

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

TRIBUNALE DI NAPOLI

VII SEZIONE FALLIMENTARE

PROT. Medi OCC dell'Odcec di Napoli n. 18/2021

Attestazione di fattibilità dell'O.C.C. ai sensi dell'art. 9 comma 3 bis L. 3/2012

Proposta di accordo da [REDACTED]

**GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
Dott.ssa Monica Osteria**

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

Sommario

1. Premessa.....	3
2. Presupposti soggettivi e oggettivi per l'ammissione all'accordo.	3
3. Le cause dell'indebitamento e la debitoria	4
4. Le fonti di reddito, il patrimonio e le spese mensili	7
5. Sintesi della proposta.....	8
6. Attuabilità dell'accordo e convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria. .	9
7. Documentazione.	10
8. Interrogazione CRIF, registro protesti e certificato carichi pendenti e casellario giudiziale.	11
9. Ispezioni presso il PRA.	12
10. Ispezioni presso la Conservatoria dei RR.II.	12
11. Verifica dei crediti.....	12
12. Dichiarazioni fiscali degli ultimi tre anni.....	13
13. Atti di disposizione patrimoniale compiuti negli ultimi cinque anni.....	13
14. Atti del debitore impugnati dai creditori	13
15. Completezza e attendibilità della documentazione	13
16. Accordo di ristrutturazione proposto dal debitore	13
17. Conclusioni.....	14

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

1. Premessa.

La sottoscritta Dott.ssa Monica Osteria è stata nominata da Medi, Organismo di Composizione della crisi da sovraindebitamento presso l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili del Tribunale di Napoli, gestore della crisi ex art. 15 comma 9 L. 3/2012 nella procedura n. 18/2021 (all. 1), richiesta da F [REDACTED] nato a Napoli il [REDACTED] residente in Napoli alla via Nicola Ricciardi n. 5 B pec roberto.desalvo@odcecnapoli.it (all. 2) .

L'incarico veniva accettato il 02/08/2021.

La scrivente,

dichiara:

1. di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del R.D. n. 267 del 16/03/1942;
2. di trovarsi nelle condizioni soggettive di cui all'art. 15 della L. n. 3 del 27/01/2012,

attesta:

3. che non sussistono condizioni d'incompatibilità per l'espletamento dell'incarico;
4. che non ha mai espletato alcuna attività professionale nell'interesse dell'interessato alla presente procedura e non sussistono conflitti d'interesse.

2. Presupposti soggettivi e oggettivi per l'ammissione all'accordo.

La sottoscritta ha preliminarmente verificato la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi il corretto ricorso allo strumento previsto dalla L. 3/2012.

La legge prescrive la presenza di requisiti relativamente sia alla natura delle obbligazioni contratte sia alla natura del soggetto debitore. Dalla verifica:

Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857

CARTELLA PAGAMENTO	NOTIFICA	TRIBUTO	TOTALE CARTELLA	PRIVILEGIO	CHIROGRAFO
7120110240720230000	02/07/2012	Tassa Automobilistica	396,17		396,17
67113009254546000000	03/02/2012	IVA, IRAP, ADD. COMUNALE E REG.	6.914,80	6.914,80	
7120120068580346000	03/05/2012	Diritto Camerale	150,05		150,05
37120120001984249000	20/04/2012	Contributi IVS Fissi	2.291,22	2.291,22	
71201201327939935000	21/11/2012	IVA, IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	37.627,12	37.627,12	
37120120012376591000	06/12/2012	Contributi IVS Fissi	2.408,96	2.408,96	
7120130041554226000	20/02/2013	IVA, IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	21.480,02	20.650,69	829,33
7120130069162686000	02/04/2013	IRAP E TASSA AUTOMOBILISTICA	2.386,58	2.028,73	357,85
37120130000215414000	13/03/2013	IVS Contributi	5.847,07	5.847,07	
37120130002304371000	12/04/2013	IVS Contributi Fissi	1.238,88	1.238,88	
37120130007001073000	21/11/2013	IVS Contributi	6.940,45	6.940,45	
37120130016103147000	04/02/2014	IVS Contributi	2.454,57	2.454,57	
71120140032267246000	25/03/2014	Diritti Camerali	4,83		4,83
7120140050482815000	24/04/2014	Contrav. Codice Stradale	5,01		5,01
37120140005496880000	11/06/2014	IVS Contributi	2.583,70	2.583,70	
7120140079874754000	12/07/2014	Tassa Automobilistica	1.517,97		1.517,97
67115011660752004000	01/07/2014	IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	5.251,40	5.251,40	
37120140011942487000	24/10/2014	IVS Contributi	2.493,73	2.493,73	
37120140022115374000	20/02/2015	IVS Contributi	2.517,29	2.517,29	
7120150024598567000	13/04/2015	Diritti Camerali	156,59		156,59
37120150009774863000	17/11/2015	IVS Contributi	2.471,35	2.471,35	
37120160006848073000	23/06/2016	IVS Contributi	2.426,58	2.426,58	
7120160060466226000	13/10/2016	IVA	9.778,87	9.778,87	
37120160017824909000	06/12/2016	IVS Contributi	2.372,25	2.372,25	
7120160091306238000	30/12/2016	Tassa Automobilistica	2.214,36		2.214,36
7120160099223063000	20/03/2017	IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	11.371,19	11.371,19	
37120160022908365000	07/02/2017	Contributi IVS	5.273,06	5.273,06	
37120160022918271000	07/02/2017	Contributi IVS	6.247,42	6.247,42	
7120170024994486000	18/04/2017	IVA	10.699,90	10.699,90	
37120170009353392000	21/12/2017	Contributi IVS	4.694,34	4.694,34	
7120170092268565000	30/11/2014	Diritti Camerali	136,46		136,46
37120170013042866000	02/01/2018	Contributi IVS	1.028,94	1.028,94	
7120180010023691000	02/03/2018	IVA, IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	22.127,24	22.127,24	
37120180003918741000	23/08/2018	Contributi IVS	7.484,40	7.484,40	
37120180004009014000	23/08/2018	Contributi IVS	3.440,42	3.440,42	
37120180023474419000	12/02/2019	Contributi IVS	2.260,78	2.260,78	
7120190015677670000	25/03/2019	Diritti camerali	87,48		87,48
37120190009430283000	11/09/2019	Contributi IVS	2.237,93	2.237,93	
7120200012735823000		Diritti camerali	77,56		77,56
7120210041204116000		Contrav. Codice Stradale	556,33		556,33
7120210066732818000		Diritti camerali	77,50		77,50
37120190021728830000	06/02/2020	Contributi IVS	2.185,25	2.185,25	
7120190141869673000	13/02/2020	Contrav. Codice Stradale	673,08		673,08
67121017329444008000	23/04/2021	IRPEF, ADD. COMUNALE E REG.	7.842,33	7.842,33	
37120210008822113000	14/02/2022	Contributi IVS	3.309,36	3.309,36	
TOTALE			215.740,79	208.500,22	7.240,57

Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857

SPESE MENSILI	
Spese alimentari	800,00
Spese di consumo casa	180,00
Spese condominio	90,00
Utenze e abbonamenti	268,00
Spese assicurazione	60,00
Spese Gestione auto e moto (carburante)	80,00
Spese scolastiche figli	642,00
Spese personali familiari	400,00
Spese mediche e farmaceutiche	80,00
TOTALE SPESE	2.600,00

La figlia [REDACTED] da grave disabilità, percepisce un assegno d'invalidità (all. 17), che la rende autonoma per le terapie connesse alla sua disabilità.

L'attuale patrimonio del sottoscritto, oltre alla quota del 75% nella società [REDACTED] è composto esclusivamente dai seguenti beni mobili registrati:

DESCRIZIONE	TARGA	DATA IMMATRICOLAZIONE
Autoveicolo	[REDACTED]	21/07/2015
Autoveicolo	[REDACTED]	22/03/2013
Motoveicolo	[REDACTED]	04/08/1998
Motoveicolo	[REDACTED]	04/08/2009

5. Sintesi della proposta.

Il debitore, sig. F. [REDACTED] ha sottoposto all'esame della sottoscritta, n.q. di Organismo della composizione della crisi, una proposta di accordo ai creditori al fine di ripianare tutti i debiti contratti, mediante la corresponsione della complessiva somma di euro 54.000,00, oltre le spese di procedura da riconoscersi in prededuzione.

Più in particolare, il ricorrente mette disposizione la somma di euro 48.362,21 di liquidità, che verrà immediatamente distribuita ai creditori nella misura di seguito specificata,

Dott.ssa Monica Osteria
 Dottore commercialista - Revisore contabile
 Via Antonio Mancini, 19
 80127 Napoli
 Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
 Mail: monica@studioosteria.it
 Tel 0817704857

proveniente da finanza esterna in quanto la madre, sig.ra [REDACTED] mette a disposizione la predetta somma all'omologazione. La proposta è sottoscritta anche dalla madre (cfr all. 6).

