

prot. 3469/e/pm/ia
del 21/03/2022

PROPOSTA
PIANO DEL CONSUMATORE

Legge 3/2012

[REDACTED]

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

INDICE

- 1) Incarico consulente tecnico – legale e riferimenti consumatore proponente
- 2) Presupposti per l'ammissibilità
- 3) Cause indebitamento
- 4) Meritevolezza e diligenza impiegata dal consumatore
- 5) Solvibilità. Esposizione debitoria. Elenco beni
- 6) Proposta economico-finanziaria. Piano del Consumatore.
- 7) Fattibilità del piano e probabile convenienza rispetto all'alternativa liquidatoria.
- 8) Alternativa Liquidatoria
- 9) Conclusioni
- 10) Documentazione depositata dal consumatore



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature and the initials 'L/10'.

1. INCARICO CONSULENTE TECNICO – LEGALE E RIFERIMENTI DEL CONSUMATORE PROPONENTE

Il Signor [REDACTED] a [REDACTED] ed ivi residente in via Luca Giordano n. 93 int.24 sc. Unica, C.F. [REDACTED] coniugato in regime di separazione dei beni con la [REDACTED] trovandosi nelle condizioni previste dalla Legge 3 del 27/01/2012 così come modificata dalla legge di conversione n. 176/2020 del D.L. n. 137/2020 ed alla luce delle opportunità da essa concesse intende presentare un piano finanziario di cancellazione parziale dei debiti pregressi per la composizione della crisi da sovraindebitamento, che sarà verificata ed attestata dal gestore nominato dal OCC.

All'uopo ha conferito incarico mediante la sottoscrizione di mandato ed è assistito e coadiuvato dal Dott. Giancarlo Grieco, Professionista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Roma al n. AA_008452, Partita Iva 09287491006, C.F. GRCGCR70R13H5010,

2. PRESUPPOSTI DI AMMISSIBILITA'

Preliminarmente si fa presente che nella fattispecie in esame sussistono i requisiti per l'ammissibilità del Piano ex artt. 6 e 7 Legge 3/2012 e successive modifiche. L'art. 6, comma 1, legge 3/2012 testualmente recita: "al fine di porre rimedio alle situazioni di sovraindebitamento non soggette né assoggettabili a procedure concorsuali diverse da quelle regolate dal presente capo, è consentito al debitore concludere un accordo con i creditori nell'ambito della procedura di composizione della crisi disciplinata dalla presente sezione. Con le medesime finalità, il consumatore può anche proporre un piano fondato sulle previsioni di cui all'art. 7, comma 1, ed avente il contenuto di cui all'art. 8".

Ai fini del presente capo, si intende:

- per sovraindebitamento "la situazione di perdurante squilibrio tra le passività correnti e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempiere";
- Per consumatore "la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta.

Luca Giordano
[Signature]

Il proponente svolge attività di lavoro dipendente presso la società "Itaca Holding S.r.l." con la qualifica di amministratore. I debiti sono scaturiti da un accertamento da parte dell'Amministrazione finanziaria Direzione Prov.le con conseguente notifica di due cartelle di pagamento, rispettivamente la n. 07120120034145880001 di Euro 2.609.118,23 e la n. 07120120079895921001 di euro 6.660.508,35. E' evidente che l'importo ingente delle predette cartelle risulta sproporzionato rispetto al reddito personale e al valore liquidabile dei beni di proprietà del debitore.

Inoltre, sussistono i requisiti previsti dall'art. 7, comma 2, legge 3/2012, ossia il proponente:

- Non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, in quanto persona fisica che non ha mai svolto, direttamente, attività d'impresa;
- Non ha usufruito, nei precedenti cinque anni, dei benefici previsti dalla legge 3/2012;
- Non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di revoca, risoluzione ovvero annullamento del Piano di cui agli artt. 14 e 14bis L. 3/2012;
- Non ha fornito documentazione che non consente di ricostruire la situazione economica e patrimoniale;
- Non ha beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- Non ha determinato la situazione di sovraindebitamento per colpa grave, malafede o frode;
- Non risulta che abbia commesso atti diretti a frodare i creditori.

