ 12.679,72	100%	€ 126,80	€ 12.806,52
10	spese giudiziali	21.950,00 €	1,71%	si	chirografo	mobiliare	€ 137,19	10%	€ 1,37	€ 138,56
11	spese giudiziali	70.000,00 €	5,45%	no	chirografo	mobiliare	€ 437,50	10%	€ 4,38	€ 441,88
12	Occ	16.795,60 €	1,31%	no	prededuzione	speciale	€ 16.795,60	100%	€ -	€ 16.795,60
13	Advisor	2.537,60 €	0,20%	no	prededuzione	speciale	€ 2.537,60	100%	€ -	€ 2.537,60
		1.285.150,02 €	100,00%				283.566,01 €		€ 1.344,81	€ 284.910,82

Relativamente alla chiesta compensazione si osserva che la domanda di ammissione al passivo del fallimento è stata tempestiva (cronologico n.49 all. 30), è stata ammessa allo stato passivo del fallimento dichiarato esecutivo con il grado di privilegio spettante

AVV. CAMILLO BRUNO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

per la somma di € 11.266,10 ed € 2.253,22 (complessivamente € 13.519,32) ed infine è stata ammessa anche ad un riparto parziale del 12/11/2020 (pag. 49 e pag. 51 all.31) dove viene indicato, o almeno così appare, un netto già disponibile per € 9.339,02.

In tal modo il credito residuo pari ad € 88.189,99, oltre interesse all'un per cento, potrà essere pagato in rate da € 435,00, le quali saranno incrementate, nel momento in cui saranno estinti i mutui, ad € 1.400,00, come da prospetto previsionale allegato.

Nr.	Creditore	proposta	interessi	140.000,00 €										Totale		
				ANNO 1	ANNO 2	ANNO 3	ANNO 4	ANNO 5	ANNO 6	ANNO 7	ANNO 8	ANNO 9	ANNO 10			
1	BPM Spa (Bancapitallease Spa)	€ 32.520,92	0,00 €	€ 435,00	€ 435,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 32.520,92
2	Monte dei Paschi Spa	€ 39.973,28	0,00 €	€ 435,00	€ 435,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 1.400,00	€ 39.973,28
3	Tribunale Civile Salerno Rg 53/2006	€ 101.134,30	€ 1.011,34 €	€ 13.519,00		€ 1.855,26	€ 16.219,56	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 3.351,82	€ 102.145,64	
4	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	€ 57.257,29	0,00 €		€ 57.257,29										€ 57.257,29	
5	Agenzia delle Entrate Roccamare	€ -	0,00 €												€ -	
6	Cassa Prov.le Dott. Commercialisti	€ 1.993,83	19,94 €		€ 338,83	€ 1.400,00	€ 274,94								€ 2.013,77	
7	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	€ 13.643,64	136,46 €		€ 338,83	€ 4.200,00	€ 9.243,27								€ 13.782,10	
8	Amministrazione Finanziaria Uff. T Napoli 1	€ 4.453,14	44,53 €		€ 338,83	€ 2.800,00	€ 1.358,04								€ 4.897,67	
9	Cassa Prov.le Dott. Commercialisti	€ 12.679,72	126,80 €		€ 338,83	€ 8.400,00	€ 4.067,69								€ 12.806,52	
10	spese giudiziali	€ 137,19	1,37 €					€ 138,56							€ 138,56	
11	spese giudiziali	€ 437,50	4,38 €					€ 441,88							€ 441,88	
12	Dac	€ 16.795,60	0,00 €	€ 3.915,00	€ 12.880,60										€ 16.795,60	
13	Advisor	€ 2.537,60	0,00 €	€ 1.305,00	€ 1.232,60										€ 2.537,60	
		€ 281.566,01 €	€ 1.344,61 €	€ 18.739,00	€ 145.220,01	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 16.800,00	€ 3.351,82	€ 284.910,81	

La durata approssimativa del piano dei pagamenti sarà di 6/10 anni. Non è possibile quantificare in modo preciso la durata, in quanto la stessa varierà in base all'entrata che sarà generata dalla vendita dell'immobile di via Po: tanto più alto sarà il valore incassato, tanto più breve sarà la durata del piano rateale.