Inoltre, il debitore mette a disposizione un'ulteriore somma di euro 9.000,00, da corrispondere in numero 36 rate mensili di euro 250,00, a decorrere dall'omologazione dell'accordo.

SINTESI DEL PIANO PROPOSTO							
N.	CREDITORI	GRADO	DEBITO RESIDUO	% SODDISFO	TOTALE PROPOSTA	N.RATE	IMPORTO RATA
1	COMPENSO OCC	PREDEDUZIONE	3.362,21	100	3.262,21	1 RATA ALL'OMOLOGA	3.262,21
						1 RATA ALL'OMOLOGA	45.000,00
2	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	215.740,79	25%	54.000,00	36 RATE MENSILI	250,00
3	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	6.247,62	0			
4	SANTANDER CONSUMER BANK SPA	CHIROGRAFO	8.384,51	0	0,00	0,00	0,00
5	COMPASS BANCA SPA	CHIROGRAFO	2.055,38	0	0,00	0,00	0,00
TOTALE			235.790,51				

6. Attuabilità dell'accordo e convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria.

La proposta formulata dal debitore, tenendo conto della situazione familiare, delle sue capacità reddituali e del suo patrimonio, è la migliore proposta formulabile anche considerando che la finanza esterna è versata interamente all'atto dell'omologa e l'ulteriore importo di € 9.000,00 in trentasei rate mensili di € 250,00.

Per la quota societaria e per i beni mobili registrati sono state redatte delle perizie di stima (all. 18-22) e precisamente:

DESCRIZIONE	TARGA	DATA IMMATRICOLAZIONE	VALORE
Autoveicolo	[REDACTED]	21/07/2015	11.600,00
Autoveicolo	[REDACTED]	22/03/2013	7.400,00
Motoveicolo	[REDACTED]	04/08/1998	1.000,00
Motoveicolo	[REDACTED]	04/08/2009	600,00
quota societaria			19.875,00
TOTALE			40.475,00

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

L'importo che il debitore mette a disposizione pari ad € 57.362,21 (48.362,21 quale fonte esterna ed € 9.000,00 dal suo reddito) è maggiore rispetto al valore dei beni come da tabella su riportata. Non va dimenticato che con l'eventuale liquidazione dei beni la massa dei creditori subirebbe delle spese che andrebbero ad intaccare il ricavato. Inoltre alcuni beni e precisamente i motocicli sono anche datati e non troverebbero facile collocazione sul mercato.

Nel caso in esame al creditore privilegiato viene assicurato un pagamento non inferiore rispetto a quello che ricaverebbe dalla liquidazione pertanto tali creditori possono non essere soddisfatti integralmente (art. 7 comma 1 L. 3/2012).

Pertanto l'accordo e la proposta oggi formulata dal debitore è sicuramente migliore rispetto all'ipotesi liquidatoria. Inoltre nella proposta in esame il creditore privilegiato incasserebbe subito l'importo maggiore in quanto la madre del debitore mette a disposizione immediatamente all'omologa la somma di € 48.362,21. di cui € 45.000,00 al creditore privilegiato.

Inoltre, l'art. 12 del Dlgs 147 del 26/10/2020 che con il comma 6 modifica il contenuto del comma 4 dell'art. 80 del Dlgs 14 del 12 gennaio 2019 stabilisce che il creditore, anche dissenziente, che ha colpevolmente determinato la situazione di indebitamento o il suo aggravamento, non può presentare opposizione in sede di omologa per contestare la convenienza della proposta.

A tal proposito con l'accensione sia del primo sia del secondo finanziamento i creditori hanno ulteriormente aggravato la situazione debitoria in quanto il debitore era già fortemente indebitato con l'Agenzia delle Entrate, pertanto sicuramente i creditori dei due finanziamenti non possono lamentare la convenienza della proposta.

