

**Studio Legale**

Avv. Francesco Saverio Orlando
Avv. Stefania Citarella
Dott.ssa Gaia Rotondo
80147 Napoli Via Bartolo Longo n. 333
80133 Napoli Via San Giacomo n. 30-32

TRIBUNALE DI NAPOLI**ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI****ED IN SUBORDINE LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO****PROCEDIMENTO R.G. N. 4-2022****Giudice dott.ssa Loredana Ferrara****PROPOSTA DEFINITIVA**

H *Ciotola Rita*
Il sig. **Criscuolo Pietro**, nato a Napoli il 16/07/1956 (C.F. CRSPTR56L16F839L) e la sig.ra **Ciotola Rita** nata a Napoli il 30/12/1962 (C.F. CTLRTI62T70F839Y), entrambi residenti in Napoli alla Via Quattro Aprile n. 4, rappresentati e assistiti dall'avv. FRANCESCO SAVERIO ORLANDO (C.F. RLNFNC75D24F839Y) del foro di Napoli, in forza di separata procura, con domicilio eletto presso il suo studio in Napoli alla via Bartolo Longo n. 333 (pec: avvfrancescoorlando@legalmail.it)

Con pec del 03.05.2022 il Tribunale di Napoli comunicava agli odierni ricorrenti provvedimento del Giudice designato con cui, previa sospensione della vendita fissata per il 06.05.2022 di cui al giudizio recante RG 95-2011 riunito a quello recante R.G. 147/2019 si concedeva alla parte ricorrente termine di 15 giorni per rendere precisazioni ed integrazioni e produrre un accordo o comunque documentazione da cui si evinca il benessere della banca in ordine alla proposta del debitore ovvero in in ordine alla possibilità di un pagamento anche oltre il limite di

Rita Ciotola

un anno dall'omologazione in deroga a quanto previsto dall'art. 8, ultimo comma, della l. n. 3/12.

In particolare il Giudice rilevava la necessità di: a) interloquire con il creditore ipotecario in ordine alla sua "adesione" alla proposta, così da instaurare sul punto un contraddittorio anticipato; b) Prevedere in favore del creditore ipotecario la corresponsione di interessi per la dilazione proposta; c) documentare la capacità reddituale e, comunque, la possibilità del garante Criscuolo Mariano di sostenere gli impegni assunti ex art. 8, comma 2, l. n. 3/12.

A seguito del deposito della relazione degli istanti del 18.05.2022 e della relazione dell'OCC de del 16.05.2022 e del 18.05.2022, il Giudice concedeva alle parti ulteriore termine di 15 giorni per apportare all'accordo le modifiche resesi necessarie a seguito delle precisazioni di credito pervenute, una relazione dell'OCC chiamato ad esprimere un parere anche sulla capacità economica del terzo sottoscrittore ex art. 8, comma 2, l. n. 3/12 e chiarendo che con riferimento al credito ipotecario trovano applicazione, ai fini del calcolo e della collocazione degli interessi, gli artt. 54 l.f. e 2855 c.c.

A seguito di diverse udienze, rinviate per impegni professionali, la Luzzatti Pop con atto del 19.09.2022 precisava il proprio credito quantificando la parte assistita da privilegio ipotecario nella somma di € 97.883,84 e quella in chirografo € 15.832,35.



SUL CREDITO VANTATO DALLA LUZZATTI POP CESSIONARIO IN PRIVILEGIO ASSISTITO DA IPOTECA.

Con riferimento al credito ipotecario che la Luzzatti-Pop ha quantificato nell'atto del 19.09.2022 in complessivi € 97.883,84 si rappresenta che gli odierni ricorrenti, intendono soddisfare integralmente tale importo, come già espresso nelle precedenti note.

Come verrà esposto in seguito pertanto l'importo che andrà a costituire la classe dei creditori in privilegio assistito da ipoteca sarà costituito unicamente dalla Luzzatti-Pop per il credito di €

€ 97.883,84 che gli odierni ricorrenti intendono soddisfare integralmente al 100% secondo le modalità indicate di seguito.