RATA	COMPENSO LORDO		COMPENSO LORDO						Cassa Commercialisti	Amm.ne Finanziaria Na1	Totale
	OCC	CTP	Amm.ne Finanziaria	BPM Spa	MPS Spa	Fall.to Salernitana					
	€ 16.795,60	€ 2.537,60	€ 57.257,29	€ 32.520,92	€ 39.973,28	€ 102.726,08	€ 14.820,29	€ 18.279,77			
1	€ 435,00					€ 13.519,00				€ 13.954,00	
2	€ 435,00									€ 435,00	
3	€ 435,00									€ 435,00	
4	€ 435,00									€ 435,00	
5	€ 435,00									€ 435,00	
6	€ 435,00									€ 435,00	
7	€ 435,00									€ 435,00	
8	€ 435,00									€ 435,00	
9	€ 435,00									€ 435,00	
10		€ 435,00								€ 435,00	
11		€ 435,00								€ 435,00	
12		€ 435,00								€ 435,00	
13	€ 435,00									€ 435,00	
14	€ 435,00									€ 435,00	
15	€ 435,00									€ 435,00	
16	€ 435,00									€ 435,00	
17	€ 435,00									€ 435,00	
18	€ 435,00									€ 435,00	
19	€ 22,09	€ 412,91								€ 435,00	
20		€ 435,00								€ 435,00	
21		€ 384,69								€ 435,00	
22							€ 50,31			€ 435,00	
23							€ 435,00			€ 435,00	
24	€ 10.248,51		€ 57.257,29	€ 32.520,92	€ 39.973,28		€ 435,00	€ 435,00	€ 435,00	€ 140.870,00	

AVV. CAMILLO BRUNO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

25				€ 1.400,00	€ 1.400,00
26				€ 1.400,00	€ 1.400,00
27				€ 1.400,00	€ 1.400,00
28				€ 1.400,00	€ 1.400,00
29				€ 1.400,00	€ 1.400,00
30			€	1.400,00	€ 1.400,00
31			€	1.400,00	€ 1.400,00
32			€	1.400,00	€ 1.400,00
33			€	1.400,00	€ 1.400,00
34			€	1.400,00	€ 1.400,00
35			€	1.400,00	€ 1.400,00
36			€	1.400,00	€ 1.400,00
37				€ 1.400,00	€ 1.400,00
38				€ 1.400,00	€ 1.400,00
39				€ 1.400,00	€ 1.400,00
40				€ 1.400,00	€ 1.400,00
41				€ 1.400,00	€ 1.400,00
42				€ 1.400,00	€ 1.400,00
43				€ 1.400,00	€ 1.400,00
44			€	790,23	€ 1.400,00
45			€	1.400,00	€ 1.400,00
46			€	1.400,00	€ 1.400,00
47			€	890,25	€ 1.400,00
48			€	1.400,00	€ 1.400,00

RATA	OCC	CTP	Amm.ne Finanziaria	BPM Spa	MPS Spa	Fall.to Salernitana	Cassa Commercialisti	Amm.ne Finanziaria Nat	Totale
49						€ 1.400,00			€ 1.400,00
50						€ 1.400,00			€ 1.400,00
51						€ 1.400,00			€ 1.400,00
52						€ 1.400,00			€ 1.400,00
53						€ 1.400,00			€ 1.400,00
54						€ 1.400,00			€ 1.400,00
55						€ 1.400,00			€ 1.400,00
56						€ 1.400,00			€ 1.400,00
57						€ 1.400,00			€ 1.400,00
58						€ 1.400,00			€ 1.400,00
59						€ 1.400,00			€ 1.400,00
60						€ 1.400,00			€ 1.400,00
61						€ 1.400,00			€ 1.400,00
62						€ 1.400,00			€ 1.400,00
63						€ 1.400,00			€ 1.400,00
64						€ 1.400,00			€ 1.400,00
65						€ 1.400,00			€ 1.400,00
66						€ 1.400,00			€ 1.400,00
67						€ 1.400,00			€ 1.400,00
68						€ 1.400,00			€ 1.400,00
69						€ 1.400,00			€ 1.400,00
70						€ 1.400,00			€ 1.400,00
71						€ 1.400,00			€ 1.400,00
72						€ 1.400,00			€ 1.400,00

