



TRIBUNALE DI NAPOLI
AREA ESECUZIONI CIVILI
QUINTA SEZIONE CIVILE
QUATTORDICESIMA SEZIONE CIVILE

I Presidenti di Sezione ed i Giudici delle Esecuzioni,

rilevato che con provvedimento generale del 9/4/2020 sono state adottate misure urgenti per la prevenzione della diffusione del COVID-19 ed è stata disposta la revoca degli esperimenti di vendita fissati sino al 30 giugno 2020 e la sospensione sino a tale data delle attività di visita da parte dei potenziali interessati, di accesso agli immobili a cura degli esperti stimatori e custodi giudiziari e di attuazione degli ordini di liberazione;

considerato che le più recenti disposizioni normative ed amministrative, sul presupposto del miglioramento della situazione epidemiologica relativa al COVID-19, hanno previsto la ripresa delle attività, sociali, economiche e produttive, per modo che è opportuno fornire agli esperti stimatori, custodi e professionisti delegati istruzioni per la prosecuzione delle attività già oggetto di revoca e sospensione;

preso altresì atto dell'art. 54-ter del D.L. n. 18/2020 con cui è stata disposta la sospensione per la durata di mesi sei delle procedure esecutive immobiliari di cui all'art. 555 c.p.c. aventi ad oggetto "l'abitazione principale del debitore", intendendosi per tale l'immobile destinato in maniera stabile, effettiva e durevole ad abitazione del debitore e, quindi, a dimora abituale dello stesso;

DISPONGONO

ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati:

1. che gli esperti stimatori, i custodi giudiziari ed i professionisti delegati riprendano le loro rispettive attività a decorrere dal 1 luglio 2020;
2. che, qualora l'immobile oggetto delle operazioni di vendita costituisca l'abitazione principale del debitore (nel senso che in esso il debitore dimori abitualmente) e tale circostanza emerga dalla documentazione complessivamente acquisita (in particolare, certificati di residenza e relazioni in sede di accesso), i professionisti rinviino l'emissione dell'avviso ex art. 591-bis c.p.c. a data successiva al 30 ottobre 2020 e ne diano comunicazione al G.E. e alle parti.

Restano ferme tutte le disposizioni normative ed amministrative dettate in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, nel cui rispetto dovranno essere svolte le attività degli ausiliari.

Napoli 15/6/2020

I GIUDICI DELL'AREA ESECUZIONE

Maria Balletti, Giulio Cataldi, Monica Cacace, Salvatore Di Lonardo, Enrico Ardituro, Maria Rosaria Giugliano, Stefania Cannavale, Maria Rosaria Stanzione, Maria Ludovica Russo, Valerio Colandrea, Fiammetta Lo Bianco, Mario Ciccarelli ed Elisa Asprone



Valerio Colandrea