Nei paragrafi che seguono pertanto verranno indicate le diverse classi con le relative percentuali di soddisfazione che nel loro insieme andranno a costituire l'accordo proposto.

CLASSE SODDISFATTA AL 100% - SUL PAGAMENTO DEI CREDITORI IN PRIVILEGIO ASSISTITI DA IPOTECA E SUI CREDITI IN PREDEDUZIONE.

I ricorrenti intendono procedere all'integrale pagamento dei creditori in prededuzione e dei creditori in privilegio assistiti da ipoteca nel termine di anni 4 anni.

In particolare i ricorrenti al momento della omologa dell'accordo andranno immediatamente a corrispondere un importo di € 21.904,47.

Con tale importo andranno immediatamente soddisfatti la residua parte dei crediti in prededuzione ed una parte del credito in privilegio assistito da ipoteca.

Ed infatti a seguito di alcuni pagamenti già eseguiti, sia in favore dell'advisor che dell'OCC, restano da corrispondere le ulteriori somme di € 8.020,63 come da tabella che segue.

CREDITI PREDEDUCIBILI

CREDITO	DEBITO	DEBITO	DEBITO	DEBITO
O.C.C.	€ 9.201,03	€ 3.680,40	€ 5.520,63	
Avv. Francesco Saverio Orlando	€ 2.806,40	€ 306,40	€ 2.500,00	

Con l'immediato pagamento dell'importo di € 21.904,47 pertanto, i ricorrenti andranno a saldare le debenze dovute all'OCC ed un importo pari ad € 13.883,84 alla Luzzatti Pop come da tabella che segue.

RIPARTO ACCONTO € 21.904,47

	RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO
O.C.C.	€ 5.520,63	€ 5.520,63	€	€ 0,00
Avv. Francesco Saverio Orlando	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€	€ 0,00
Luzzatti Pop	€ 97.883,84	€ 13.883,84	€	€ 84.000,00

Alla data di comunicazione della eventuale omologa, pertanto i ricorrenti verseranno entro e non oltre 7 giorni una somma di € 21.904,47 con cui andranno immediatamente a soddisfare i creditori in prededuzione ed a ridurre il credito in privilegio assistito da ipoteca ad € 84.000,00. Per provvedere al pagamento integrale del debito della Luzzatti Pop srl i ricorrenti provvederanno al pagamento di versamenti annuali di € 21.000,00 come da rate indicate nella tabella che segue.

PIANO PAGAMENTI LUZZATTI POP PRIMO ANNO

PIANO PAGAMENTI LUZZATTI POP SECONDO ANNO

PIANO PAGAMENTI LUZZATTI POP TERZO ANNO

PIANO PAGAMENTI LUZZATTI POP ULTIMO ANNO

RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO
€ 84.000,00	€ 500,00
€ 83.500,00	€ 500,00
€ 83.000,00	€ 500,00
€ 82.500,00	€ 5.500,00
€ 77.000,00	€ 500,00
€ 76.500,00	€ 500,00
€ 76.000,00	€ 500,00
€ 75.500,00	€ 5.500,00
€ 70.000,00	€ 500,00
€ 69.500,00	€ 500,00
€ 69.000,00	€ 500,00
€ 68.500,00	€ 5.500,00
€ 63.000,00	<input type="checkbox"/> Residuo primo anno <input type="checkbox"/> Residuo secondo anno

RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO
€ 63.000,00	€ 500,00
€ 62.500,00	€ 500,00
€ 62.000,00	€ 500,00
€ 61.500,00	€ 5.500,00
€ 56.000,00	€ 500,00
€ 55.500,00	€ 500,00
€ 55.000,00	€ 500,00
€ 54.500,00	€ 5.500,00
€ 49.000,00	€ 500,00
€ 48.500,00	€ 500,00
€ 48.000,00	€ 500,00
€ 47.500,00	€ 5.500,00
€ 42.000,00	<input type="checkbox"/> Residuo secondo anno <input type="checkbox"/> Residuo terzo anno

RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO
€ 42.000,00	€ 500,00
€ 41.500,00	€ 500,00
€ 41.000,00	€ 500,00
€ 40.500,00	€ 5.500,00
€ 35.000,00	€ 500,00
€ 34.500,00	€ 500,00
€ 34.000,00	€ 500,00
€ 33.500,00	€ 5.500,00
€ 28.000,00	€ 500,00
€ 27.500,00	€ 500,00
€ 27.000,00	€ 500,00
€ 26.500,00	€ 5.500,00
€ 21.000,00	<input type="checkbox"/> Residuo terzo anno <input type="checkbox"/> Residuo ultimo anno

RIPARTO RIPARTITO	RIPARTO RIPARTITO
€ 21.000,00	€ 500,00
€ 20.500,00	€ 500,00
€ 20.000,00	€ 500,00
€ 19.500,00	€ 5.500,00
€ 14.000,00	€ 500,00
€ 13.500,00	€ 500,00
€ 13.000,00	€ 500,00
€ 12.500,00	€ 5.500,00
€ 7.000,00	€ 500,00
€ 6.500,00	€ 500,00
€ 6.000,00	€ 500,00
€ 5.500,00	€ 5.500,00

Con il versamento di ulteriori € 21.000,00 l'importo dovuto a seguito di un anno dalla data della omologa si riduce ad € 63.000,00.

Nel termine di **4 anni**, i ricorrenti andranno a soddisfare integralmente i creditori in prededuzione e quelli in privilegio assistiti da ipoteca.

A garanzia dei predetti pagamenti viene posta non solo la proprietà oggetto della procedura espropriativa ma anche il patrimonio dei due garanti, sig. Luca Montefusco e sig. Mariano Criscuolo, nonché la proprietà del locale garage di circa 125 mq dal valore commerciale pari a circa € 25.000,00.

Considerando che i ricorrenti hanno richiesto in subordine **l'apertura della procedura di liquidazione**, la quale ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 -quinquies rimane aperta sino alla completa esecuzione del programma di liquidazione ed in ogni caso **almeno per i quattro anni successivi al deposito della domanda**, la presente proposta pare sia da preferire all'alternativa liquidatoria rilevato che prevede l'integrale pagamento del credito assistito da ipoteca in soli 4 anni.

Non solo.

I ricorrenti propongono di corrispondere in favore del creditore ipotecario, quale forma di risarcimento, gli interessi legali per la dilazione proposta, da calcolare sull'importo di € 63.000,00 (importo residuo da saldare dopo un anno dalla omologa del piano) per la durata di tre anni che fin da ora si quantifica nell'importo di € 2.362,50 applicando un tasso legale del 1,25% e calcolando un tempo di circa 1095 giorni.

Ed infatti, pur se con la nuova normativa non è previsto alcun limite di tempo per il pagamento dei crediti assistiti da ipoteca, considerando la precedente normativa, si offre quale risarcimento per il mancato pagamento entro un anno dall'omologa, il riconoscimento degli interessi legali.

SUL PAGAMENTO DEI CREDITORI IN PRIVILEGIO - CLASSE SODDISFATTA AL 80%

Per la classe dei creditori assistiti da privilegio i ricorrenti propongono il pagamento non integrale e **pari al 80% dell'importo dovuto**.

A seguito dei riscontri forniti allo scrivente ed al gestore di seguito le tabelle dei creditori che hanno rivendicato il privilegio sul proprio diritto di credito.

