

TRIBUNALE DI NAPOLI

ISTANZA PUBBLICAZIONE SITO TRIBUNALE DI NAPOLI

Ill.mo Sig. Presidente l'avv. Francesco Curcio Gargiulo con studio in Portici (NA) alla via Amendola,1 C.F. CRCFNC66E14F839M, nella qualità di procuratore e difensore delle Sigg.re Vaccaro Anna, nata a Napoli il 03/07/1958, e Vaccaro Patrizia, nata a Napoli il 05/03/1962

PREMETTE

-Che nella sua predetta qualità ha provveduto a depositare presso il Tribunale di Napoli ricorso per usucapione ex art. 1159-bis c.c. ed art. 3 l. 346/76;

-Che il ricorso è stato iscritto al numero di R.G. 25218/2020 ed assegnato alla VI Sezione Civile del Tribunale di Napoli G.I. Dott.ssa Roberta De Luca;

-Che con provvedimento reso in data 08/01/2021 il G.I. disponeva che parte ricorrente provveda all'affissione dell'istanza per giorni 90 nell'Albo del Tribunale di Napoli;

-Che lo scrivente, nella sua qualità intende dare seguito alla disposizione resa dal G.I.

Tanto premesso

CHIEDE

Che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Napoli Voglia autorizzare l'affissione ovvero mandare alla Cancelleria per le incombenze di rito nel sito del Tribunale di Napoli, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della l. 346/76. Allega alla presente copia conforme del ricorso e pedissequo provvedimento reso dal G.I.

Portici, 20/01/2021

Avv. Francesco Curcio Gargiulo

CRCFNC66E14F839M Firmato digitalmente da
/7420059500094472 CRCFNC66E14F839M/7420059500
SryuwUCWeLfPqSyJ 094472.SryuwUCWeLfPqSyJdQNEU
dQNEUPKUaXo= PKUaXo=
Data: 2021.01.20 12:18:58 +01'00'

0 22' emessa -

Napoli, 21/1/2021

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE
Dot.ssa Elisabetta Garzo

STUDIO LEGALE
Avv. FRANCESCO CURCIO GARGIULO
Via G. Amendola, 1 - 80055 PORTICI (NA)
Tel. 081 776 00 96 - Fax 081 776 04 47
Cod. Fisc.: CRC.FNC 66E14 F839M
Partita IVA 02228331215
mail: f.curcio.gargiulo@alice.it
Pec: francescocurciogargiulo@avvocatinapoli.legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI
RICORSO PER USUCAPIONE EX ART 1159 BIS C.C. ED
ART. 3 L. 346/1976
PER

La Sig.ra Anna Vaccaro nata a Napoli il 3/07/1958 ed ivi residente alla via Anna Magnani n.1 C.F. VCCNNA58L43F839E, elettivamente domiciliata in Portici (NA) alla via Amendola, 1 presso lo studio dell'avv. Francesco Curcio Gargiulo C.F. CRCFNC66E14F839M, che la rappresenta e difende giusta mandato a margine del presente atto e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria e di legge alla seguente casella pecfrancescocurciogargiulo@avvocatinapoli.legalmail.it

E

La Sig.ra Patrizia Vaccaro nata a Napoli il 5/03/1962 ed ivi residente alla via Antonio Labriola, 200 is. 9 sc. E int. 8 C.F. VCCPRZ62C45F839W. Elettivamente domiciliata in Portici (NA) alla via Amendola, 1 presso lo studio dell'avv. Francesco Curcio Gargiulo C.F. CRCFNC66E14F839M, che la rappresenta e difende giusta mandato a margine del presente atto e che dichiara di voler ricevere le comunicazioni di cancelleria e di legge alla seguente casella pecfrancescocurciogargiulo@avvocatinapoli.legalmail.it

CONTRO

Il Sig. Guido Vaccaro nato a Napoli il 27/10/1959 e residente ad Occhieppo Superiore (BI) alla via Marconi n.18 C.F. VCCGDU59R27F839R

E

Il Sig. Vincenzo Vaccaro nato a Napoli il 15/09/1963 ed ivi residente alla via Anna Magnani n.9 C.F. VCCVCN63P15F839J

E

Il Sig. Pasquale Vaccaro nato a Napoli il 17/05/1967 e residente in Ercolano (NA) alla via Farina n.236 C.F. VCCPQL67E17F839Q

E

La Sig.ra Carmela Vaccaro nata a Napoli il 11/05/1965 e residente in Arzano (NA) alla via Barletta n. 17 C.F. VCCMML65E51F839A