AVV. CAMILLO BRUNO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

73	€	1.400,00	€	1.400,00	
74	€	1.400,00	€	1.400,00	
75	€	1.400,00	€	1.400,00	
76	€	1.400,00	€	1.400,00	
77	€	1.400,00	€	1.400,00	
78	€	1.400,00	€	1.400,00	
79	€	1.400,00	€	1.400,00	
80	€	1.400,00	€	1.400,00	
81	€	1.400,00	€	1.400,00	
82	€	1.400,00	€	1.400,00	
83	€	1.400,00	€	1.400,00	
84	€	1.400,00	€	1.400,00	
85	€	1.400,00	€	1.400,00	
86	€	1.400,00	€	1.400,00	
87	€	1.400,00	€	1.400,00	
88	€	1.400,00	€	1.400,00	
89	€	1.400,00	€	1.400,00	
90	€	1.400,00	€	1.400,00	
91	€	1.400,00	€	1.400,00	
92	€	1.400,00	€	1.400,00	
93	€	1.400,00	€	1.400,00	
94	€	1.400,00	€	1.400,00	
95	€	1.400,00	€	1.400,00	
96	€	1.400,00	€	1.400,00	
97	€	1.400,00	€	1.400,00	
98	€	1.400,00	€	1.400,00	
99	€	1.400,00	€	1.400,00	
100	€	1.400,00	€	1.400,00	
101	€	1.400,00	€	1.400,00	
102	€	1.400,00	€	1.400,00	
103	€	1.400,00	€	1.400,00	
104	€	1.400,00	€	1.400,00	
105	€	1.400,00	€	1.400,00	
106	€	1.400,00	€	1.400,00	
107	€	1.400,00	€	1.400,00	
108	€	1.400,00	€	1.400,00	
109	€	1.400,00	€	1.400,00	
110	€	1.400,00	€	1.400,00	
111	€	116,83	€	116,83	
		€	-	€	-
		€	16.795,60	€	2.537,60
		€	57.257,29	€	32.520,92
		€	39.973,28	€	49.409,25
		€	53.316,83	€	14.820,29
		€	-	€	18.279,77



Ai crediti prima evidenziati sono stati aggiunti gli onorari per l'advisor e quelli dovuti per l'OCC da corrisondersi in prededuzione, come da contratti sottoscritti tra le parti.

CONFRONTO TRA LIQUIDAZIONE E CONCORDATO

L'ipotesi di concordato qui prospettata appare più vantaggiosa della liquidazione, in quanto essendo il credito del fallimento un chirografo certamente non troverebbe alcuna soddisfazione una volta alienato l'immobile di Via Po', dovendosi prima soddisfare il credito prededucibile di ADER, che a quel punto potrebbe tornare anche ad essere dovuto per l'intero importo dovendosi considerare la possibilità che ADER non conceda la definizione agevolata, i crediti ipotecari e quindi i privilegiati. Va inoltre evidenziato che le somme messe a disposizione del concordato risultano di gran lunga maggiori (€ 284.000,00) rispetto a quelle che potrebbero essere recuperate dalla

liquidazione controllata (nella migliore delle ipotesi non più di € 200.000,00). Non si può sottovalutare, in vero, anche l'impatto psico-motivazionale, che l'apertura della liquidazione potrebbe avere sul ricorrente, il quale potrebbe, essendo un libero professionista, non essere più spinto a ricercare nuovo lavoro. Con il che, il liquidatore incorrerebbe nella difficoltà di poter reperire quella differenza tra gli incassi fatti dal ricorrente e le spese per il fabbisogno familiare, che invece con la proposta di concordato viene messo a disposizione della massa dei creditori.

Inoltre, con la liquidazione, non troverà soddisfazione il creditore ipotecario MPS, il quale vanta l'ipoteca su un immobile non di proprietà del Borgo, con la conseguenza che sarà attivata una procedura di espropriazione immobiliare che condurrà alla perdita dell'immobile adibito a dimora familiare senza però poter apportare alcun beneficio alla massa dei creditori del ricorrente; al contrario, perso l'immobile il nucleo familiare dovrà, gioco forza, trasferirsi in un immobile in locazione, il cui costo andrà ad incidere comunque sui fabbisogni mensili della famiglia.