CLASSE CREDITORI PRIVILEGIO - Criscuolo

CREDITORE	DEBITO	DEBITO	DEBITO	DEBITO
ADER	€ 4.980,85	€ 14.001,92	€ 18.982,77	€ 996,17
Comune di Napoli	€ 2.009,00	€ 0,00	€ 2.009,00	€ 401,80
Comune di Napoli	€ 51,00	€ 0,00	€ 51,00	€ 10,20
RTI Municipia Abaco Regione Campania	€ 3.944,27	€ 0,00	€ 3.944,27	€ 788,85
TOTALE	€ 10.985,12		€ 2.197,02	

CLASSE CREDITORI PRIVILEGIO - Ciotola

CREDITORE	DEBITO	DEBITO	DEBITO	DEBITO
Carminè Bianco	€ 30.026,30	€ 0,00	€ 30.026,30	€ 6.005,26
ADER	€ 16.241,16	€ 3,10	€ 16.244,26	€ 3.248,23
TOTALE	€ 46.267,46		€ 46.267,46	€ 9.253,49

Il pagamento dei creditori in privilegio avverrà con pagamenti annuali di € 11.000,00 secondo le modalità già indicate nei precedenti scritti, ovvero con rate mensili da € 500,00 e con un rata finale di € 5.000,00.

Ed infatti considerando le 12 mensilità e le rate da € 500,00 si avrà un importo di € 6.000,00 cui andrà aggiunto l'importo di € 5.000,00 quale rata finale.

Considerando che la somma dei crediti in privilegio del sig. Criscuolo e della sig.ra Ciotola ammonta a complessivi € 45.802,07, l'intera debitoria andrebbe adempiuta in circa 4 anni.

In particolare a seguito della integrale soddisfazione dei creditori in privilegio assistiti da ipoteca (4 anni), ricorrendo ad pagamento di rate annuali di € 11.000,00 (come precisato in precedenza) i creditori in privilegio andrebbero soddisfatti entro i successivi 4 anni.

All'esito delle votazioni e della eventuale omologa della proposta di accordo si procederà alla redazione del piano di pagamento, indicando la suddivisione tra i creditori di ogni singola rata, anticipando fin da ora che verrà seguito il criterio di incidenza del credito, sull'importo complessivo dovuto, come da tabelle che seguono

CLASSE DEI CREDITORI IN PRIVILEGIO - PROPOSTA 80%- CRISCUOLO

CREDITORI	IMPORTO	PERCENTUALE	RATA ANNUALE	QUANTITÀ RATE
ADER	€ 3.984,68	45,34%	€ 5.500,00	€ 2.493,80
Comune di Napoli	€ 1.607,20	18,29%	€ 5.500,00	€ 1.005,86
Comune di Napoli	€ 40,80	0,46%	€ 5.500,00	€ 25,53
RTI Municipia Abaco Regione Campania	€ 3.155,42	35,91%	€ 5.500,00	€ 1.974,81
Totale	€ 8.788,10	100,00%		€ 5.500,00

La rata annuale pari ad € 11.000,00 viene decurtata al 50% in considerazione della massa passiva della sig.ra Ciotola.

La rata esatta mensile si ottiene moltiplicando l'importo della rata per

CLASSE DEI CREDITORI IN PRIVILEGIO - PROPOSTA 80%- CIOTOLA

CREDITORI	IMPORTO	PERCENTUALE	RATA ANNUALE	QUANTITÀ RATE
Carmine Bianco	€ 24.021,04	64,90%	€ 5.500,00	€ 3.569,35
ADER	€ 12.992,93	35,10%	€ 5.500,00	€ 1.930,65
Totale	€ 37.013,97	100,00%		€ 5.500,00

La rata annuale pari ad € 11.000,00 viene decurtata al 50% in considerazione della massa passiva della sig.ra Ciotola.

La rata esatta mensile si ottiene moltiplicando l'importo della rata per la percentuale di incidenza.

