

**TRIBUNALE DI NAPOLI**  
**SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

**Crisi da sovraindebitamento**

**R.G. n. 2277/2019**

**PIANO DEL CONSUMATORE EX L. 3/2012**

**Con relazione particolareggiata ( All.1)**

Istanza sospensione esecuzione immobiliare n R.G. 1054/2017

**RICORRENTI**

**PIETRO BIANCARDI – PAOLA ELOQUENTE**

\* \* \*

**PREMESSA**

Il Sig. **PIETRO BIANCARDI**, Codice Fiscale BCNPTR73C31F839K, in data 02.04.2019, trovandosi nelle condizioni previste dalla L. 3/2012 così come modificata dal D.L. 179/2012 e non ricorrendo cause ostative, ha depositato presso la Cancelleria della Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Napoli, istanza rubricata al n. R.G. 2277/2019 per la nomina di un professionista che svolgesse il ruolo di Organismo di composizione della crisi.

Il Presidente della VII sezione del Tribunale di Napoli Dott. Gian Piero Scoppa , ai sensi dell'art. **15 comma 9 L. 3/2012**, ha nominato l'Avv. Paola Putignano professionista con compiti e funzioni attribuiti agli organismi di composizione della crisi, in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 L.F.

Dando atto del possesso dei requisiti di cui all'art. 28 L.F. e dell'insussistenza di cause di incompatibilità, l'Avv. Paola Putignano, nata a Noci (BA) il 12.02.1961, Codice Fiscale PTGPLA61B52F915S, con studio in Via Dei Mille n. 47 – Napoli, accettava l'incarico in data 03.04.2019.

L'Avv. Putignano, in ottemperanza all'art. **15 comma 5 L. 3/2012**, ha assunto ogni iniziativa funzionale alla predisposizione e stesura del presente piano congiunto del consumatore.

All'uopo si precisa che benché l'istanza per la nomina di un professionista che svolga i compiti e le funzioni attribuiti agli organi di composizione della crisi ex L. 3/2012 sia stata avanzata solo dal Sig. **PIETRO BIANCARDI**, nato a Napoli il 31.03.1973 ed ivi residente in Corso Arnaldo Lucci già Via Stella Polare) n. 175, coniugato con **PAOLA ELOQUENTE**, nata a Napoli il 20.01.1972 (C.F. LQNPLA72A60F839E), il presente piano è proposto congiuntamente con la sig.ra

**Eloquente, Paola** moglie dell'istante, atteso che il debito più consistente (mutuo ipotecario), di cui si dirà più avanti, è stato contratto da entrambi i coniugi per l'acquisto dell'abitazione principale.

## **1. REQUISITI DI AMMISSIBILITA'**

Sia il sig. Biancardi Pietro che la Sig.ra Eloquente Paola (di seguito anche "*proponenti*" o "*debitori*") **possiedono i requisiti oggettivi e soggettivi richiesti per l'accesso alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento:**

- Hanno la qualifica di consumatore, in quanto la loro posizione debitoria non nasce dallo svolgimento dell'attività imprenditoriale o professionale;
- Non sono soggetti alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persona fisica che non ha mai svolto, direttamente, attività di impresa;
- Si trovano in uno stato di sovraindebitamento, così come previsto ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera a) della citata legge;
- Si trovano "in una situazione di squilibrio tra le obbligazioni assunte a seguito dell'intervenuto licenziamento del sig. Biancardi nel 2015 per cui non sono in grado di adempiere regolarmente alle obbligazioni assunte secondo le scadenze originariamente pattuite;
- Non hanno utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- Non hanno subito per cause a loro imputabili provvedimenti d'impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore, di cui agli articoli 14 e 14-bis;
- Hanno fornito la documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale.

## **2. DOCUMENTI DI CUI ALL'ART. 9 COMMA 2 L. 3/2012**

Gli scriventi, in uno alla proposta, hanno prodotto tutta la documentazione di cui all'art. 9 comma 2 L. 3/2012, ovvero l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e dei titoli, di tutti i beni dei debitori e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni, corredati delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni, nonché l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento proprio e della famiglia, previa indicazione della composizione del nucleo familiare corredata del certificato dello stato di famiglia.