In definitiva, si dimostra che il proponente ha i requisiti oggettivi e soggettivi per accedere alla procedura che è l'unico strumento che gli consente di ritornare in bonis, in presenza di un monte debiti insostenibile e non dovuti a fatti o atti a lui imputabili.

3. CAUSE INDEBITAMENTO

Le cause dell'indebitamento sono di fatto oggettive, come si evince dalla documentazione a corredo della presente proposta e qui sinteticamente esposta.



Il [redacted] ha contratto matrimonio in regime di separazione dei beni con la signora [redacted], stabilendo la loro casa coniugale in via Luca Giordano n. 93. Dall'unione sono [redacted]

Le entrate del nucleo familiare, nei quattro anni precedenti, ricavate dalle dichiarazioni dei redditi sono riportate nella tabella che segue. Tutti gli importi sono al netto di contributi e imposte.

Come si evince dalle dichiarazioni, il reddito mensile netto è di euro 5.074,00. Tale importo è comprensivo dei redditi da fabbricati conseguiti per la concessione in fitto di due appartamenti siti in Napoli, rispettivamente in via Fracanzano e via Mario Fiore, di proprietà di [redacted], figlia minorennе del debitore nominato tutore della stessa insieme alla moglie [redacted] [redacted] allegato contratti di fitto regolarmente registrati)..

Luca Giordano

Dati reddituali storici				
Anno	Datore di lavoro/Impiego del debitore principale	Reddito netto annuo	Altro Reddito	Reddito netto totale annuo
2018	LAVORATORE DIPENDENTE	19.493,72	8.769,00	28.262,72
2019	LAVORATORE DIPENDENTE	32.017,00	8.769,00	40.786,00
2020	LAVORATORE DIPENDENTE	28.626,00	8.887,00	37.513,00
2021	LAVORATORE DIPENDENTE	52.000,00	8.887,00	60.887,00

Luca Giordano

A seguire la tabella del dettaglio spese che il nucleo familiare sopporta mensilmente

Dettaglio spese	Media mensile
Spese alimentari	1.500,00
Abbigliamento e calzature	200,00
Ricreazione e cultura	300,00
Mutuo Casa Giugliano	555,00
Spese condominiali	0,00
Utenze	455,00
Spese auto-moto e trasporti	0,00
Telefoni cellulari	0,00
Computer	0,00
Televisori	0,00
Altra elettronica di consumo	0,00
Servizi sanitari	0,00
Assicurazioni sulla vita	0,00
Manutenzione auto	0,00
Mobili, articoli e servizi per la casa	0,00
Scuole/Università/Master	500,00
Multe/sanzioni	0,00
Altro	
TOTALE SPESE	3.500,00

L'importo mensile per mantenere un tenore di vita dignitoso ammonta ad euro 3.500,00

Pertanto atteso che per il fabbisogno mensile dell'intero nucleo familiare è necessaria una somma minima di euro 3.500,00 che copre anche la rata del mutuo di euro 555,00 mensili, acceso per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Giugliano in Campania, e che l'importo della retribuzione mensile è pari a euro 5.074,00, è evidente che i risparmi del proponente non riusciranno mai a coprire un debito di euro 9.346.544,52 e quindi vi è stata l'impossibilità oggettiva di estinguere le cartelle di pagamento emesse per motivi estranei al proponente.

Luca V. L.
Luca

4. MERITEVOLEZZA E DILIGENZA IMPIEGATA DAL CONSUMATORE

Il legislatore, nell'emanazione della Legge 3/2012, oltre ai suddetti requisiti oggettivi e soggettivi, sembra abbia voluto rimarcare, nuovamente il requisito della meritevolezza. Quest'ultimo è necessario per evitare che il debitore possa assumere comportamenti ingiustificati, indebitandosi colpevolmente pur sapendo di non poter adempiere agli impegni presi, confidando nel fatto di poter accedere allo strumento della composizione della crisi per liberarsi delle obbligazioni assunte. Per valutare la meritevolezza è necessario verificare la natura non colposa del sovraindebitamento.

