

PIANO DEL CONSUMATORE AGGIORNATO

Udienza del 01 marzo 2022

TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI

-Sezione Volontaria Giurisdizione-

SOMMARIO

a) Istanza di composizione della crisi da sovraindebitamento.....	pag 1
b) Attuale situazione reddituale.....	pag 3
c) Esposizione delle ragioni dell'incapacità degli istanti ad adempiere alle obbligazioni assunte.....	pag 3
d) Situazione debitoria.....	pag 4
e) Precisazione in ordine alla posizione degli istanti nei confronti dell'Agenzia delle Entrate- Riscossione.....	pag 4
f) Patrimonio attuale.....	pag 6
g) Reddito attuale.....	pag 6
h) Proposta di piano.....	pag 8
i) Istanza.....	pag 9

ISTANZA DI COMPOSIZIONE

DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

La Sig. Bracco Concetta [redacted] ed ivi residente alla via [redacted]
[redacted] e il Sig. Olmo Antonio [redacted] e residente in
Napoli [redacted] rapp.ti e difesi dall'Avv. Roberto Viola (VLIRRT78M30F839X) giusto
mandato in calce al presente atto, con domicilio eletto presso il suo studio sito in Napoli alla Via Nolana 28 ed
a cui potranno essere inviate le comunicazioni di rito della cancelleria, nel corso del presente procedimento,
al seguente numero di fax 0815464787 ed al seguente indirizzo pec robertoviola@avvocatinapoli.legalmail.it

DATI ANAGRAFICI ISTANTI

➤ Sig. Olmo Antonio:

[redacted]
[redacted] coniugato in regime di separazione dei beni; dipendente della ditta [redacted] socio

Atto di Bracco Concetta e Olmo Antonio

unico (07064551216), con sede in Napoli alla Piazza Teatro San Ferdinando n.8:

➤ Sig.ra Bracco Concetta:

[REDACTED]
coniugata in regime di separazione dei beni; dipendente presso Regione Campania- Ministero dell' Istruzione, con inquadramento di Collaboratore scolastico- Personale ATA;

PREMESSO CHE

1. Gli istanti non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267.
2. sussistono i presupposti di ammissibilità richiesti dall'art. 7 della Legge 3/2012, in quanto i debitori:
 - a) non hanno fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ai procedimenti di cui alla Legge 3/2012 mediante proposta di accordo;
 - b) non hanno subito uno dei provvedimenti di cui agli artt. 14 e 14 bis della Legge 3/2012;
 - c) hanno fornito idonea documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale (come infra allegata);
3. si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio economico, tali da rendere impossibile l'adempimento delle predette obbligazioni secondo i termini e le condizioni originariamente pattuiti;
4. gli istanti presentavano istanza all'O.C.C. presso il Tribunale di Napoli, al fine di poter usufruire delle procedure previste dalla Legge n. 3/2012 (Cfr documentazione allegata), di talché veniva nominato quale gestore il Preg.mo Avv. Semenyuk Roman;
5. vi è un unico creditore assistito da ipoteca volontaria;
6. in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma. L. 3/2012, gli istanti hanno predisposto il presente piano di composizione della crisi da sovraindebitamento, che è stata verificata ed attestata dal nominato O.C.C. (Cfr. allegato);
7. la composizione dei debiti è indicata nella presente proposta in cui viene data evidenza del creditore, degli importi dei relativi crediti e delle ragioni dell'indebitamento

Tutto ciò premesso, la Sig. Bracco Concetta e il Sig. Olmo Antonio presentano la seguente