\* \* \*

### A. ELENCO DEI CREDITORI CON L'INDICAZIONE DELLE SOMME DOVUTE

L'esposizione debitoria complessiva relativa a BIANCARDI PIETRO è la seguente:

CREDITORE	TIPO	IMPORTO	NOTE
<b>Barclays Banck PLC</b>	Mutuo ipotecario	<b>78.698,88 €</b>	Importo comprensivo di interessi. Procedura esecutiva immobiliare R.G. 1054/2017 innanzi al Tribunale di Napoli, G.E. Dott. Ardituro.
<b>Santander</b>	Prestito a consumo	<b>9.556,02 €</b>	Prestito n. 4113535 del 2005 per l'importo di euro 10.200,00 € (oltre spese accessorie) per le spese di ristrutturazione dell'immobile. Prestito n. 6120146 del 2010 per l'importo di euro 20.000,00 € (oltre spese accessorie) per le spese di ristrutturazione dell'immobile. Quest'ultimo è stato rinegoziato nel 2014 per l'importo di euro 13.055,73 suddivisi in 120 rate. L'importo residuo è comprensivo di interessi.
<b>AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE</b>	Ruoli esattoriali	<b>825,43 €</b>	Data stampa 13.05.2019, ultima cartella notificata 08.11.2014
<b>Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175"</b>	Spese condominiali arretrate	<b>529,90 €</b>	Di cui euro 424,90 relativi al 2018, come da ultima diffida del 13.05.2019, ed euro 106,00 pari ad euro 20,00 mensili da gennaio a maggio 2019.
<b>TOTALE</b>		<b>89.609,68 €</b>	

Il credito vantato dall'agente della riscossione si fonda sulle seguenti cartelle di pagamento:

	CARTELLA	Descrizione TRIBUTI	ANNO	IMPORTO	NOTIFICA	TIPOLOGIA
A	07120140106201236000	Contr. C.D.S.	2010	164,12 €	05.09.2014	Chirografo
B	07120140069043789000	IRPEF	2010	661,31 €	08.11.2014	Privilegio
<b>TOTALE</b>				<b>825,43 €</b>		

L'esposizione debitoria complessiva relativa a **ELOQUENTE PAOLA** è la seguente:

CREDITORE	TIPO	IMPORTO	NOTE
BARCLAYS BANCK PLC	Mutuo ipotecario	78.698,88 €	Come sopra. In comune con il marito
AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE	Ruoli esattoriali	1.710,36 €	Data stampa 13.05.2019 ultima cartella notificata 04.11.2014
<b>TOTALE</b>		<b>80.409,24 €</b>	

Il credito vantato dall'agente della riscossione si fonda sulle seguenti cartelle di pagamento:

	CARTELLA	Descrizione TRIBUTI	ANNO	IMPORTO	NOTIFICA	TIPOLOGIA
A	07120120010659845000	Tassa rifiuti	2010	522,22 €	19.03.2012	Privilegio prescritto
B	07120130066793719000	Tassa rifiuti	2011	526,66 €	16.02.2014	Privilegio prescritto
C	07120140069043789001	IRPEF	2010	661,31 €	04.11.2014	Privilegio
<b>TOTALE</b>				<b>1.710,19 €</b>		

In particolare:

- La cartella sub A di Biancardi afferisce una contravvenzione del Codice della Strada il cui relativo verbale n. 186518 del 02.08.2010 risulta essere già pagato con bollettino postale del 04.10.2019.
- Le cartelle sub B di Biancardi e sub C di Eloquente afferiscono al medesimo debito<sup>1</sup>, pertanto ai fini del presente piano sarà considerato un'unica volta ed in capo a Biancardi.
- Per le cartelle sub A e B di Eloquente, attesa la data di notifica e la data di stampa dell'estratto ruolo, risulta essere perfezionata la prescrizione quinquennale<sup>2</sup>, pertanto ai fini del presente i relativi crediti piano non saranno considerate.