PREMESSO

PROCURA ALLE LITI

I sottoscritti VACCARO ANNA
VACCARO PATRIZIA
nata a NAPOLI il 3/07/1958
5/03/1962

residenti in NAPOLI VIA
ANNA MAGNANI n.1
NAPOLI VIA ANTONIO
LABRIOLA, 200 IS 9
C.F. VCCNNA58L43F839E
VCCPRZ62C45F839W

Informato ai sensi dell'art.4, 3°
comma del d.lgs. n. 28/2010 della
possibilità di ricorrere al
procedimento di mediazione ivi
previsto e dei benefici fiscali di cui
agli artt. 17 e 20 del medesimo
decreto, informato inoltre dell'
obbligo di procedere al tentativo di
mediazione previsto dal d. lgs. N.
28/2010. In quanto condizione di
procedibilità del giudizio, come da
allegato atto, nonché della possibilità
di ricorrere alla negoziazione
assistita ex legge 182/2014 con la
presente procura speciale,
conferisco delega all' Avv. Francesco
Curcio Gargiulo di rappresentarmi,
assistermi e difendermi nel presente
giudizio in ogni stato e grado. Vi
conferisco altresì la facoltà di
procedere e riassumere lo stesso, a
conciliare e transigere, rilasciare
quietanze e ogni altro atto da voi
ritenuto necessario per il buon esito
delle liti, a spiegare domande
riconvenzionali. Vi autorizzo al
trattamento dei miei dati personali
conformemente alla norma della
Legge 675/96 e successive
modifiche. Vi conferisco mandato di
promuovere il tentativo di
conciliazione di cui al d. lgs. N.
28/2010, nonché alla negoziazione
assistita ex legge 182/2014

Eleggo domicilio presso di voi in
Portici (NA) alla Via G. Amendola 1

Dati autentici
Vaccaro Patrizia

Vaccaro Anna

CRCFNC66E14F839M Firmato digitalmente da
39M/7420059508 CRCFNC66E14F839M/74
200595005447259yuv
09447259yuvUC VCCWLPqSyJdQNEUPK
WelPqSyJdQNEUPK
Data: 2020.11.24
UPKJaxO= 11:12:30 +01'00'

- Che il terreno che si intende usucapire è di classe frutteto, iscritto al foglio 1 p.lle 627 (di are 06.53) e 628 (di are 06.54) con reddito agrario di Euro 14,85 e reddito dominicale di Euro 30,38;
- Che in data 6/12/1993 tale terreno è stato acquistato dalla Sig.ra Fanzini Raffaella, nata a Napoli il 7/11/1930 ed ivi residente alla via Monte Rosa is. 5 C.F. FNZRFL30S47F839W, con atto di compravendita rep. N. 8023 e racc. n. 6647 e che, pertanto, il terreno di cui sopra è catastalmente intestato ad essa Fanzini Raffaella;
- Che la Sig.ra Fanzini Raffaella è deceduta a Napoli il 3/05/2013;
- Che i Sigg.ri Vaccaro Guido, Vaccaro Vincenzo, Vaccaro Pasquale, Vaccaro Carmela, Vaccaro Anna e Vaccaro Patrizia sono figli della defunta Fanzini Raffaella;
- Che le istanti ancor prima della morte della madre e comunque da oltre quindici anni sono nel possesso continuato, ininterrotto, pacifico, non violento e non clandestino del terreno di classe frutteto, iscritto al foglio 1 p.lle 627 (di are 06.53) e 628 (di are 06.54). Infatti, sin dal momento del predetto acquisto, le Sigg.re Vaccaro Anna e Patrizia hanno mantenuto il su menzionato terreno agricolo in stato di buona conservazione, provvedendo alla manutenzione e coltivazione dello stesso, supportandone tutti i costi e raccogliendone i frutti;
- Che, pertanto, la ormai defunta Fanzini Raffaella ed alla sua morte anche i figli Sigg.ri Vaccaro Guido, Vaccaro Vincenzo, Vaccaro Pasquale e Vaccaro Carmela si sono sempre disinteressata del terreno di classe frutteto di cui sopra, non accampando mai alcun diritto sul medesimo;
- Che il predetto fondo ha un reddito dominicale inferiore a quello previsto dall'art. 2 della l. n. 346/1976;
- Che le istanti hanno interesse a far accertare e dichiarare l'avvenuta acquisizione del diritto di

proprietà per usucapione ed intendono all'uopo
presentare ricorso ex l. 346/1976 e, ricorrendone gli
estremi, ex art. 1159 bis c.c.;

Tutto ciò premesso, le istanti come sopra rappresentate
difese e domiciliare

RICORRONO

All'Ill.mo Tribunale di Napoli affinché Voglia, ai sensi
dell'art. 1159 bis c.c. e della L. 346/76, dichiarare
l'avvenuta usucapione del fondo descritto in premessa in
loro favore, riconoscendo in capo alla Sig.ra Vaccaro
Anna l'acquisizione del diritto di proprietà per
usucapione sulla p.lla 627 (di are 06.53) ed in capo alla
Sig.ra Vaccaro Patrizia l'acquisizione del diritto di
proprietà per usucapione sulla p.lla 628 (di are 06.54) ,
ordinando altresì al competente Conservatore dei
Registri Immobiliari la trascrizione dell'emanando
provvedimento ed autorizzando le ricorrenti a notificare
copia del presente ricorso e dell'emanando decreto agli
eredi della Sig.ra Fanzini Raffaella.