Nella fattispecie in esame si ritiene sussistere il requisito della meritevolezza, in quanto si evidenzia quanto segue:

STUDIO GRIECO RELAZIONE SULLE CAUSE DEL DISSESTO

Pregiatissima Collega, appare evidente dall'analisi dell'estratto di ruolo dell'istante Sig. [REDACTED] che il debito erariale scaturisce prettamente dall'emissione di due cartelle emesse a seguito di avvisi di accertamento dall'amministrazione finanziaria avverso le quali è stato proposto ricorso attualmente pendente in Cassazione.

Il contesto fattuale dal quale è sorto il gravame, nasce nell'ambito di un procedimento penale per falsa fatturazione in cui GDF emetteva un PVC che dall'Amministrazione Finanziaria si limitava a copiarne il contenuto.

Attraverso quest'accertamento la Guardia di Finanza prima e l'Agenzia delle Entrate poi giungevano alla conclusione che Luigi Vitiello ed il padre fossero gli amministratori di fatto della [REDACTED] notificando di conseguenza in data 01.04.2011 ed in data 06.04.2011 due avvisi di accertamento, n° TF303601368 e n° TF303601367, aventi ad oggetto reddito di impresa non dichiarato ai fini IRES, IRAP ed IVA stimando il profitto dell'attività illecita in euro 2.175.324,00 per l'anno 2006 ed euro 5.137.992,00 per l'anno 2007.

In particolare occorre considerare come tale verifica, si collocava all'interno di un più ampio procedimento penale, (in cui [REDACTED] non risultano coinvolti), iniziato presso la Procura della Repubblica di Napoli che vede numerosi soggetti indagati per un giro di fatturazioni per operazioni inesistenti tra questi il [REDACTED] nella qualità di rappresentante legale dell' [REDACTED]

A sostegno dell'avviso di accertamento si adducevano da un lato le dichiarazioni rese dall'amministratore di diritto dell'accertata società (il Sig. [REDACTED]) dall'altro una serie di assegni cambiari che sarebbero stati emessi dai Vitiello. A seguito di tale verifica l'Amministrazione Finanziaria notificava i conseguenti avvisi di accertamento, con consequenziale rideterminazione del reddito di impresa ex art. 55 DPR 917/86 ed applicazione ai fini del calcolo della base imponibile

Luigi Vitiello

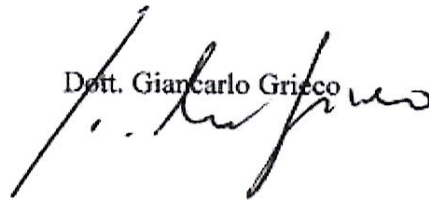
2/2

dell'art. 14 comma 4 bis della L. 537/93. Si osserva che nel corso della difesa è stata prodotto e documentato dai colleghi evidenza di come la società dei [REDACTED] abbia intrattenuto rapporti commerciali con quelle di [REDACTED] e che i relativi pagamenti avvenivano sistematicamente con assegni bancari regolarmente incassati. In conclusione, appare, che i verificatori deducano da mere dichiarazioni di soggetti, peraltro non terzi, ma implicati nella procedura di accertamento e coinvolti nel reato quali il Sig. [REDACTED] prima ed il Sig. [REDACTED] poi — il coinvolgimento nelle operazioni della [REDACTED]

Studio Grieco
Via Luigi Calamatta, 4 00193
Roma - tel. 06 68139251
segreteria@griecostudio.com —
www.griecostudio.com

Roma 05 gennaio 2022

Dott. Giancarlo Grieco



5. SOLVIBILITA', ESPOSIZIONE DEBITORIA. ELENCO BENI

Per quanto riguarda la solvibilità, il Signor ██████████ ha sempre operato secondo buona fede e con sufficiente precisione e ha sempre onorato i suoi impegni. La notifica delle due cartelle di pagamento emanate in seguito all'accertamento di cui sopra hanno recato al nucleo familiare del proponente la perdita della serenità e un difficilissimo momento psicologico. Solo l'intervento della Legge 3/2012 può restituire il ritorno alla normalità.