La massa passiva del sig. Criscuolo, costituita dai creditori in privilegio, poichè ammonta a complessive € 8.788,10 verrà soddisfatta in circa un anno e mezzo, diversamente la massa passiva della sig.ra Ciotola, in quanto più onerosa (€ 37.013,97), verrà soddisfatta in più tempo (altri 2 anni circa) ma potrà godere della intera rata annuale di € 11.000,00 per la sua estinzione totale.

L'intera classe dei creditori in privilegio verrà soddisfatta nel giro di circa 4 anni.

SUL PAGAMENTO DEI CREDITORI IN CHIROGRAFO - CLASSE SODDISFATTA AL 50%

Per la classe dei creditori in chirografo i ricorrenti propongono il pagamento non integrale e pari al 50% dell'importo dovuto.

A seguito dei riscontri forniti allo scrivente ed al gestore di seguito le tabelle dei creditori in chirografo.

Il pagamento dei creditori in chirografo avverrà con pagamenti annuali di € 11.000,00 secondo le modalità già indicate nei precedenti scritti, ovvero con rate mensili da € 500,00 e con un rata finale di € 5.000,00.

Ed infatti considerando le 12 mensilità e le rate da € 500,00 si avrà un importo di € 6.000,00 cui andrà aggiunto l'importo di € 5.000,00 quale rata finale.

CLASSE CREDITORI CHIROGRAFO- Ciotola

CREDITORE	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO SODDISFATTO
ADER	€ 3,10	€ 1,55
Luzzatti Pop - Risarcimento Interessi legali	€ 1.181,25	€ 590,63
Avv. Capasso	€ 3.297,15	€ 1.648,58
Luzzatti Pop - Interessi convenzionali mutuo	€ 7.916,18	€ 3.958,09
TOTALE	€ 12.397,68	€ 6.198,84

CLASSE CREDITORI CHIROGRAFO- Criscuolo

CREDITORE	IMPORTO DOVUTO	IMPORTO SODDISFATTO
ADER	€ 14.001,92	€ 7.000,96
Fino 2 Securitisation srl	€ 26.623,28	€ 13.311,64
Credit Factor	€ 1.785,88	€ 892,94
ABC	€ 7.358,36	€ 3.679,18
Luzzatti Pop - Risarcimento Interessi legali	€ 1.181,25	€ 590,63
Luzzatti Pop - Interessi convenzionali mutuo	€ 7.916,18	€ 3.958,09
TOTALE	€ 58.866,87	€ 29.433,43

Considerando che la somma dei crediti in chirografo del sig. Criscuolo e della sig.ra Ciotola ammonta a complessivi € 35.632,28, l'intera debitoria andrebbe adempiuta entro ulteriori 3 anni.

In particolare a seguito della integrale soddisfazione dei creditori in privilegio assistiti da ipoteca (4 anni) e dei creditori in privilegio (circa 4 anni), mediante il predetto pagamento di rate annuali di € 11.000,00 (come precisato in precedenza) i creditori in chirografo andrebbero soddisfatti entro i successivi ulteriori 3 anni.

All'esito delle votazioni e della eventuale omologa della proposta di accordo si procederà alla redazione del piano di pagamento indicando la suddivisione tra i creditori di ogni singola rata, anticipando fin da ora che verrà seguito il criterio di incidenza del credito sull'importo complessivo dovuto.

CLASSE DEI CREDITORI IN CHIROGRAFO - PROPOSTA 50 %- CRISCUOLO

	€			€	€
ADER	7.000,96	23,79%	€	5.500,00	€ 1.300,22
Fino 2 Securitisation srl	13.311,64	45,23%	€	5.500,00	€ 2.487,44
Credit Factor	092,94	3,03%	€	5.500,00	€ 166,06
ABC	3.679,18	12,50%	€	5.500,00	€ 687,50
Luzzatti Pop - Riscattamento Interessi legali	590,63	2,01%	€	5.500,00	€ 110,37
Luzzatti Pop - Interessi convenzionali maturati	3.958,09	13,45%			€ 0,00
Totale	€ 29.433,43	100,00%			€ 4.760,38