ISTANZA DI COMPOSIZIONE

Olmo Antonio Bracco e Concetta Bracco

DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

IN FATTO

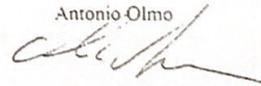
Il Sig. Olmo Antonio e la Sig.ra Bracco Concetta, occupavano l'immobile sito in [redacted] in qualità di affittuari, pagando un canone mensile di circa 500,000 lire (cioè avveniva circa 25 anni fa). I due coniugi erano regolari nei pagamenti, anche nel pagamento del condominio; nel 2011, però, gli veniva comunicato che l'immobile sarebbe stato venduto; dato il valore affettivo che il suddetto immobile rivestiva per i coniugi, decidevano di acquistare la casa, richiedendo un mutuo all'Istituto bancario Banca Nazionale del Lavoro. Il Sig. Olmo e la Sig.ra Bracco hanno provveduto puntualmente, per i primi anni, al pagamento della rata che ammontava a quasi € 1.000,00 mensili, agendo con totale buona fede, sino a quando si sono trovati a far fronte ad una situazione imprevedibile, ossia la perdita del lavoro del Sig. Olmo, unitamente ad un aumento di spese ordinarie e straordinarie della famiglia. Come è possibile evidenziare, l'istituto bancario effettuava un sovra finanziamento rispetto alle condizioni dei coniugi: infatti, dal quadro che emerge dalla posizione contributiva, dall'anno 2011 in poi, è chiaro ed evidente che il mutuo concesso era di gran lunga superiore rispetto alla situazione reddituale dei coniugi ricorrenti, i quali nonostante ciò, durante i primi quattro anni facevano fronte alla rata mensile; infatti, i ricorrenti, essendo entrambi lavoratori dipendenti si affidavano alla banca al fine di ottenere il mutuo, ma è l'istituto di credito, esperto del settore, che in relazione alla situazione reddituale dei coniugi avrebbe dovuto essere a conoscenza dei limiti degli stessi e a non concedere un mutuo, a tasso variabile, così elevato. A ciò si aggiunga anche l'ulteriore finanziamento che il medesimo istituto bancario concedeva ai Sigg.ri Bracco e Olmo, andando ad aggravare una situazione già labile. La richiesta dei coniugi veniva fatta in assoluta buona fede proprio per onorare il loro impegno, certi che la Banca avrebbe fatto anche i loro interessi.

Alla luce dello svolgimento dei fatti narrati, la situazione di sovraindebitamento, non è, pertanto, riconducibile ad investimenti compiuti imprudentemente ma la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte è, invece, imputabile ai motivi di cui sopra, indipendenti dalla volontà dei proponenti e riconducibili ad eventi accidentalmente verificatisi e non prevedibili.

Concetta Bracco



Antonio Olmo



ATTUALE SITUAZIONE REDDITUALE

Bracco Concetta - Olmo Antonio

Il Sig. Olmo Antonio, ad oggi, risulta dipendente della ditta ██████████ socio unico (07064551216), con sede in Napoli alla Piazza Teatro San Ferdinando n.8, ricomprendo un numero di 40 ore lavorative settimanali, con una retribuzione mensile pari a circa € 920,00 netti; la Sig.ra Bracco Concetta, risulta dipendente della Regione Campania- Ministero dell' Istruzione in virtù di contratto a tempo indeterminato, con inquadramento di Collaboratore scolastico- Personale ATA ed una retribuzione mensile pari circa a € 1.040,00 netti variabili in base alle ore di lavoro e con una cessione del quinto in busta paga.

SITUAZIONE DEBITTORIA

Le posizioni debitorie del Sig. Olmo Antonio e della Sig.ra Bracco Concetta si riferiscono principalmente al debito nei confronti:

• B.N.L. S.P.A. (Mutuo-acquisto prima casa) = € 175.460,75
• B.N.L. S.P.A. (Finanziamento stipulato nel 2016)= € 13.612,95
• AGOS DUCATO S.P.A. (Finanziamento carta di credito)=€ 6.702,65
• AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE OLMO ANTONIO =Tot. € 2.001,03
• AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE BRACCO CONCETTA= TOT. € 7.328,25
• CONDOMINIO= € 1.660,15
• COMUNE DI NAPOLI= € 1.533,00
• COMPENSO PROFESSIONISTA INCARICATO DAGLI Istanti= € 3.000,00
• COMPENSO O.C.C. C.O.A. DI NAPOLI= € 11.199,60
• TOTALE COMPLESSIVO=€ 222.442,43

Pende, dinanzi al Tribunale di Napoli, sez. esecuzioni immobiliari, la causa recante ██████████ avanzata dalla Banca Nazionale del Lavoro S.p.a.