Di seguito si elencano le proprietà immobiliari del proponente che devono essere liquidate e che sono state stimate da un esperto (si allegano perizie di stima):

ELENCO BENI IMMOBILIARI

Categoria Catastale	Diritto sull'immobiliare	% del diritto sull'immobiliare	Valore di Stima	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio	Particella	Sub	Consistenza (Vani, metri quadri, metri cubi)	Rendita catastale
Abitazione di tipo Civile cat. A/2	Proprietà	100,00%	120.000,00	Giugliano in Campania	Corso campano	15	581	16	5	€ 309,87
Locale uso box C/6	Proprietà	100,00%	1.320,00	Qualiano	Strada Provinc.le Circumvall.es terna	7	1727	2	27 m.q.	€ 59,00
Locale di deposito cat. C/2	Proprietà	100,00%	1.840,00	Qualiano	Strada Provinc.le Circumvall.es terna	7	1727	6	38 m.q.	€ 112,00
Locale di deposito cat. C/3	Proprietà	100,00%	1.840,00	Qualiano	Strada Provinc.le Circumvall.es terna	7	1727	8	38 m.q.	€ 112,00
Tettoie chiuse o aperte cat. C/7	Proprietà	100,00%		Qualiano	Strada Provinc.le Circumvall.es terna	7	1727	4		

Handwritten signature and initials on the right margin.

ELENCO DELLE PASSIVITA' ED ESPOSIZIONE DEBITORIA

Handwritten mark

Creditori

Denominazione e ragione sociale / Cognome Nome	ENTE CREDITORE	DATA NOTIFICA	Totale Crediti	% soddisfa- zione in caso di liquidazione	% Soddisfazi- one Proposta Post Piano	Totale Crediti Stralciati	% Stralcio Proposto Post Piano	Totale consolidamen- to
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	22/06/2011	€ 780,38	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	22/03/2012	€ 2.689,42	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	23/11/2012	€ 1.472,02	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	19/02/2013	€ 2.361,28	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	18/04/2013	€ 507,00	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	13/11/2013	€ 2.433,09	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	18/07/2013	€ 964,42	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

Handwritten signature

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	13/03/2015	€ 446,76	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	30/01/2020	€ 757,77	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	19/02/2020	€ 1.373,25	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	MULTIUTENZE	N.N.	€ 1.577,58	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	INPS SEDE POZZUOLI	23/04/2012	€ 3.551,14	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	26/04/2012	€ 2.253,01	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	22/05/2012	€ 106,68	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	25/03/2013	€ 77,35	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	13/11/2013	€ 620,76	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

Handwritten mark

Handwritten signature

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA	05/08/2014	€ 877,34	100%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI GRUMO NEVANO	21/05/2013	€ 169,65	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI POZZUOLI	09/05/2014	€ 342,69	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI TRIBUTI	18/07/2014	€ 109,59	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI TRIBUTI	01/04/2015	€ 177,13	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI TRIBUTI	20/08/2015	€ 4.770,27	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI TRIBUTI	30/11/2015	€ 117,98	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI NAPOLI TRIBUTI - POLIZIA URBANA	18/10/2019	€ 319,23	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI QUALIANO-TRIBUTI	N.N.	€ 259,26	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI MONGRAGONE. POLIZIA URBANA	14/09/2012	€ 1.041,87	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI POZZUOLI. POLIZIA URBANA	18/10/2019	€ 321,48	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI VINCHIATURO-TRIBUTI	04/03/2020	€ 66,41	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI ROMA - POLIZIA URBANA	19/02/2020	€ 315,02	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI LATINA	20/08/2012	€ 867,15	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI IIUFF,DEPENAL.	18/09/2012	€ 560,57	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