7. Documentazione.

La documentazione consegnata alla scrivente da parte del debitore e sulla quale è stata effettuata l'analisi al fine di concludere il risultato ottenuto è la seguente;

1. Proposta di accordo;
2. Stato di famiglia;

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

3. Certificato di residenza;
4. Certificazione disabilità [REDACTED]
5. CU 2022 moglie;
6. Cessazione P.IVA;
7. Cancellazione C.C.I.A.A.;
8. DR società [REDACTED] E C; anni 2019, 2020 e 2021;
9. DR Messina anni 2019, 2020 e 2021;
10. Perizia autoveicolo [REDACTED];
11. Perizia autoveicolo [REDACTED];
12. Perizia motociclo [REDACTED];
13. Perizia motociclo [REDACTED];
14. Perizia la società IL C [REDACTED] C;
15. Estratti di ruolo;
 1. Contratto finanziamento Santander Consumer Bank SpA;
 2. Contratto finanziamento Compass Banca S.p.A;
 3. Estratto Santander Consumer Bank SpA
 4. Estratto Compass Banca S.p.A.;
 5. Visura protesti [REDACTED]
 6. Interrogazione CRIF
 7. Visure ipotecarie in ambito nazionale;
 8. Visura al PRA;
 9. Perdita di possesso automezzi;
 10. Elenco spese con allegati i giustificati (condominio, bollette dell'ultimo anno);

8. Interrogazione CRIF, registro protesti e certificato carichi pendenti e casellario giudiziale.

Dall'interrogazione della CRIF 27/07/2021 non risultano protesti a carico del debitore e risultano soltanto i due finanziamenti sopra indicati e precisamente: Compass Banca SpA e Santander Consumer Bank SpA. Per entrambi i finanziamenti non vi sono rate scadute e non pagate.

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

Alla CRIF sono risultati tutti i debiti indicati dal debitore (all. 23).

Alla Centrale Rischi della Banca d'Italia non sono risultate segnalazioni (all. 24).

Non risultano procedimenti a carico del debitore, come si evince dal certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziale. (all. 24-26).

9. Ispezioni presso il PRA.

Dalle visure al Pra (all. 27) sono risultati oltre agli autoveicoli e ai motocicli su indicati anche altre due autovetture, la prima targata [REDACTED] e la seconda targata [REDACTED] (all. 29). Per tali autovetture il debitore ha documentato la perdita di possesso e per la prima anche la denuncia di furto del 2006 (all. 30).

10. Ispezioni presso la Conservatoria dei RR.II.

Dalle visure ai RR.II. il debitore non risulta titolare per quote o per intero di diritti reali immobiliari (all. 31)

11. Verifica dei crediti.

La scrivente al fine di verificare la situazione debitoria del debitore ha richiesto al debitore di produrre estratto di ruolo aggiornato e gli estratti delle due finanziarie.

- Dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossioni risulta una situazione debitoria di euro 215.740,79 (cfr all. 7);
- Dall'estratto conto della Santander euro 8.384,51 (cfr all. 9);
- Dall'estratto conto della Compass Banca S.p.A. euro 20.055,38 (cfr all. 11).

Dalla documentazione prodotta ed esaminata dalla scrivente è possibile riscontrare che il sig. Messina:

1. è coniugato con con [REDACTED] in regime di separazione di beni (all. 32);
2. risiede a Napoli e il nucleo familiare è composto oltre che dai due coniugi da tre figli tutti oggi minori (all. 33);
3. ha la figlia [REDACTED] è affetta da grave disabilità (cfr all. 5);
4. ha spese familiari pari ad € 2.600,00 mensili (all. 34);

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

5. ha una debitoria pari ad euro 244.180,79.

12. Dichiarazioni fiscali degli ultimi tre anni.

Il debitore ha consegnato le DR degli ultimi tre anni 2019, 2020 e 2021 (cfr all. 12-15).

Da tale documentazione è stato possibile constatare il rispetto di quanto dichiarato e quindi di percepire soltanto il reddito da partecipazione nella società [REDACTED] e l'assenza di possidenze immobiliari, come riscontrato anche da visura immobiliari.

13. Atti di disposizione patrimoniale compiuti negli ultimi cinque anni

La scrivente dalla visura immobiliare ha verificato che negli ultimi cinque anni non sono stati compiuti atti di acquisto o dismissione immobiliare

14. Atti del debitore impugnati dai creditori

Nel corso delle verifiche effettuate non sono emersi elementi che evidenzino l'esistenza di atti impugnati dai creditori.

15. Completezza e attendibilità della documentazione

Si ritiene che la documentazione depositata dal debitore a corredo della proposta, nonché quella consegnata alla sottoscritta ed allegata alla presente relazione, è completa ed attendibile.

