

AVV. VALERIA MANZO

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDURA DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 11/2021

***TERZA INTEGRAZIONE
DELLA RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA
AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 3 BIS,
DELLA LEGGE n. 3/2012***

in ordine alla proposta di Piano del Consumatore formulata dalla Sig.ra XXXXXXXXXX

GIUDICE DESIGNATO

Dott.ssa Rosamaria Ragosta

GESTORE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO

Avv. Valeria Manzo

VIA A. PITLLOO, 7 80128 NAPOLI
TEL./FAX. 0815784963
MANZOVALERIA@GMAIL.COM - VALERIA.MANZO@PEC.IT

Ill.ma S.V.,

la sottoscritta Avv. Valeria Manzo, codice fiscale MNZVLR83B68F839J, quale Gestore della crisi nominato con provvedimento del 6 marzo 2021 dal Tribunale di Napoli, VII Sezione Fallimentare, nella persona del Presidente Dott. Gian Piero Scoppa, al fine di valutare l'ammissibilità alla procedura da sovraindebitamento richiesta dalla Sig.ra [REDACTED] nata a Napoli (Na) il [REDACTED] e residente ivi alla [REDACTED], codice fiscale [REDACTED],

PREMESSO

= I =

Che, in data 21 aprile 2021, venivano depositati, presso la competente Cancelleria della VII Sez. Fallimentare, la proposta di Piano del consumatore unitamente alla relazione particolareggiata *ex art. 9, comma 3-bis*, della Legge n. 3/2012;

= II =

Che la S.V. Ill.ma, con provvedimento reso in data 13 maggio 2021, accogliendo la richiesta di sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 285/2019, pendente dinanzi al Tribunale di Napoli, fissava l'udienza per l'omologazione del Piano per il giorno 22 giugno 2021 ore 11:30;

= III =

Che le comunicazioni ai creditori venivano effettuate in data 14 maggio 2021;

= IV =

Che la sottoscritta, al fine di permettere ai legali della sovraindebitata d'integrare la proposta di Piano in ordine alla quantificazione dei debiti, invitava la Delegata alla vendita, Dott.ssa Erika Capobianco, a mezzo PEC del 14 maggio u.s., a quantificare la determina ad ella spettante sia in termini di compenso che di rimborso spese;

= V =

Che i legali della Sig.ra [REDACTED] facevano pervenire alla scrivente:

--- in data 21 maggio 2021, una prima proposta di Piano rettificativa avendo la scrivente accertato la sussistenza di ulteriori situazioni debitorie;

--- in data 14 giugno 2021, una seconda proposta di Piano rettificativa avendo il Comune di Napoli precisato ulteriormente il credito vantato;

--- in data 29 giugno 2021, una terza proposta di Piano rettificativa avendo la Delegata alla vendita, Dott.ssa Erika Capobianco, comunicato di non essere creditrice della Sig.ra Marino bensì della precedente BPM S.p.A. e che, dunque, in caso di omologa del Piano del consumatore le spese della Procedura esecutiva rimarrebbero ad esclusivo carico del predetto Istituto di credito,

PRODUCE

la presente terza integrazione della relazione particolareggiata *ex art. 9, comma 3 bis*, della Legge n. 3 del 2012.

Rinviando a tutto quanto dettagliatamente esposto nella precedente relazione a mia firma, come depositata in atti, si precisa come la nuova proposta:

- sia stata rimodulata conformemente alle posizioni debitorie del Comune di Napoli successivamente accertate;
- appaia maggiormente conveniente per i creditori tutti rispetto tanto alla prosecuzione della procedura esecutiva, quanto all'alternativa liquidatoria¹;
- è garantita dal figlio della sovraindebitata Sig. ██████████ e dalla di lui moglie Sig.ra ██████████ con un atto d'impegno a mettere a disposizione della procedura la

¹ Considerando che l'unico immobile di proprietà della sovraindebitata:

--- è un'abitazione di tipo popolare (A/4);

--- risulta ipotecato a garanzia del mutuo ottenuto nel 2007;