Stampa prefettura


AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI IIUFF,DEPENAL.	29/03/2008	€ 21,12	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI IIUFF,DEPENAL.	14/06/2011	€ 588,53	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI II-SETTORE DEPENALIZZ.	30/01/2020	€ 634,75	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI II-SETTORE DEPENALIZZ.	N.N.	€ 586,89	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI NAPOLI II-SETTORE DEPENALIZZ.	N.N.	€ 586,89	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI ROMA-SANZ.AMMIN.	19/02/2020	€ 1.058,86	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI ROMA-SANZ.AMMIN.	N.N.	€ 994,99	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI CASERTA	19/11/2013	€ 873,42	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

Handwritten signature

Handwritten signature

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	PREFETTURA DI AVELLINO	N.N.	€ 403,80	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	07/06/2012	€ 6.662.258,50	100,00%	1,90%	€126.882,71	98,10%	€ 126.882,7
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE I NAPOLI UFF. CONTROLLI	07/06/2012	€ 2.609.118,23	100,00%	1,90%	€ 49.693,27	98,10%	€ 49.693,2
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	05/12/2014	€ 68,08	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	08/05/2015	€ 5.392,99	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	25/02/2016	€ 295,31	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	05/05/2016	€ 466,86	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	13/03/2017	€ 5.743,47	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -

ful

Luigi V. ...

AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE DI CAMPOBASSO	08/05/2018	€ 144,88	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE I NAPOLI UFF. TERRIT. NA 2	15/10/2019	€ 8.982,90	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. DIREZ. PROV.LE	N.N	€ 7.087,53	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	AMMIN. FINANZ. UFFICIO ENTRATE NAPOLI II	04/07/2009	€ 6,89	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	REGIONE CAMPANIA - FINANZA E TRIBUTI	24/06/2015	€ 132,17	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	CCIAA - UFFICIO DIRITTI ANNUALI	23/03/2012	€ 379,42	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	COMUNE DI CELLOLE-POLIZIA URBANA	30/01/2020	€ 5,88	100,00%	0,00%	€ -	100,00%	€ -
CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA			€ 4.074,00	100,00%	100,00%	€4.074,00	0,00%	€ 4.074,00

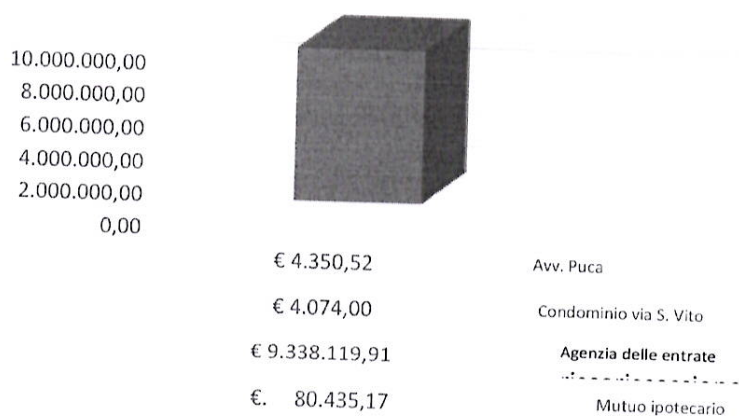
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AVVOCATO NICOLA PUCA		24/09/2019	€ 4.350,52	100,00%	100,00%	€4.350,52	0,00%	€ 4.350,52
INTESA SAN PAOLO DEBITO CONCESSO € 125.300,00	MUTUO	17/07/2006	Residuo Mutuo al 01/03/2022 € 80.435,17	100%	100%	€ 80.435,17	0.00%	€ 80.435,17

Situazione debitoria

4 TOTALE DEBITORIA PRIMA DEL PIANO



N°	Creditore	Ammontare debito contratto
1	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	€ 9.338.119,91
2	CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA	€ 4.074,00
3	AVVOCATO NICOLA PUCA	€ 4.350,52
4	INTESA SAN PAOLO DEBITO CONCESSO € 125.300,00	€ 80.435,17

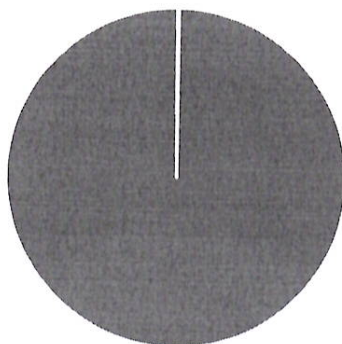
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TOTALE DEBITORIA PRIMA DEL PIANO