PRECISAZIONI IN ORDINE ALLA POSIZIONE DEGLI Istanti NEI CONFRONTI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE

Con la presente si dà atto della posizione degli Istanti nei confronti dell'Agente della Riscossione, anche ai sensi di quanto previsto dall'art. 9, comma 1, della Legge n.3/12.

La sig.ra BRACCO Concetta, al momento del deposito del Piano del Consumatore, ha dichiarato di essere esposta nei confronti dell'Agente della Entrate - Riscossione per complessivi € 7.328,25 (all. 3 - estratto di ruolo).

Bracco Concetta

Precisamente:

DEBITO - CREDITO PRIVILEGIATO

- a. cartella n. 07120190105857649, notificata in data 23.12.2019 per € 2.589,09 avente ad oggetto IRPEF - € 1.573,22 (cr. Privilegiato) e € 1.015,87 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- b. cartella n. 07120180035275017, notificata in data 22.11.2018 per € 2.280,40 avente ad oggetto IRPEF - € 1.364,79 (cr. Privilegiato) e € 915,61 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- c. cartella n. 07120190105857750, notificata in data 23.12.2019, per € 111,18 avente ad oggetto Contravvenzione del codice della strada € 111,18 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- d. cartella n. 07120190134892249, non notificata, per € 112,51 avente ad oggetto Contravvenzione del codice della strada € 112,51 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- e. cartella n. 07120200029041753, non notificata, per € 310,04 avente ad oggetto Contravvenzione del codice della strada € 310,04 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- f. cartella n. 07120200092987038, non notificata, per € 2.144,49 avente ad oggetto IRPEF - € 1.344,46 (cr. Privilegiato) e € 800,03 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- g. cartella n. 07120210000350327, non notificata, per € 107,38 avente ad oggetto Contravvenzione del codice della strada € 107,38 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);

Per un totale di € 7.655,09 - di cui:

- € 6.655,34 - CR. PRIVILEGIATO;
- € 672,91 - CR. CHIROGRAFARIO.

Per quanto riguarda l'istante **OLMO Antonio** egli risulta essere esposto, nei confronti dell'Agente di Riscossioni, per una somma complessiva di € 2.001,03:

- b. cartella n. 07120120010300478, notificata in data 27.02.2012, per € 354,34 avente ad oggetto Tassa Rifiuti - € 231,25 (cr. Privilegiato) e € 120,09 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);
- i. cartella n. 07120130066462050, notificata in data 10.04.2013, per € 370,04 avente ad oggetto Tassa Rifiuti - € 245,23 (cr. Privilegiato) e € 114,81 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);

Chirografario Privilegiato

l. cartella n. 07120200075299347, non notificata, per € 377,92 avente ad oggetto Tassa Rifiuti - € 255,68 (cr. Privilegiato) e € 122,24 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario);

k. cartella n. 07120210016877740, non notificata, per € 515,15 avente ad oggetto Tassa Rifiuti - € 360,32 (cr. Privilegiato) e € 154,83 comprensivi di interessi e sanzioni (CR. Chirografario); (all. 04 - estratto di ruolo - dichiarazione del credito del 10.12.2020)

Per un totale € 1.618,24 di cui:

- € 1.558,21 - CR. PRIVILEGIATO;
- € 442,82 - CR. CHIROGRAFARIO.