--- come risultante dalla perizia di stima redatta dall'Ing. Tommaso Giordano presenta degli abusi non sanabili con la conseguenza che dovrà procedersi con il ripristino dell'assetto originario mediante:

i. la rimozione della scala;

ii. la rimozione di tutti i pezzi igienici dal bagno;

iii. la demolizione del solaio del soppalco;

iv. la demolizione del tratto di muro che ha ristretto l'apertura del Balcone¹ dell'attuale bagno;

v. la demolizione delle tramezzature del bagno e del ripostiglio per le pareti non demolite;

vi. la rimozione di tutti i rivestimenti murari dal bagno;

vii. la chiusura dell'apertura nel ripostiglio;

viii. il ripristino dei tramezzi nella loro posizione originaria;

ix. la realizzazione di nuovo impianto idrico ed elettrico per il bagno;

x. il rifacimento dell'intonaco nelle parti spicconate;

xi. il rivestimento del bagno;

xii. la tinteggiatura degli interi ambienti ripristinati;

xiii. installazione di controtelaio e di un nuovo infisso per il balcone su vico Cangiano;

xiv. installazione di n. 2 controtelai e relativi infissi per bagno e camera ripristinata;

--- è sprovvisto del certificato di agibilità ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 (circostanza questa che incide negativamente sul godimento e sulla commerciabilità del bene);

--- a seguito della crisi epidemiologica in atto da COVID-19, è ragionevole attendersi che il bene vada invenduto determinando, in tal modo, oltre ad un abbassamento del presumibile realizzo anche un allungamento dei tempi necessari ai fini della soddisfazione delle pretese creditorie.

retribuzione dagli stessi percepita rispettivamente pari ad euro 450,00 ed euro 1.000,00;

- è rispettosa della *ratio* della normativa sul sovraindebitamento;

- permette alla Sig.ra [REDACTED] di soddisfare le pretese creditorie conducendo, al contempo, un tenore di vita dignitoso.

La proposta di Piano del consumatore come rimodulata prevede, nell'arco temporale di 9 anni decorrenti dall'omologa:

- ✚ il pagamento delle spese della procedura esecutiva, in prededuzione, nella misura del 100%;
- ✚ il pagamento del creditore privilegiato Agente dell'Entrate-Riscossione nella misura del 100%;
- ✚ il pagamento del creditore privilegiato Comune di Napoli nella misura del 100%;
- ✚ il pagamento del creditore ipotecario nella misura del 50% (offrendo un importo superiore all'offerta minima d'asta come determinata);
- ✚ il pagamento dei creditori chirografari nella misura del 30%.

Tale una sintesi analitica di dettaglio:

Creditore	% di soddisfazione	Debito residuo	Rate
Agenzia delle Entrate-Riscossione	100%	€ 333,19	Rata n. 1
Comune di Napoli	100%	€ 2.302,00	Dalla rata 1° alla 23°
BPM S.p.a.	50%	€ 74.796,44	Dalla 2° alla 108° rata
Itacapital S.r.l.	30%	€ 1.751,13	Dalla 2° alla 19° rata
Axactor Capital Italy S.r.l.	30%	€ 2.763,08	Dalla 2° alla 25° rata
Fiditalia S.p.a.	30%	€ 3.891,42	Dalla 2° alla 37° rata

L'integrale pagamento dei debiti in prededuzione, per la complessiva somma di euro 3.000,00, sarà effettuato dal Sig. [REDACTED] e dalla Sig.ra [REDACTED].

Sulla base di quanto esposto e documentato, la scrivente Avv. Valeria Manzo, nella suesposta qualità di Gestore della crisi da sovraindebitamento,

ESAMINATA

la proposta di Piano del Consumatore come da ultimo rimodulata,

RITIENE

che la stessa possa essere considerata sostenibile e fattibile.

Nel restare a disposizione per qualsivoglia ulteriore chiarimento e/o integrazione, si ringrazia per la fiducia accordata e si porgono distinti saluti.

Con osservanza.

Napoli, li 29 giugno 2021.

Il Gestore della crisi da sovraindebitamento
Avv. Valeria Manzo