9.426.979,60

SITUAZIONE DEBITORIA



- AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA
- CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA
- AVVOCATO NICOLA PUCA
- INTESA SAN PAOLO

6. PROPOSTA ECONOMICO - FINANZIARIA. PIANO DEL CONSUMATORE.

Alla luce di tutto quanto esposto, il Sigr [REDACTED], stante l'incapacità di poter adempiere ad un debito tanto elevato nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria e con la piena volontà di onorare con la migliore diligenza possibile i propri impegni, propone una riformulazione della propria posizione debitoria, sulla scorta del seguente Piano del consumatore, mettendo in liquidazione tutto il suo patrimonio immobiliare e chiedendo un prestito al suo attuale datore di lavoro,

I compensi per assistenza di parte pari ad euro 10.000,00 più IVA ed accessori saranno pagati in prededuzione, mentre i compensi dell'OCC pari a Euro 12.590,40 Iva ed accessori inclusi saranno corrisposti parte in prededuzione e parte in acconto, nel dettaglio:

- Euro 200,00 quale acconto nomina gestore
- Il 20% pari ad Euro 2.318,08 all'accettazione del preventivo
- Il 20% pari ad Euro 2.518,08 entro il deposito del piano ed attestazione in Tribunale
- Il 60% pari ad Euro 7.554,24 in prededuzione

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	Ipotesi liquidatoria		Ipotesi Piano del Consumatore		
Debito residuo	% soddisfazione	Valore del Debito	% soddisfazione	Valore del Debito	% Stralcio
€ 9.338.119,91	100,000%	9.338.119,91	1,891%	176.575,48	98,109%
€ 4.074,00	100,000%	4.074,00	100,000%	4.074,00	0,000%
€ 4.350,52	100,000%	4.350,52	100,000%	4.350,52	0,000%
€ 80.435,17	100,00%	80.435,17	100,00%	80.435,17	0,000%
9.346.544,43			Totale Debito Post del Piano	265.435,17	

Luca V. Lelli

LV

Piano Pagamenti Preded. Automatico

A - Reddito mensile attuale	5.073,92
B- Spese mensili	3.500,00

	Attuali	Post Omologa
C - Rate mensili medie	555,00	416,74
Rapporto rata / reddito mensile (C/A)	10,93%	8,21%
Reddito mensile per spese (A-C)	4.518,90	4.657,18

DATA INIZIO PAGAMENTI PREDEDUCIBILI

Le rate di consolidamento dei debiti potranno partire dal 30/06/2022. Tale data è stata calcolata in considerazione del piano di pagamento dei compensi e delle spese della procedura, che sono prededucibili, e della disponibilità reddituale del debitore derivante dalla messa in liquidazione del suo patrimonio immobiliare.

Creditore	Debito Residuo	% stralcio	Abbattimento proposto	Residuo Debito proposto	N. Rate previste	Prima Rata	Importo Rata Mensile
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	€ 9.338.119,91	98,109%	€ 9.161.536,06	€ 176.583,85	1	30/06/2022	126.575,48
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	€ 50.008,37			€ 50.008,37	120	AL 30/07/2022	416,74
CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA	€ 4.074,00	0,000%	€ -	€ 4.074,00	1	30/06/2022	4.074,00
AVVOCATO NICOLA PUCA	€ 4.350,52	0,000%	€ -	€ 4.350,52	1	30/06/2022	4.350,52
MUTUO INTESA SAN PAOLO	€ 80.435,17	0,00%		€ 80.435,17	1	In sede di vendita immobile	80.435,17
OCC	€ 12.590,40	0,00%		€ 12.590,40	1	20% accettaz. Preventivo. 20% entro deposito piano. Saldo a omologa	12.590,40