Si allegano i seguenti documenti:

- copia del certificato di morte della Sig.ra Fanzini
Raffaella;
 - copia della visura catastale;
 - copia della mappa catastale.
- Salvezze illimitate.

Avv. Francesco Curcio Gargiulo

CRCFNC66E14F839 Firmato digitalmente da
M/7420059500094 CRCFNC66E14F839M/7420
472.SryuwUCWelf 059500094472.SryuwUCW
PqSyJdQNEUPKUa eLfPqSyJdQNEUPKUaXo=
Xo= Data: 2020.11.24 11:10:07
+01'00'



TRIBUNALE DI NAPOLI

SESTA SEZIONE CIVILE

PROC. N. 25218/2020 R.G.A.C.

Il giudice, letto il ricorso;
visto il decreto di assegnazione;
letti gli artt. 1159 *bis* c.c. e 3 della legge 346/1976;

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro la data del 15.02.2021, all'affissione dell'istanza, per novanta giorni, nell'albo del Comune di Napoli ed nell'albo del Tribunale di Napoli, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, III comma, della legge 346/76, entro il termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione;

DISPONE

che parte ricorrente provveda, entro il termine di quindici giorni dalla data di affissione negli albi, alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Campania (a seguito dell'abrogazione dei Fogli degli annunci legali della provincia), indicando che chiunque vi abbia interesse potrà proporre opposizione nel termine di novanta giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica;

DISPONE

che parte ricorrente notifichi, almeno novanta giorni prima della data di udienza, il ricorso introduttivo ed il presente decreto di fissazione dell'udienza a coloro che, nei registri immobiliari, risultano essere formalmente gli intestatari dei beni o ai loro successori *ab intestato* da individuarsi, in mancanza di denuncia di successione, tramite l'acquisizione dei certificati di stato di famiglia dei predetti intestatari, così come prescritto dall'art. 3 della legge n. 346/1976, nonché a tutti i soggetti che nei venti anni precedenti abbiamo trascritto nei confronti del ricorrente o dei suoi danti causa una

domanda giudiziale avente ad oggetto l'accertamento della proprietà o di altro diritto reale di godimento sui medesimi fondi, con indicazione della possibilità di proporre opposizione, ai sensi dell'art. 3, III comma, della legge 346/76 entro il termine di novanta giorni dal perfezionamento della notifica;

FISSA

per la comparizione delle parti dinnanzi a sé l'udienza del 9 novembre 2021, ore 10:00;

ONERA

parte ricorrente a raccogliere le dichiarazioni attestanti l'intervenuta pubblicazione, depositandone copia nel fascicolo telematico;

INVITA

parte ricorrente a dedurre circa l'avvenuta indicazione, nel ricorso ed ai sensi dell'art. 3, I comma, della legge 346/76, delle prove del possesso e dell'avvenuta utilizzazione del fondo, in concreto, per l'esercizio di attività agraria (cfr Cass. civ., sent. n. 8778 del 13.04.2010; Cass. civ., ord. n. 20451 del 28.08.2017).

Si comunichi.

Napoli, 08/01/2021.

Il giudice

(dott.ssa Roberta De Luca)

STUDIO LEGALE
Avv. Francesco Curcio Gargiulo

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Io sottoscritto Avv. Francesco Curcio Gargiulo del Foro di Napoli con studio in Portici (NA) alla via Amendola n.1 C.F. CRCFNC66E14F839M P. IVA 02228331215 in qualità di procuratore e difensore delle Sigg.re Vaccaro Anna, nata a Napoli il 03/07/1958 ed ivi residente alla via Anna Magnani n.1 C.F. VCCNNA58L43F839E, e Vaccaro Patrizia, nata a Napoli il 05/03/1962 ed ivi residente alla via A. Labriola n. 200 C.F. VCCPRZ62C45F839W, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 9, d.l. 179/2017 e dell'art. 16-undecies d.l. 179/2012 convertito con la legge 221/2012

ATTESTA

Che la presente copia del ricorso per usucapione ex art. 1159-bis c.c. e del pedissequo provvedimento di fissazione dell'udienza emesso dal Tribunale di Napoli giudizio R.G. 25218/2020 è copia conforme all'originale presente nel fascicolo informatico da cui è stata estratta. Essa consta di n.ro 5 pagine, esclusa la presente.

Portici, 21/01/2021

Avv. Francesco Curcio Gargiulo

CRCFNC66E14F839M/7420059500094472.SryuwUCWeLFP
72.SryuwUCWeLFPqSyJdQNEUPKUaXo=
SyJdQNEUPKUaXo=

Firmato digitalmente da
CRCFNC66E14F839M/742005
9500094472.SryuwUCWeLFP
qSyJdQNEUPKUaXo=
Data: 2021.01.21 07:46:42
+01'00'