Ricapitolando, con l'apertura della liquidazione, nella previsione più ottimistica: 1) si potrà provvedere al pagamento delle spese prededucibili della procedura (ovvero costi OCC, advisor e liquidatore), nonché al pagamento del creditore ipotecario Banco BPM; 2) si potrà provvedere al pagamento parziale dei creditori in privilegio e del creditore ipotecario MPS S.p.a.; 3) molto probabilmente i creditori in chirografo non potranno essere soddisfatti.

Qui sotto si propone uno schema in raffronto tra concordato e liquidazione:

				CONCORDATO	LIQUIDAZIONE
CREDITORI	IMPORTO DOVUTO	PRELAZIONE	OFFERTO	284.910,82	200.000,00
OCC	16.795,60	PREDED.	16.795,60	16.795,60	16.795,60
ADVISOR	2.537,60	PREDED.	2.537,60	2.537,60	2.537,60
LIQUIDATORE	0,00	PREDED.	0,00	0,00	16.795,60
BPM	32.520,92	IPOTEC.	32.520,92	32.520,92	32.520,92
MPS	39.973,28	IPOTEC.	39.973,28	39.973,28	20.586,96
ADER	57.257,29	PREDED.	57.257,29	57.257,29	57.257,29
ADE	18.098,78	PRIV.GEN.	18.279,77	18.098,78	18.098,78
CASSA	14.673,55	PRIV.GEN.	14.820,29	14.820,29	14.820,29
FALL.	1.011.343,00	CHIROG.	102.145,64	102.145,64	20.586,96
FALL.SPESE	21.950	CHIROG.	138,56	138,56	0,00
FALL.SPESE	70.000,00	CHIROG.	441,88	441,88	0,00
TOTALE	1.285.150,02		284.910,83		200.000,00



Si precisa che il raffronto sopra elaborato viene reso considerando: 1) la vendita immediata dell'immobile per un prezzo di € 130.000,00 ed il realizzo da parte del liquidatore di € 70.000,00 dall'attività libero professionale del Borgo per una durata di 4 anni (ovvero € 1.400,00 mensili moltiplicato per 48 mensilità pari ad € 67.200,00 arrotondato ad € 70.000,00); il pagamento dei creditori secondo il rigido criterio della par condicio creditorum.

Appare evidente che la prospettata liquidazione sia più che ottimistica, avendo previsto la vendita a prezzo pieno dell'immobile ed il recupero di liquidità dal Borgo, progressivamente, fino ad € 70.000,00. Tale prospettazione viene resa proprio per evidenziare che la migliore ipotesi liquidatoria non può essere migliore della proposta di concordato formulata, la quale a prescindere da quanto e da come sarà venduto l'immobile offrirà in ogni caso ai creditori tutti la somma di poco superiore ad € 284.000,00, ovvero un risultato inarrivabile con la liquidazione. In particolare, sarà proprio il fallimento ad averne il maggior danno, in quanto nella migliore delle ipotesi otterrebbe circa €20.000,00 a fronte di €102.000,00 offerti col concordato, sempre che ADER decida di mantenere attiva la definizione agevolata, poiché diversamente il

STUDIO LEGALE

80128, NAPOLI VIA GIACINTO GIGANTE N. 174

C.F. BRNCLL76D02F839H

E-MAIL: AVV.CAMILLOBRUNO@GMAIL.COM

credito dovuto a quest'ultima, che rimane privilegiato, andrà pagato per € 107.000,00 circa, con l'effetto che al fallimento non arriverebbe più nulla.

Va chiarito che anche la durata della liquidazione potrebbe essere limitata a soli tre anni o addirittura essere chiusa prima, nell'ipotesi in cui il liquidatore appurasse che non vi sia possibilità di poter trarre utili al di là della vendita dell'immobile!

Tanto premesso il comparente formula

ISTANZA DI APERTURA DEL CONCORDATO MINORE

Ai sensi dell'art. 74-78 C.C.I.I., chiedendo espressamente la concessione delle misure protettive, ovvero il divieto di poter iniziare o proseguire azioni esecutive individuali.

Napoli, 22/06/2023

Avv. Camillo Bruno

Il ricorrente

Dott. Fabrizio Borgo