Il debito complessivo dei Sig.ri OLMO Antonio e Bracco CONCETTA è, pertanto di € 9.329,28 (di cui € 8.213,55 - cr. privilegiato ed € 1.115,73 - cr. chirografario) debito interamente riportato nel Piano

Alla data del deposito del Piano non risultano pendenti contenziosi di carattere tributario/fiscale che interessino, come parti in giudizio, i consumatori.

PATRIMONIO ATTUALE

L'attuale patrimonio dei ricorrenti è composto da:

- | |
|---|
| • AUTOVEICOLO LANCIA YPSILON 1.3 targata [redacted] del valore di € 4.000,00 (valore attuale), con fermo amministrativo |
| • AUTOVEICOLO FORD FIESTA targata [redacted] del valore di € 800,00 /max € 1.000,00 (valore attuale); |
| • IMMOBILE sito in Napoli all' [redacted] € 123.000,00 |

REDDITO ATTUALE

► OLMO ANTONIO-Lavoro dipendente presso [redacted] a socio unico:

2018--- Reddito netto Annuo=€ 14.448,27

2019--- Reddito netto Annuo=€ 12.189,30

Olmo Antonio Bracco Concetta

2020— Reddito netto Annuo=€ 11.118,98

BRACCO CONCETTA-Lavoro dipendente Ministero dell'Istruzione

2018— Reddito netto Annuo=€ 14.645,95

2019— Reddito netto Annuo=€ 9.278,38

2020— Reddito netto Annuo=€ 8.500,28

Quindi, nello specifico il Sig. Olmo Antonio percepisce, al netto, mensilmente € 920,00; la Sig.ra Bracco Concetta € 1.400,00. Bisogna però, tenere presente le spese che mensilmente il nucleo familiare affronta, che possono così essere indicate:

Bollette (luce-gas)=€ 75,00 circa;

Spese di farmacia= € 60,00 circa;

Assicurazione= € 60,00;

Tassa di possesso=€ 15,00;

Canone rai=€ 11,00;

Tassa rifiuti=€ 34,00;

Condominio=€52,00

Carburante=€ 70,00 circa

Beni alimentari= 500,00 circa

Indumenti= € 30,00

Totale spesa media mensile= € 907,00

Spese non prevedibili=€ 50,00

Totale spesa mensili = € 960,00

Olmo Antonio Bracco Concetta Olmo Antonio

Tenendo in considerazione l'importo pari alla soglia di povertà, determinata dall'ISTAT per l'anno 2020, pari ad € 900,00, e del reddito mensile attuale dei coniugi pari ad € 1.960,00, tenendo in considerazione le spese che mensilmente devono essere affrontate, oltre spese straordinarie, al fine di garantire una vita dignitosa, al netto di tutte le spese. SI FORMULA LA PROPOSTA PER IL PIANO, PARI AD € 1.000,00 MENSILI.

PROPOSTA DI PIANO

Gli istanti propongono l'abbattimento del debito ovvero: il credito garantito troverà miglior tutela rispetto all'accesso da parte dell'istituto bancario all'azione esecutiva come intrapresa, stante il valore di mercato del bene, le note statistiche riguardo le vendite forzate, il basso pregio dell'immobile pignorato. Si propone quindi il pagamento di un importo mensile pari ad € 1.000,00, da pagare in un arco temporale di 11 anni e 11 mesi a decorrere dalla data di omologazione del Piano, per complessivi € 142.923,75 così divisi:

- [redacted] da destinare al creditore prededucibile, compenso dell'O.C.C.;
- [redacted] da destinare al creditore prededucibile, compensi dei consulenti incaricati;
- € 8.213,55 da destinare al creditore privilegiato, Agenzia delle Entrate;
- € 114.049,48 da destinare al creditore privilegiato, B.N.L. S.p.a.;
- € 334,72 da destinare al creditore chirografario, Agenzia delle Entrate;
- € 498,00 da destinare al creditore chirografario - Condominio;
- € 4.082,93 da destinare al creditore chirografario, B.N.L. S.p.a.;
- € 1.533,00 da destinare al creditore privilegiato-Comune di Napoli;
- € 2.010,80 da destinare al creditore chirografario-Agos Ducato S.p.a.;

