

Pro

5298

AsteSCOUT ITBID

ITBID s.r.l.s. con socio unico
Sede legale
Galleria Europa, 3
30152 Padova
tel. 049 7360139
email : pubblicazioni@astescout.it

Padova 27 Marzo 2023

Alla cortese attenzione del Presidente di sezione
Dott. Giampiero Scoppa
Tribunale di Napoli

OGGETTO: presentazione portale Astescout.it e offerta promo

Buongiorno, sono Andrea De Benetti e opero nel settore della pubblicità legale on line dal 1995 e nel corso di questi anni ho sviluppato innovazioni che a tutt'oggi sono utilizzate per migliorare le performance di vendita dei beni in asta.

Ad Aprile 2022 ho fondato la società ITBID con l'obiettivo di portare nel mercato della pubblicità legale altre soluzioni innovative e il punto di partenza è il nuovo portale AsteScout.it specializzato nella pubblicità legale on line e regolarmente iscritto presso l'albo dei siti autorizzati dal Ministero di Grazia e Giustizia.

Il portale AsteScout è attivo all'indirizzo www.astescout.it e per migliorare la sua visibilità e l'indicizzazione nei principali motori di ricerca ha una nuvola di domini collegati tra cui www.astescout.com, www.astescout.net, www.astescout.eu, inoltre il portale è stato realizzato in maniera da semplificare all'utente la ricerca dei beni in vendita.

Ma perché pubblicare gli avvisi d'asta anche su altro sito autorizzato tra l'altro nato ieri? Il portale è nato da poco ma ha delle potenzialità e idee da proporre...ora ha solo bisogno di un po' di fiducia iniziale. Inoltre si favorisce la pluralità dell'informazione e si garantisce la visibilità on line qualora uno dei portali preposti alla pubblicità non fosse raggiungibile e infine si aumenta la visibilità dei beni in vendita e quindi la possibilità di venderlo più velocemente. In più offriamo la piattaforma per i Virtual tour integrata nella nostra offerta

Tra le varie funzioni e servizi disponibili che rendono AsteScout innovativo e diverso da altri portali ci sono:

Virtual tour

Il portale AsteScout è predisposto per ospitare e presentare virtual tour 360°. Abbiamo una piattaforma proprietaria per la realizzazione dei virtual tour 360° che mettiamo a disposizione delle procedure e anche ad altri gestori della pubblicità.

La nostra piattaforma per i virtual tour 360° è tra le più evolute dello scenario italiano ed europeo. Offriamo, se richiesto, servizi fotografici con CAM 360° [Demo on line](#)

Visita Virtuale

A richiesta è possibile attivare su ogni virtual tour la funzione della video chiamata che permette al Custode giudiziario di accompagnare i potenziali clienti alla visita virtuale dell'immobile interagendo in real time in audio e video. Tra i vantaggi per l'utilizzo di questo servizio :1- **Riduzione delle visite presso l'immobile di persone poco interessate** 2- **Possibilità di visitare virtualmente l'immobile con il Custode giudiziario fino a due giorni precedenti l'asta** 3- **Anonimato, impossibilità di interagire tra debitore e acquirente e tra acquirente e acquirente**

Custode Virtuale

Custode Virtuale è un servizio che prevede uno staff di persone (custodi virtuali) che accompagneranno i possibili acquirenti alla visita virtuale degli immobili in vendita grazie alla nostra piattaforma per i virtual tour. Durante la visita il Custode Virtuale interagisce in real time, in audio e video con l'utente interessato. L'obiettivo di CustodeVirtuale.it è di gestire e filtrare i primi contatti e di portare lead qualificati e realmente interessati all'acquisto dell'immobile. Il servizio non sostituisce il ruolo del Custode Giudiziario ma va ad integrarlo. Tra i **vantaggi** per l'utilizzo di questo servizio : Tra i **vantaggi** per l'utilizzo di questo servizio :1- **Riduzione delle visite presso l'immobile di persone poco interessate** 2- **Possibilità di visitare virtualmente l'immobile con il Custode giudiziario fino a due giorni precedenti l'asta** 3- **Anonimato, impossibilità di interagire tra debitore e acquirente e tra acquirente e acquirente**

X360 – servizi fotografici con webcam 360 presso l'immobile in asta da effettuarsi in accordo con il Custode Giudiziario (servizio disponibile subordinato a controllo interno)

Virtual Staging - Servizio di elaborazione grafica per foto che permette di visualizzare come potrebbe diventare l'interno di una stanza. [Demo on line](#)

PromoAste - Servizio di digital marketing studiato per pubblicizzare in maniera geolocalizzata e targettizzata ogni singola vendita tramite servizi di Google Ads per un periodo di 30 giorni e con una previsione di click stimati tra i 350 e i 2000 per annuncio

Astaclick.it, è un servizio di pubblicità commerciale digitale che ho ideato nel 2012 e che oggi ripropongo a disposizione delle procedure esecutive e concorsuali e consiste nel pubblicare un estratto commerciale con foto di un avviso d'asta sui principali portali immobiliari - verticali e orizzontali. La pubblicazione è istantanea, contemporanea ed a rotazione, su Casa.it + Idealista.it + Subito.it + Bakeca.it, + Secondamano.it, tutti insieme i portali garantiscono la visibilità di circa 12 milioni di utenti per mese.

Cartelli Asta forniamo un "cartello di vendita" in polionda da apporre all'esterno dell'immobile in vendita in formato A3 o A4. I cartelli sono disponibili in italiano o in 4 lingue (italiano, francese, tedesco, spagnolo) Tutti i cartelli sono personalizzati e hanno stampato un QRcode che tramite scansione permette il collegamento alla scheda on line della procedura.

Segugio Aste

Una mailing list che invia in maniera automatica email contenenti gli articoli in asta a cui l'utente è interessato

Astescout ADS

Prodotti visibilità per mettere sempre in evidenza l'asta all'interno del portale Astescout.

Dopo questa breve presentazione del portale e dei servizi mi permetto di proporle l'utilizzo dei nostri servizi di pubblicità legale e commerciale.

Al fine di garantire la massima visibilità e fruibilità delle informazioni non richiediamo nessuna "esclusiva" nella pubblicazione, anzi, i nostri servizi possono essere inseriti in abbinata al Gestore che già utilizzate, senza alcun cambiamento nelle modalità di pubblicazione e di fatturazione.

Per il Vs Tribunale abbiamo pensato alla seguente promozione

Promo

Pubblicazione su AsteScout.it	€ 65.00
Piattaforma per Virtual tour 360	€ 28.00
Totale	€ 93.00
Promo per procedura	€ 60.00

L'utilizzo dei nostri servizi è immediato: il professionista potrà richiedere la pubblicazione tramite PVP e contemporaneamente inviarci il modulo di richiesta pubblicità presente al link: www.astescout.it alla email : info@astescout.it

In alternativa sarà il gestore della pubblicità con cui già collaborate a trasmetterci le richieste di pubblicità con modalità da concordare.

Qualora fosse interessata ad approfondire i nostri servizi e i relativi costi sarà mia premura presentarle tutte le caratteristiche dei servizi offerti al fine di trovare la soluzione più adatta alle vostre esigenze

Per qualsiasi chiarimento può contattarmi alle seguenti recapiti

E-mail: andrea@itbid.it / info@astescout.it
Mobile :347 4522572

La ringrazio per il tempo concesso.

Un cordiale saluto

Andrea De Benetti