CLASSE DEI CREDITORI IN CHIROGRAFO - PROPOSTA 50 %- CIOTOLA

	€			€	€
ADER	1,55	0,03%	€	5.500,00	€ 1,38
Luzzatti Pop - Riscattamento Interessi legali	590,63	9,53%	€	5.500,00	€ 524,04
Avv. Capasso	1.648,58	26,59%	€	5.500,00	€ 1.462,72
Luzzatti Pop - Interessi convenzionali maturati	3.958,09	63,85%			€ 0,00
Totale	€ 6.198,84	100,00%			€ 1.988,13

La massa passiva della sig.ra Ciotola verrà soddisfatta nel primo anno, considerando la esigua debitoria, diversamente la massa passiva del sig. Criscuolo verrà soddisfatta in più tempo (3 anni circa) ma potrà godere della intera rata annuale di € 11.000,00 per la sua estinzione totale. L'intera classe dei creditori in chirografo verrà soddisfatta nel giro di circa 3 anni.



Ricapitolando la proposta definitiva prevede la seguente soddisfazione:

CREDITORE	TIPO	PERCENTUALE SODDISFAZIONE
O.C.C.	<u>Predeuzione</u>	100%
Compenso professionale Avv. Francesco Saverio Orlando	<u>Predeuzione</u>	100%
Luzzati Pop NPLS 2021 srl <u>Mutuo fondiario</u>	<u>Credito privilegiato garantito da Ipoteca</u>	100% oltre interessi legali al 1,25%
Classe dei creditori in privilegio	<u>Credito privilegiato</u>	80%
Classe dei creditori in chirografo	<u>Chirografo</u>	50%

SUL SISTEMA DI VOTAZIONE

Il criterio per il voto può essere variegato e con diverse ipotesi.

I ricorrenti però ritengono di valorizzare il criterio della falcidia.

Ed infatti considerando che non sono ammessi al voto coloro che vengono soddisfatti per intero, ne consegue che il voto potrebbe individuarsi sulla falcidia applicata.

Il legislatore sembra aver valorizzato il principio secondo cui, quanto maggiore è l'importo falcidiato maggiore sarà la percentuale di voto.

Ed infatti ove non venga falcidiato nulla il creditore non sarà ammesso al voto.

Al fine di non inquinare il voto, pertanto i creditori che subiranno la maggiore falcidia, dovrebbero avere maggiore influenza sulle percentuali di voto.

In questo modo ci sarebbe anche una giusta proporzione tra l'importo falcidiato ed il peso del voto.

I ricorrenti pertanto richiedono di dare applicazione a tale principio che sembra quello più consono alle volontà del legislatore.

Per quanto riguarda il creditore in privilegio garantito da ipoteca, la recente giurisprudenza gli ha accordato la possibilità di poter votare in relazione alla percentuale degli interessi legali che gli andranno riconosciuti quale forma di risarcimento danno per il mancato pagamento immediato.

Pertanto, alla luce di quanto secondo quanto appena esposto, i ricorrenti ritengono che nella determinazione del raggiungimento dei voti, si dovrebbe fare la somma degli importi falcidiati e degli interessi (intesi quale lesione al mancato pagamento nei termini) e riconoscere in base al totale la percentuale di voto.

Ed infatti andrebbe valorizzato il concetto della rinuncia.

La misura della rinuncia determina la quota percentuale del voto.

Come il credito in chirografo rinuncia alla quota parte del credito vantato, allo stesso modo il creditore in privilegio garantito da ipoteca rinuncia al pagamento immediato ottenendo come risarcimento gli interessi legali che andranno a determinare la propria percentuale di voto.

SULLA PROPOSTA DI ACCORDO ED ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Considerato tutto quanto sopra esposto, i ricorrenti intendono proporre ai propri creditori un "accordo di composizione della crisi" a norma degli articoli 7 e s.s. della L. 3/2012.

