



# abilio

Soggetto specializzato e  
consulente nella gestione  
del processo di vendita

## Soggetto specializzato

Abilio S.p.A. è la società leader di mercato specializzata nell'**organizzazione** e nella **gestione** di tutte le **attività funzionali alla liquidazione di beni**.

Opera con il ruolo di soggetto specializzato ex Art. 216 CCII, avvalendosi di un'organizzazione strutturata e capillare, garantendo un range completo di servizi e promuovendo l'utilizzo delle aste competitive online, con lo scopo di ottenere la **massima valorizzazione** di asset mobiliari e immobiliari per conto di qualsiasi mandante.

Abilio è iscritta al Registro Gestori della vendita telematica e all'elenco siti web autorizzato allo svolgimento della pubblicità legale.

 **immobiliare.it**

Abilio S.p.A. è **concessionario in esclusiva della pubblicità concorsuale** di Immobiliare.it

## Obiettivo Mercato Unico

Agiamo avvalendoci di un processo di vendita competitivo, trasparente e certificato, con l'obiettivo di avvicinare il più possibile i valori del mercato giudiziale a quelli del mercato libero.

 **quimmo**  
il tuo immobile è qui

Il portale leader di mercato, specializzato nell'intermediazione digitale di beni immobili.

 **industrial discount**  
aste industriali online

Il portale leader di mercato, dedicato alla intermediazione digitale di beni strumentali, rami d'azienda e quote societarie.

## A chi ci rivolgiamo

Procedure concorsuali

Creditori

Tribunali

Pubblica amministrazione

Procedure esecutive

Professionisti

**Forniamo consulenza avanzata lungo tutte le fasi del processo**

Analisi e  
catalogazione

Pubblicizzazione e  
raccolta lead

Reportistica intero  
processo

Valutazione  
commerciale  
compendio

Gestione processo  
di vendita

## Assistenza alla vendita 360°

### ● Consulenza nella definizione delle modalita' di vendita

Definizione della modalita' di vendita, dei ribassi e della strategia commerciale più funzionale alla liquidazione del compendio.

### ● Analisi e rappresentazione dei luoghi

- Virtual tour 360° di ogni immobile;
- Esposizione fotografica e tecnica degli asset;
- Descrizione planimetrica.

### ● Pubblicizzazione della vendita

- Pubblicità legale;
- Pubblicità commerciale sui portali Quimmo, Industrial Discount e sulle principali piattaforme commerciali.

### ● Gestione delle attività di lead generation ed assistenza commerciale

Gestione degli interessamenti e servizio di customer care gratuito, comprensivo di assistenza completa nella predisposizione delle offerte (servizio Qui Con Te).

### ● Supporto organizzativo delle vendite

- Assistenza nella predisposizione del bando e nella programmazione delle vendite;
- Assistenza in fase di banditura tramite il supporto dell'ampia rete notarile convenzionata o tramite la ricezione diretta delle offerte cartacee e la banditura della gara telematica.

### ● Piattaforma MyAbilio: gestione gare e produzione reportistica

Piattaforma telematica My Abilio a disposizione del Professionista per:

- visualizzazione dello stato pratiche affidate, consultazione del processo di lavorazione lotti, e analisi dello stato del portafoglio affidato;
- gestione delle vendite (sia per aste ex DM 32/2015 sia aste competitive ex L. Fall.);
- download di reportistica di andamento commerciale del lotto estraibile in ogni fase del processo;
- download verbali di gara dettagliati alla chiusura di ogni esperimento.

## Servizio Gestore della vendita telematica

### ● Pubblicità legale

### ● Gestione del primo contatto telefonico

### ● Piattaforma telematica My Abilio

a disposizione del Professionista per la gestione delle vendite e download verbali

## Servizi accessori

- Trascrizione sentenza
  - Sopralluoghi
  - Inventari
    - Valutazioni commerciali ed eventuale deposito presso il fascicolo telematico
      - Perizie
      - Trasporto
      - Deposito
    - Monitoraggio attivo del compendio immobiliare
  - Virtual data room
  - Marketing ad hoc su quotidiani, portali e ogni altro canale
  - Attivazione reti broker
- Promozioni mirate verso soggetti istituzionali

a

## I nostri numeri

dati riferiti al dicembre 2023

192

Persone

19 Mln

Visite ai portali

1,2 Mln

Utenti iscritti ai servizi  
dei portali del network  
dal 2011

8 al giorno

Immobili aggiudicati

17 al giorno

Lotti mobiliari aggiudicati

120

Tribunali con cui  
collaboriamo

### Abilio S.p.A.

Capitale sociale [i.v.] Euro 60.975.000

Sede legale in Via Galileo Galilei n.6 - 45018 Faenza (RA)

Codice fiscale e Nr. iscrizione Registro delle Imprese di Ravenna: 02704840392

Numero REA RA 224830

Società partecipante al Gruppo IVA "Ilimity" Partita IVA n. 12020720962

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Ilimity Bank S.p.A.

Società iscritta alla sezione A dell'elenco siti web autorizzati dal Ministero della Giustizia alla pubblicità delle aste giudiziarie - p.d.g. 18/05/2022, con i portali [www.quimmo.it](http://www.quimmo.it) e [www.venditegiudiziarieitalia.it](http://www.venditegiudiziarieitalia.it).

Società iscritta al n. 68 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 01/04/2022.

Società detentrice il 100% delle quote di Industrial Discount S.r.l. iscritta con il portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) al n. 78 del Registro Gestori vendite telematiche del Ministero della Giustizia - p.d.g. 20/12/2023.

Telefono: +39 0546 046747 | [info@abilio.com](mailto:info@abilio.com) | [www.abilio.com](http://www.abilio.com)

[www.abilio.com](http://www.abilio.com)

[info@abilio.com](mailto:info@abilio.com)

