

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

Tribunale di Napoli  
Sezione Settima

Proc.Unit (Concordato minore) 85/2023

Il Tribunale di Napoli, VII sezione civile, in composizione monocratica, in persona del dott. Eduardo Savarese

Ha emesso, a seguito dell'udienza del 16.5.2023, la seguente

**SENTENZA DI OMOLOGAZIONE DI CONCORDATO MINORE**

A seguito del ricorso depositato il 7 febbraio 2023, nell'interesse dei signor

[REDACTED] e [REDACTED]  
[REDACTED] entrambi residenti in Napoli alla via

[REDACTED], coadiuvati dalla dott.ssa Giovanna Bifulco, nella qualità di Gestore della Crisi da sovraindebitamento nominata, in data 15.07.2022, gestore dall'Organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento dell'OCC Medi dell'Ordine di Napoli, nel procedimento n. 28/2022, rapp. E difesi dall'avv. Stefano Ruocco, con studio in Napoli via Simone Martini, 66, presso il quale eleggono domicilio ai fini della presente procedura, in virtù di procura in calce rilasciata su foglio separato dal quale è stata estratta copia informatica per immagine, integrato – sulla scorta delle richieste del giudice relatore, formulate nel decreto dell'8 febbraio 2023 – il 16 febbraio 2023, col quale si chiedeva al Tribunale l'accesso alla procedura di concordato minore, osserva quanto segue.

La relazione dell'OCC dà atto e documenta quanto segue:

Ordine dei Dottori Commercialisti e degli  
Esperti Contabili del Tribunale di Napoli

**PROT.0006109/E/PM/A**

Del 22/05/2023 MEDI - OCC



*Il Presidente del Tribunale*  
Napoli, 26/5/2023

**IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE**  
Dott.ssa Elisabetta Garzo

è imprenditore agricolo dal

è casalinga.

### 3.1 situazione economica

Le entrate annue nette dei proponenti negli anni precedenti, dedotte dalle dichiarazioni dei redditi (cfr. all. n. 13), vengono riportate nelle seguenti tabelle:

- sig.

ANNO RIFERIMENTO	DI	REDDITO NETTO ANNUO	REDDITO NETTO MENSILE TOTALE
IVA 2019		€ 20.620,00	€ 1.718,33
IVA 2020		€ 32.531,00	€ 2.710,92
IVA 2021		€ 23.158,00	€ 1.929,83

- sig.ra

È casalinga e non percepisce reddito.

Reddito familiari conviventi (all. n. 6 – stato di famiglia)

dipendente della società con contratto part-time al  
50,00%. Reddito medio mensile

dipendente della società  
contratto part-time 75,00%. Reddito medio mens

Tutti gli importi riportati nelle tabelle sono indicati al netto di imposte e contributi.

Come si evince dalle dichiarazioni IVA (da cui si è estrapolato il reddito) i proponenti percepiscono un'entrata media degli ultimi tre anni di € 2.120,00 circa.

Con riferimento alla situazione patrimoniale, l'OCC, poi, dichiarava e documentava le seguenti circostanze:

**Beni Immobili:**

è intestatario dei seguenti beni immobili:

- appartamento sito in [redacted] i. Detto immobile è oggetto della procedura esecutiva [redacted] incardinata presso il Tribunale di [redacted], l'immobile è stato valutato in € [redacted], la seduta d'asta è stata fissata per il 15-03-2022 ha visto aggiudicare l'immobile ma non si è provveduto al saldo prezzo. Il prezzo base d'asta è pari ad € 74.700,00 con offerta minima d'asta di € 56.025,00.
- [redacted] 274732, valore € 255,60;
- [redacted] 274732, valore € 8.349,60;
- [redacted] 12.000,00;
- 1/4 [redacted] 1097, valore € 8.173,87;

**Beni mobili:**

- Auto [redacted] Anche se risulta ancora al PRA è stata demolita diversi anni fa;
- Auto [redacted] Valore € 1.500,00;
- Auto [redacted] € 1.500,00.

è intestataria del seguente terreno:

- [redacted] 1097, valore € 8.173,87.

N.B. il valore commerciale dei terreni sono stati determinati come da valutazione OMI allegata.

ATTIVO		PASSIVO
Immobile sito in Napoli (valore base prox asta)	€ 74.700,00	
Terreni agricoli (mq tot. 2.343)		
Rudere (MQ 64)	€ 24.952,95	
[redacted]	€ 12.000,00	
	€ 3.000,00	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 114.652,95</b>	<b>€ 214.540,79</b>

4

Le spese mensili del nucleo familiari venivano quantificare in euro 2.135,00.