La proposta di piano ipotizzabile è la seguente:

1. Il pagamento integrale (100%) dei crediti in prededuzione quale il compenso dell'Organismo di Composizione della Crisi e degli eventuali ausiliari e più in generale delle spese di procedura che preventivato in circa € 9.201,03 comprensiva di iva ed accessori e che a seguito del pagamento da parte dei ricorrenti di acconti per € 3.680,40 residua in complessivi € 5.520,63;

2. Il pagamento integrale (100%) delle spese sostenute in funzione ed in esecuzione del piano compreso il compenso per prestazioni professionali di assistenza legale quantificate di comune accordo in € 2.806,4 (comprehensive di IVA e CPA) per le quali residuano ancora € 2.500,00;

I crediti in prededuzione verranno pagati immediatamente entro 7 giorni dalla omologa con il versamento una tantum di € 21.904,47.

3. Il pagamento integrale (100%) dei creditori privilegiati garantiti da ipoteca che ad oggi risulterebbe vantato dalla Luzzatti Pop NPLS 2021 S.r.l per il mutuo fondiario garantito da ipoteca pari ad € 97.883,84;

Il creditore ipotecario riceverà entro 7 giorni dalla eventuale omologa un pagamento di € 13.883,84 mediante il versamento una tantum di € 21.904,47 che offrono i ricorrenti;

Successivamente verranno versate rate annuali di € 21.000,00 secondo la tabella sopra esposta.

Come risulta dalle tabelle illustrative l'estinzione del debito originario si avrà entro 4 anni.

4. Il pagamento non integrale e pari al 80% dei creditori privilegiati; In tale classe sono rientrati tutti coloro che hanno richiesto l'applicazione del privilegio al proprio diritto di credito. L'estinzione totale del debito avverrà in circa complessivi 4 anni.

I creditori in privilegio riceveranno mediante pagamenti mensili, un importo annuale di € 11.000,00. Per i primi due anni, al fine di mantenere distinte le masse passive ed attive, l'importo di € 11.000,00 verrà diviso tra le due classi di creditori privilegiati (quella del sig. Criscuolo e quella della sig.ra Ciotola), successivamente, essendo stati integralmente pagati tutti i creditori in privilegio del sig. Criscuolo, per gli altri successivi due anni, l'attivo verrà destinato al soddisfacimento della classe di creditori in privilegio.

5. Il pagamento non integrale nella misura del 50% del debito residuo in chirografo;
L'estinzione del debito avverrà in circa 3 anni.

In relazione a quanto sopra esposto gli istanti come sopra generalizzati, assistiti dall'Avv. Francesco Saverio Orlando

CHIEDONO

che a questo proposito il Tribunale adito voglia:

- Fissare previamente un'udienza di comparizione;
- Disporre che la proposta ed il decreto di fissazione dell'udienza siano comunicati, secondo le modalità di cui all'art. 10 legge 3/2012, a tutti i creditori, entro e non oltre il termine di trenta giorni ivi previsto, a cura del nominato Organismo di Composizione della Crisi e procedere dunque alla relativa votazione;
- Procedere all'esito della votazione alla omologa del presente accordo ed in subordine, in mancanza del raggiungimento del numero di voti necessario per la relativa omologa, procedere all'apertura della procedura di liquidazione.

Napoli, 20.10.2022

SIG. CRISCUOLO PIETRO

SIG. CRISCUOLO MARIANO

SIG.RA CIOTOLA RITA

SIG. LUCA FONTANAROSA

Avv. Francesco Saverio Orlando

(documento sottoscritto digitalmente)



TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI

Sezione VII Civile

Il Giudice dr.ssa Loredana Ferrara

nella procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento n. 4/2022 ad istanza di Criscuolo Pietro, nato a Napoli il 16/07/1956 (C.F. CRSPTR56L16F839L) e Ciotola Rita nata a Napoli il 30/12/1962 (C.F. CTLRTI62T70F839Y), rappresentati e assistiti dall'avv. Francesco Saverio Orlando presso il cui studio, sito in Napoli alla via Bartolo Longo n. 333, elettivamente domiciliario;

letti gli atti ed esaminati i documenti del procedimento;

letta, in particolare, la proposta formulata ai sensi degli artt. 7-8 e 9 della l. n. 3/12 per la composizione della crisi da sovraindebitamento e la relazione dell'Organismo di Composizione della Crisi avv. Camillo Bruno;

richiamato i precedenti decreti;

letti il piano e la relazione del professionista così come integrati e depositati in data 21 e 24.10.2021;

rilevato che il piano -come da ultimo modificato in accoglimento delle osservazioni formulate da questo Giudice e della precisazione del credito operata dal creditore ipotecario Luzzatti Pop (cessionario)- prevede nell'arco temporale complessivo di 11 anni e 4 mesi il soddisfacimento integrale dei debiti prededucibili (dopo l'omologa) e del credito ipotecario (in 4 anni), nonché il pagamento nella misura dell' 80% dei crediti privilegiati e del 50% dei crediti chirografari;

rilevato, poi, che le risorse necessarie per fronteggiare il piano provengono da soggetti terzi, Criscuolo Mariano e Luca Fontanarosa, sottoscrittori della proposta ai sensi dell'art. 8, comma 2, l. n. 3/12;

considerato che l'OCC ha proceduto a formulare attestazione di veridicità ed attendibilità dei dati contenuti nella proposta e nei documenti allegati, nonché dichiarazione di fattibilità dell'accordo e di convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria garantendo il soddisfacimento dei crediti privilegiati in misura almeno pari a quella realizzabile in sede esecutiva;

considerato che la ricostruzione delle cause di indebitamento appare allo stato credibile, né sono stati rilevati atti dispositivi revocabili compiuti negli ultimi 5 anni;

considerato che il piano proposto soddisfa i requisiti di sostanza e di forma previsti dagli artt. 7, 8 e 9 l. n. 3/12;

considerato che è rimessa ai creditori privilegiati, attraverso l'esercizio del diritto di voto, l'espressione del consenso alla dilazione del pagamento;

P.Q.M.

fissa ex art. 10 l. n. 3/12 l'udienza del 20.12.2022 ore 10.00;

dispone che la proposta ed il presente decreto siano comunicati a cura dell'OCC presso la residenza o la sede legale di ciascun creditore, alternativamente per telegramma, lettera raccomandata A/R, telefax, mail certificata entro i termini previsti dagli artt. 10 e 11 l. 3/2012;

dispone che la proposta integrata ed il presente decreto siano pubblicati sul sito del Tribunale di Napoli a cura dell'OCC;

dispone che non possano essere iniziate o proseguite, a pena di nullità, azioni esecutive individuali, né possano essere disposti sequestri conservativi, né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del proponente da parte dei creditori aventi causa o titolo anteriore alla proposta e ciò sino alla definitività del provvedimento di omologa ed in particolare della procedura esecutiva Tribunale di Napoli RG n. 95-2011 riunito a quello recante R.G. 147/2019; la menzionata sospensione non opera per i titolari di pretese creditorie che la legge considera impignorabili;

assegna ai creditori termine sino a 10 giorni prima dell'udienza per far pervenire al professionista OCC alternativamente per telegramma, lettera raccomandata A/R, telefax, posta elettronica certificata la dichiarazione sottoscritta del proprio consenso o dissenso nei confronti della proposta;

avverte che in caso di silenzio si presumerà che la volontà sia adesiva alla proposta nei termini in cui è stata comunicata.

Si comunichi.

Napoli, 1.11.2022

Il Giudice

Dr.ssa Loredana Ferrara

Il Presidente del Tribunale di Napoli

Napoli, 7/11/2022

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dr.ssa Elisabetta Garzo