DEB. INIZ. CONS.	€ 278.025,57	Debito Residuo € 50.000,00	Debito Residuo € 47.500,00	Debito Residuo € 42.500,00	Debito Residuo € 37.500,00	Debito Residuo € 32.500,00	Debito Residuo € 27.500,00	Debito Residuo € 22.500,00	Debito Residuo € 17.500,00	Debito Residuo € 12.500,00	Debito Residuo € 7.500,00	Debito Residuo € 2.500,00
Fabbisogno	2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Tot. Rate Debito	€ 126.575,48	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00
CONDOMINIO	€ 4.074,00											
AVVOCATO N. PUCA	€ 4.350,52											
Comp.e Spese Proced.	€ 12.590,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Mutuo Intesa San Paolo	€ 80.435,17											
Tot Rate e Spese Proc	€ 228.025,57	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00
Reddito proprio Disponibile	€ 12.590,40	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00
Altre Entrate	€ 215.435,17											
Tot. Disponib. finan	€ 228.025,57	€ 2.508,37	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00
(+) Disponibilit�(-) Fabbisogno	€ -	€ 0,00	€ 0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 0,00

	2022	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
DATA OMOLOGA												
GENNAIO			€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00
FEBBRAIO			€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 415,00	€ 417,00
MARZO	€ 5.036,16 (Compensi occ. gi� pagati)		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00
APRILE	€ 7.554,24 (compensi occ. a omologa)		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00
MAGGIO	€ 80.435,17 (estinzione mutuo alla liquidazione immobili)		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00
GIUGNO	€ 135.000,00		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00
LUGLIO		€ 415,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
AGOSTO		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
SETTEMBRE		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
OTTOBRE		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
NOVEMBRE		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
DICEMBRE		€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	€ 417,00	
TOT. DEBITO SALDATO	€ 228.025,57	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00

Handwritten signature and initials on the right side of the page.

Riepilogo procedura per creditore

Solo Piano e Accordo

ID	Creditore	Totale Crediti	% soddisfazione in caso di liquidazione	Totale Crediti Rimborsati Post Piano	% Soddisfazione Proposta Post Piano	Totale Crediti Stralciati	% Stralcio Proposto Post Piano	Totale consolidamento
1	AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	€ 9.338.119,91	100,00%	176.575,48	1,89%	€ 176.575,48	98,109%	€ 176.575,48
2	CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA	€ 4.074,00	100,00%	4.074,00	100,00%	€ 4.074,00	0,000%	€ 4.074,00
3	AVVOCATO NICOLA PUCA	€ 4.350,52	100,00%	4.350,52	100,00%	€ 4.350,52	0,000%	€ 4.350,52
4	INTESA SAN PAOLO DEBITO CONCESSO € 125.300,00	MUTUO	100%	Residuo Mutuo al 01/03/2022 € 80.435,17	100%	€ 80.435,17	0,00%	€ 80.435,17
5	ORGANISMO DI GESTIONE CRISI	€ 12.590,40	100,00%	7.710,40	100,00%	€ 12.590,40	0,00%	€ 12.590,40

Luigi Vito

[Handwritten signature]

Consolidamento per creditore												
Creditore	2022	2022 DAL 30 LUG	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE PER LA PROVINCIA DI NAPOLI	€ 126.575,48	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	
CONDOMINIO VIA SAN VITO N. 15 E CORSO CAMPANO N. 26 GIUGLIANO IN CAMPANIA	€ 4.074,00											
AVVOCATO NICOLA PUCA	€ 4.350,52											
OCC	€ 12.590,40											
MUTUO INTESA SAN PAOLO	€ 80.435,17											
TOTALE RATA ANNUA	€ 228.025,57	€ 2.500,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 2.500,00	

Si precisa che il S. [redacted] mette a disposizione della procedura subito dopo l'omologa la somma di euro 13.888,24 per il pagamento dell'OCC pari ad Euro 7.554,24 a saldo e dell'assistenza di parte di euro 5.000,00 più accessori ed IVA

7. FATTIBILITA' DEL PIANO E PROBABILE CONVENIENZA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Ai sensi e agli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 9, comma 2 E 15, COMMA 6, Legge n. 3/12 la fattibilità del piano è di seguito dimostrata. Così come sopra prospettato, il piano sembra sostenibile per il proponente atteso che lo stesso offre sufficienti garanzie di pagamento della rata.