Creditori	Debito iniziale	Decurtato in %	Abbattimento	Debito pos-omologa
Agenzia delle Entrate - Riscossione Credito PRIVILEGIATO - tasse	€ 8.213,55	0%	€ 0,00	€ 8.213,55
B.N.L. S.p.a. (mutuo - acq. prima casa) - anno 2011 - Credito PRIVILEGIATO	€ 175.460,75	35%	€ 61.411,26	€ 114.049,48
Finanziari B.N.L. S.p.a - anno 2012 Credito CHIROGRAFO	€ 13.612,00	70%	€ 9.529,06	€ 4.082,93
Agenzia delle Entrate - Riscossione Credito CHIROGRAFO - sanzioni e interessi	€ 1.115,73	70%	€ 781,01	€ 334,72
Condominio in Napoli alla Via ALCIDE n. 48	€ 1.660,00	70%	€ 1.162,00	€ 498,00
Compenso degli Professionisti incaricati dagli istanti	[redacted]	0%	€ 0,00	[redacted]

Al. Com. B. Banca. Credito. Agos Ducato. S.p.a.

ISTANZA

Voglia, l'Ill.mo Tribunale di Napoli, analizzati i singoli punti del piano proposto:

1. accertare la sussistenza dei presupposti di legge per l'avvio della presente procedura di cui all'art. 7 Legge 3 del 2012 e, per l'effetto omologare quanto proposto.

Si producono i seguenti documenti:

1. Documenti depositati al momento dell'inoltro della domanda;
2. certificato di residenza OLMO Antonio;
3. certificato di residenza BRACCO Concetta;
4. Contratto di lavoro OLMO Antonio;
5. busta paga anno 2021 OLMO Antonio;
6. cud 2021 per 2020 - 1 - OLMO Antonio;
7. cud 2021 per 2020 - 2- OLMO Antonio;
8. cud 2020 per 2019 OLMO Antonio;
9. cud 2019 per 2018 OLMO Antonio;
10. Contratto di lavoro BRACCO Concetta;
11. buste paga anno 2021 BRACCO Concetta;
12. cud 2021 per 2020 - 1 - BRACCO Concetta;
13. cud 2021 per 2020 - 2- BRACCO Concetta;
14. cud 2020 per 2019 BRACCO Concetta;
15. cud 2019 per 2018 - 1 - BRACCO Concetta;
16. cud 2019 per 2018 - 2 - BRACCO Concetta;
17. visura ipotecaria;
18. visura ipocatastale;
19. Visura PRA - Fiat;
20. Visura PRA Lancia Y;
21. Contratto di mutuo;
22. Estratto contributivo OLMO Antonio;
23. Estratto contributivo BRACCO Concetta;
24. CRIF BRACCO Concetta;
25. CRIF N. 2 - BRACCO Concetta;
26. CRIF OLMO Antonio;
27. Certificato di matrimoni + stato di famiglia;
28. Modello 730 BRACCO Concetta - anno 2012 per 2011;
29. modello 730 BRACCO Concetta - anno 2013 per 2012;
30. Finanziamento BNL - sottoscritto in data 14.12.2011;
31. Atto di compravendita;
32. Ricevute spese vive mensili;
33. piano di ammortamento;
34. nomina del delegato alla vendita;
35. decreto di fissazione udienza;
36. Perizia dell'immobile del ctu;

di tutti i crediti Bracco Concetta Olmo Antonio e Bracco Concetta

S.J.

Napoli, 08.03.2022

Gianni Costantini
Roberto Viola
Antonio...
...

Avv. Roberto Viola

Firmato digitalmente da: VIOLA ROBERTO
Ruolo: 4.6 Avvocato
Organizzazione: ORDINE DEGLI AVVOCATI DI NAPOLI
Luogo: Napoli
Data: 10/02/2022 15:59:45