16. Accordo di ristrutturazione proposto dal debitore

La proposta di accordo ai creditori, antecedenti l'apertura della procedura, prevede

SINTESI DEL PIANO PROPOSTO							
N.	CREDITORI	GRADO	DEBITO RESIDUO	% SODDISFO	TOTALE PROPOSTA	N.RATE	IMPORTO RATA
1	COMPENSO OCC	PREDEDUZIONE	3.362,21	100	3.262,21	1 RATA ALL'OMOLOGA	3.262,21
2	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	PRIVILEGIO	215.740,79	25%	54.000,00	1 RATA ALL'OMOLOGA 36 RATE MENSILI	45.000,00 250,00
3	AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	CHIROGRAFO	6.247,62	0			
4	SANTANDER CONSUMER BANK SPA	CHIROGRAFO	8.384,51	0	0,00	0,00	0,00
5	COMPASS BANCA SPA	CHIROGRAFO	2.055,38	0	0,00	0,00	0,00
TOTALE			235.790,51				

*Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857*

L'istante si impegna a predisporre il versamento mediante bonifici bancari a valere sui conti correnti indicati dai creditori. Il compenso all'OCC di € 3.362,21 e l'importo di € 45.000,00 dovuto all'Agenzia delle Entrate Riscossioni saranno versate entro cinque giorni dalla data di omologa del concordato. Le rate di € 250,00 mensili saranno versate all'Agenzia delle Entrate riscossioni a mezzo bonifico bancario entro il giorno cinque di ciascun mese a partire dal mese successivo all'omologa.

17. Conclusioni.

Alla luce di quanto sopra esposto pare chiaro che il debitore si trova in una situazione di "sovraindebitamento", come prevista dall'art. 6 comma 2 lett. a) L. 3/2012, in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, con conseguente difficoltà di adempiere alle proprie obbligazioni, pertanto, la scrivente OCC Dott.ssa Monica Osteria, sulla base della documentazione ricevuta ed in particolare delle risorse a disposizione per la corretta esecuzione dell'accordo ritiene attendibile, ragionevole ed attuabile la proposta di ristrutturazione dei debiti,

ATTESTA

che la proposta, risulta sostenibile e fattibile, in quanto rappresenta la situazione patrimoniale, economica e finanziaria del debitore e si fonda su una concreta ipotesi di soddisfazione dei creditori, sebbene in via parziale, con il conseguimento di una migliore soddisfazione rispetto all'ipotesi liquidatoria. Pertanto la proposta di accordo oggetto della presente relazione va sottoposto alla valutazione di questo Tribunale, con espressa richiesta di sospensione delle azioni individuali dei creditori e comunque ogni altra azione esecutiva o sequestri conservativi che dovessero essere avviati dai medesimi e nello specifico.

Con Osservanza

Allegati 33:

1. Nomina gestore;
2. Richiesta [REDACTED]
3. Cessazione P.iva;
4. Visura CCIAA;
5. Certificato INPS disabilità figlia;
6. Proposta del sovraindebitato;

Dott.ssa Monica Osteria
Dottore commercialista - Revisore contabile
Via Antonio Mancini, 19
80127 Napoli
Pec: monica.osteria@odcecnapoli.it
Mail: monica@studioosteria.it
Tel 0817704857

7. Estratti di ruolo;
8. Contratto Santander;
9. Estratto Santander;
10. Contratto Compass;
11. Estratto Compass;
12. DR [REDACTED];
13. DR [REDACTED];
14. DR [REDACTED];
15. Certificazione utili;
16. CU 2022 moglie;
17. Accredito assegno invalidità figlia;
18. Perizia stima società;
19. Perizia stima auto [REDACTED];
20. Perizia stima auto [REDACTED];
21. Perizia stima moto [REDACTED];
22. Perizia stima moto [REDACTED];
23. Interrogazione CRIF
24. Centrale rischi Banca d'Italia;
25. Carichi pendenti e casellario;
26. Carichi pendenti pr occ 18.2021;
27. Visura al PRA;
28. Perdita possesso [REDACTED];
29. Perdita possesso [REDACTED];
30. Denuncia furto Alfa Romeo;
31. Visure ipotecarie in ambito nazionale;
32. Certificato di matrimonio con annotazione a margine;
33. Stato di famiglia e residenza;
34. Spese documentate

Napoli, 16 maggio 2022

Il Gestore della crisi da sovraindebitamento

Dott. Monica Osteria