

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SEZIONE VII-FALLIMENTARE**  
**G.D. dott. Gian Piero Scoppa**  
**Piano del consumatore MASSIMO SAGGIOMO - R.G. n. 16/2022**

**Oggetto: Relazione del gestore per l'udienza del 16/6/2022**

La sottoscritta Dott.ssa Erika Capobianco quale gestore nominato per la proposta di piano del consumatore avanzata dal sig. Massimo Saggiomo in data 26/11/2021, relaziona quanto segue per l'udienza del 16/6/2022 al fine di fornire un aggiornamento sulle precisazioni del credito pervenute e sulla debitoria.

**1. Comunicazione ai creditori del provvedimento del 12/5/2022.**

L'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento ha provveduto a comunicare il decreto di fissazione udienza, unitamente alla proposta e i relativi allegati, a tutti i creditori a mezzo Pec del 13/5/2022 (doc.1).

**2. Precisazioni dei creditori.**

Rispetto alla situazione debitoria indicata nella proposta di piano del consumatore, i creditori hanno avanzato le seguenti osservazioni:

- In data 15/4/2022 Regione Campania precisava che le somme dovute ammontano ad euro 1.119,64 anziché euro 255,02 (doc.2). La differenza è dovuta a somme non ancora affidate all'agente della riscossione e relative a tassa automobilistica anni 2010-2012-2013-2014;
- In data 18/5/2022 Agenzia Riscossione precisava che le somme dovute ammontano ad euro 10.143,39 anziché euro 10.137,48 (diviso tra Agenzia Riscossione, Entrate, Comune e Regione – doc.3).

**3. Aggiornamento debitoria.**

Alla luce di quanto sopra detto, tenuto conto delle precisazioni, la debitoria aggiornata alla data del 9/6/2022 passa da euro 137.715,59 ad euro 138.580,21, ed è così rappresentata:

<b>CREDITI SAGGIOMO</b>	<b>GRADO</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>Soddisf.</b>	<b>MISURA</b>
BNL MUTUO	CHIR	114.501,35	45,67%	52.295,86
MB Solution Prestito	CHIR	9.701,76	45,67%	4.431,06
AGENZIA RISC.NE	CHIR	772,55	45,67%	352,84
AGENZIA ENTRATE	PRIV	7.591,09	100,00%	7.591,09
COMUNE DI NAPOLI	PRIV	4.325,67	100,00%	4.325,67
COMUNE DI NAPOLI	CHIR	568,15	45,67%	259,49
REGIONE CAMPANIA	PRIV	1.119,64	100,00%	1.119,64
		138.580,21		70.375,65

Rispetto alla situazione originaria, essendosi incrementato l'importo di un creditore privilegiato cui si attribuisce il 100% di soddisfazione, la percentuale dedicata ai chirografari scende dal 46,36% al 45,67%.

**4. Precisazioni sull'alternativa liquidatoria.**

L'alternativa liquidatoria è stata calcolata considerando esclusivamente il valore dell'immobile detenuto dal ricorrente, posto che la quota di reddito disponibile che viene messa a disposizione nel piano sarebbe destinata al pagamento di un canone di locazione, in caso di liquidazione del patrimonio.

Per quanto riguarda il valore dell'immobile si è fatto riferito a quanto periziato, che è sostanzialmente in linea con i valori minimi OMI, e decurtando lo stesso del:

**ERIKA CAPOBIANCO**

DOTTORE DI RICERCA IN ECONOMIA AZIENDALE  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE CONTABILE

- 10% per l'incertezza di realizzo, il contesto ambientale in cui si trova il bene, il fatto che metà del bene è stato assegnato alla ex moglie con sentenza di separazione coniugale al momento non ancora trascritta sul bene (in assenza di un creditore ipotecario, la trascrizione sarebbe opponibile alla procedura esecutiva),

- importo delle spese di liquidazione (pubblicità, perizia, compenso liquidatore).

Non è stata operata la riduzione del 25% propria delle procedure esecutive individuali.

#### **5. Conclusioni.**

Le modifiche appena esposte non inficiano la fattibilità e sostenibilità del piano né la numerosità delle rate messe a disposizione, pertanto, la scrivente conferma l'attestazione già allegata al piano proposto.

Con ossequio,  
Napoli, 9/6/2022

Il professionista nominato gestore  
*Dott.ssa Erika Capobianco*

A circular professional stamp of the Italian Order of Chartered Accountants (Ordine degli Esperti Contabili in Italia) for the Campania region. The stamp contains the text "AMMINICIAIISTITUTODI" at the top, "ORDINE DEGLI ESPERTI CONTABILI IN ITALIA" around the perimeter, and "REGIONE CAMPANIA - Dottore Commercialista" in the center. A handwritten signature in black ink is written over the stamp.