L'OCC attestava l'incolpevole stato di sovraindebitamento familiare e il rispetto da parte dei creditori degli obblighi relativi alla valutazione del merito creditizio.

3

Veniva articolata la seguente proposta, quanto a tempi e modi di pagamento, con divisione dei creditori in classi:

Grado di privilegio	Natura articolo	Descrizione credito	% di soddisfazione
	Prededuzione	Assistenza tecnica professionisti	75,00%
9 Immob.	Speciale 2808 c.c. e segg.	Angera Securitisation S.r.l.	65,12 %
18 mob.	Generale 2572 c.c.	Amministrazione finanziaria	29,48%
26 mob.	Generale 2572 c.c.	INPS Napoli	
Chirografi	Cherry 106 Spa; Credit Factor Spa; Ifis Npl Investing Spa; Azienda Mugnano Antonio S.r.l.; ADER Napoli (Comune di Napoli, Comune di Capua, Camera di Commercio)		20,00%

Classe A	Prededuzione assistenza tecnica di parte	€ 3.513,94
Classe B	Credito ipotecario Angera Securitisation S.r.l.	€ 74.700,00
Classe C	ADER Napoli (Amministrazione Finanziaria, Inps Napoli)	€ 20.984,11
Classe D	Cherry 106 Spa; Credit Factor Spa; Ifis Npl Investing Spa; Azienda Mugnano Antonio S.r.l.; ADER Napoli (Comune di Napoli, Comune di Capua, Camera di Commercio)	€ 6.092,74
Altro	Compensi OCC	€ 5.209,21

Quanto alla prededuzione, ex art. 6 CCII, il gestore precisava poi che pertanto i compensi residui dell'OCC per € 5.209,21, che come da regolamento, le somme saranno versate seguendo la seguente rateizzazione:

- € 5.209,21 liquidati come da art. 81 con possibilità di richiesta acconti.

I compensi dell'assistenza tecnica di parte pari ad € 4.685,26 saranno versati il 75% in prededuzione a condizione che il concordato venga omologato.

Infine, con riferimento alla fattibilità della proposta di piano, il gestore deduceva che

Al fine di sostenere la fattibilità del Piano, si devono considerare:

- spesa media mensile pari ad € 2.135,00 (4 componenti nel nucleo familiare di cui due autonomi);
- il reddito medio degli istanti pari ad € 2.120,00, costituito dalla attività agricola svolta dal sig. Sora;
- reddito dei figli [REDACTED] che sottoscrivono il presente piano di ristrutturazione dei debiti €1.575,00 (€ 900,00 + € 675,00)

## **Pertanto la rata di € 829,87 è fattibile e sostenibile.**

Apertasi a seguito dell'udienza dell'8 marzo 2023 la procedura di concordato minori, con conferma di misura protettiva (sospensione di pignoramento immobiliare), essendo stati riscontrati i requisiti oggettivi e soggettivi di accesso alla procedura e l'assenza di cause di inammissibilità, il ceto creditorio precisava i propri crediti e votava.

Nella relazione depositata il 20 aprile 2023, il gestore innanzitutto precisava definitivamente la debitoria maturata a carico del descritto nucleo familiare come segue:

- 1- Mutuo agrario intestato a [REDACTED] con la Unicredit SPA n. [REDACTED] rimborsare in n. 180 con rata mensile di € 1.174,76. In sofferenza. Ceduto alla [REDACTED]. Debito residuo come da **atto di precetto € 114.709,49** Attività procedura esecutiva incardinata presso il Tribunale di Napoli [REDACTED]. Alla terza seduta d'asta del 03-2022 l'immobile era stato aggiudicato ma non è avvenuto il saldo prezzo, pertanto è stata fissata ulteriore seduta d'asta per il 14-12-2022, sospesa a seguito istanza di rinegoziazione del mutuo ex art. 41-bis del decreto-legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla legge 19 dicembre 2019, n. 157, come sostituito dall'art. 40-ter della