Al fine di sostenere la fattibilità del piano si rende utile quantificare l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita. Prendendo spunto dall'art.

Luigi P. P. P.

[Signature]

68 comma 3 del D.L. 14 del 12 gennaio 2019, si ritiene prendere in riferimento l'ammontare dell'assegno sociale moltiplicato per un parametro corrispondente al numero di persone che compongono il nucleo familiare della scala di equivalenza ISEE. I parametri della scala di equivalenza ISEE corrispondente al numero di componenti il nucleo familiare nel caso specifico è 2,46, pertanto, l'assegno per l'anno 2021 è pari a 460,28 euro per 13 mensilità. Il soggetto è coniugato, i componenti il nucleo familiare sono quattro, quindi l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita è pari a $(460,28 \times 2,6) = 1.132,29$. Dato che il reddito mensile del Signor Vitiello è pari a euro 5.074,00, anche se lo stesso ha dichiarato di avere spese mensili per euro 3.500,00, la somma disponibile per il piano ammonta ad euro $(5.074,00 - 3.500,00) = 1.574,00$, pertanto l'istante risulta in grado di sostenere la rata mensile. Qualora nel corso dell'esecuzione dell'accordo il debitore dovesse vedere migliorata la propria condizione reddituale e patrimoniale si impegna fin da ora a modificare la proposta in senso migliorativo, in caso contrario, decorsi quattro anni dall'inizio dell'esecuzione dell'accordo, dopo la liquidazione del patrimonio, si procederà a depositare istanza di esdebitazione.

8. ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Per quanto riguarda la convenienza della proposta del Piano presentata dai proponenti si ritiene che essa possa essere ritenuta soddisfacente in quanto non si intravede alcuna alternativa liquidatoria. La liquidazione dei beni Immobiliari, debitamente stimati e valorizzati commercialmente, e il prestito che l'attuale datore di lavoro ██████████ è disposto a concedergli, sono le uniche somme attualmente disponibili per pagare la prima maxirata della proposta. Inoltre, bisogna considerare che l'importo ingente del debito erariale non potrà mai essere soddisfatto per intero.

9. CONCLUSIONI

La presente proposta rappresenta una chiara manifestazione di volontà del ██████████ di soddisfare, seppur in modo parziale, i propri debiti e di voler ritornare alla tranquillità psicologica liberandosi della condizione di sovraindebitato. Un'eventuale non omologa della presente proposta non rappresenta una maggiore garanzia per il recupero dell'intero importo vantato

Luigi Vitiello

[Signature]

dall'erario. Anche se gli immobili di proprietà di [REDACTED] venissero sottoposti a procedura esecutiva, l'importo ricavato sarà di gran lunga inferiore a quello recuperato con la vendita degli stessi al prezzo stimato dall'esperto. Ad oggi il piano presentato risulta sostenibile

10. DOCUMENTAZIONE DEPOSITATA DAL DEBITORIA

- 1) [REDACTED] atto di donazione casa via Luca Giordano
- 2) [REDACTED] atto di acquisto immobile via Luca Giordano
- 3) [REDACTED], contratto di fitto immobile via Mario Fiore
- 4) [REDACTED], atto di acquisto immobile via Mario Fiore
- 5) [REDACTED], contratto fitto immobile via Fracanzano
- 6) Ispezione ipotecaria immobili Qualiano
- 7) Ispezione ipotecaria immobile Giugliano
- 8) Visura Immobili
- 9) Lettera di incarico professionale a Giancarlo Grieco
- 10) Relazione cause del dissesto da studio Grieco
- 11) Situazione debitoria
- 12) Estratto di ruolo [REDACTED]
- 13) Estratto di ruolo [REDACTED]
- 14) Piano ammortamento mutuo

Napoli 09/03/2022

Il Consulente Tecnico di Parte

[REDACTED]
Giancarlo Grieco