- legge 21 maggio 2021, n. 69 di conversione del decreto-legge 22 marzo 2021, n. 41 Importo base d'asta era di € 74.700,00;
- 2- Prestito personale con la Findomestic Banca Spa n. [redacted] a rimborsare in 72 rate da € 374,00. Ceduto alla Banca Ihs NPL Spa a luglio 2021. Debito residuo come da lettera di cessione del credito € 4.826,00;
  - 3- Credito Emiliano Spa (CREDEM) sottoscritto nel 2010: apertura CC [redacted] debito residuo € 5.971,91, mutuo chirografario [redacted] debito residuo € 7.551,00. Ceduto alla Cherry 106 Spa il 19 giugno del 2020, debito residuo da lettera di cessione € 4.114,90
  - 4- Mutuo artigiano [redacted] Banca Nazionale del Lavoro sottoscritto il 16-07-2013. Importo rata € 622,00 da rimborsare in 60 rate. Ceduto ad aprile 2022 alla società Credit Factor Spa. Debito residuo come da CR € 13.946,00
  - 5- Azienda agricola Mugnano Antonio S.r.l. per € 4.649,30 come da Decreto Ingiuntivo.

La citata relazione dettagliava poi alle pagine 5 e 6 l'articolazione del piano, con le percentuali di pagamento e i tempi di adempimento, secondo il quadro di sintesi di seguito riportato:

#### QUADRO SODDISFAZIONE CREDITORI in sintesi

Creditore / Rapporto Finanziario	Debito residuo	Rientro	Riduzione	% pagamento
Compensi OCC	€ 5.209,21	€ 5.209,21		100,00%
Compensi assistenza legale	€ 4.685,26	€ 3.513,94	€ 1.171,32	75,00%

Agera Securitisation S.r.l. Unicredit Spa Mutuo	€ 114.709,49	€ 74.700,00	€ 40.009,49	65,12%
ADER Napoli	€ 69.355,75	€ 29.028,37	€ 40.327,38	41,866%
Comune di Napoli IMU-TASI Sora-Del Prete dal 2017-2022	€ 1.471,00	€ 615,85	€ 855,15	41,866%
INPS Napoli	€ 9.093,15	€ 3.806,94	€ 5.286,21	41,866%
Ager Securitisation S.r.l.	€ 40.009,49	€ 4.000,95	€ 36.008,54	10,00%
Cherry 106 ex Credem	€ 4.115,00	€ 411,50	€ 3.703,50	10,00%
ITS Npl Ex Findomestic Banca Spa	€ 4.826,00	€ 482,60	€ 4.343,40	10,00%
Credit Factor ex BNL Mutuo agricolo	€ 13.946,00	€ 1.394,60	€ 12.551,40	10,00 %
Azienda Mugnano Antonio S.r.l.	€ 4.649,30	€ 464,93	€ 4.184,37	10,00%
ADER Napoli	€ 2.939,05	€ 293,90	€ 2.645,15	10,00%
INPS Napoli	€ 925,44	€ 92,54	€ 832,90	10,00%
Camera Commercio Napoli	€ 371,17	€ 37,11	€ 334,06	10,00%
TOTALE		€ 124.052,44		49,28 %

La debitoria definitivamente posta a base del concordato, dunque, ammonta ad euro Il ricorrente è 124.052,44, prevedendosi una rata mensile di euro 861,44 per 12 anni (complessive 144 rate).

Quanto alle operazioni di voto, il gestore attestava (pag.11-12 relazione sul voto del 20 aprile 2023) che

Come si evince dalla tabella di cui sopra, è stata raggiunta la maggioranza dei crediti (57,26%) e la maggioranza delle classi ammessi al voto (5 su 10) come statuito dall'art. 79 comma 1 3° capoverso.

Confermava, infine, sia la maggiore convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria (posto che nel piano viene messa a disposizione una rata frutto del contributo dei due figli degli istanti), sia il rispetto di ogni altro presupposto di legge, sia l'assenza di contestazioni da parte dei creditori (come precisato il 27 aprile 2023 a seguito di specifica richiesta di questo giudice formulata con decreto del 26 aprile 2023).

P. Q. M.

Letto l'art. 80 CCII, in assenza di contestazioni e in presenza delle maggioranze di cui all'art. 79 CCII, omologa il concordato minore nei termini indicati in parte motiva.

Dichiara chiusa la procedura di concordato minore.

Il gestore provvederà a pubblicare la presente sentenza di omologa sul sito del Tribunale e sul sito [www.astegiudizarie.it](http://www.astegiudizarie.it).

Il gestore vigilerà sulla corretta esecuzione del concordato nei termini di cui all'art. 81 CCII.

*Così deciso il 18 maggio 2030*

Il giudice delegato  
Dott. Eduardo Savarese