## B. ELENCO DI TUTTI I BENI DEI DEBITORI

<sup>1</sup> La solidarietà della obbligazione la si evince dal medesimo numero di cartella di pagamento, in capo sia a Biancardi sia a Eloquente, nonché dal progressivo 001 associato alla cartella di Eloquente.

<sup>2</sup> Prescrizione quinquennale dei tributi locali, sul punto si richiamano le seguenti pronunce: Cassazione sentenza n. 4283/2010, Cassazione ordinanza n. 20425/2017, Cassazione sentenza n. 30362/2018.

**PIETRO BIANCARDI** è intestatario della piena proprietà ed in regime di separazione dei beni di un immobile sito in Corso Arnaldo Lucci n. 175 – Napoli, posto al secondo piano ed avente i seguenti estremi catastali:

sezione urbana	fg	particella	sub	zona cens	categoria	classe	consistenza	superficie	rendita
MER	3	109	21	13	A/4	7	3,5	99 mq	325,37 €

Nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare R.G. 1054/2017, il valore di mercato è stato stimato dall'Arch. Daniela de Pascale in euro 147.000,00.

Non è intestatario di altri beni, quali beni mobili registrati.

**PAOLA ELOQUENTE** non è intestataria di alcun bene immobile e mobile registrato.

Entrambi i coniugi non possiedono alcun bene mobile di pregio ed il saldo dell'unico conto corrente, per di più cointestato, acceso presso Banco Posta, alla data del 31.03.2019 ammontava ad euro 12,10.

#### **C. ELENCO DEGLI EVENTUALI ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI**

Non sono stati compiuti atti di disposizione negli ultimi cinque anni, come da visure storiche allegate.

#### **D. DICHIARAZIONI DEI REDDITI DEGLI ULTIMI ANNI**

Si produce tutta la documentazione riguardante i redditi degli ultimi cinque anni di **BIANCARDI**:

	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Documento</b>	CU 2018 redditi 2017	730/2017 redditi 2016	730/2016 redditi 2015	730/2015 redditi 2014	730/2014 redditi 2013
<b>Datore di lavoro, altro sostituto d'imposta</b>	INPS	INPS	Senza sostituto	Provincia San Tommaso d'Acquino	Provincia San Tommaso d'Acquino
<b>Reddito</b>	9.346,22 €	12.539,00 €	13.405,00 €	18.441,00 €	20.654,00 €

Riguardo i redditi di **ELOQUENTE**, emerge quanto segue:

	2017	2016	2015	2014
<b>Documento</b>	-	730/2017 redditi 2016 (congiunto col marito)	-	-
<b>Datore di lavoro, altro sostituto d'imposta</b>	-		-	-
<b>Reddito</b>	-	<b>1.090,00 €</b>	-	-

#### **E. ELENCO SPESE CORRENTI NECESSARIE AL SOSTENTAMENTO DELLA LORO FAMIGLIA**

I PROPONENTI dichiarano che le spese mensili necessarie al sostentamento loro e della famiglia ammontano a complessivi euro **570,00** così suddivisi:

- Spese di prima necessità euro 350,00
- Forniture (utenze) euro 200,00<sup>3</sup>
- Condominio euro 20,00

In particolare, si precisa che tali spese sono sostenute o con le offerte che la famiglia Biancardi riceve da Padre Giuseppe Guerra, di cui si dirà più avanti, o con piccole entrate che il Sig. Biancardi – organista – percepisce, quando chiamato, dopo le celebrazioni religiose.



E' importante notare come tali spese siano fin troppo contenute, atteso che, secondo l'ISTAT, un **nucleo familiare** composto da tre persone, di cui un minorenni e due adulti (fascia d'età 18 – 59), residente nel mezzogiorno d'Italia e in un'area metropolitana, quale è Napoli, è definito **povero** se sostiene una spesa mensile per consumi pari o **inferiore alla soglia di euro 1.131,51<sup>4</sup>**.

#### **F. COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE**

Il nucleo familiare, come da attestazione ISEE in atti e da autocertificazione prodotta, è residente in Corso Arnaldo Lucci n. 175 Interno 11 Piano 2, ed è composto da:

<sup>3</sup> Media fatture Servizio Elettrico Nazionale: euro 180,00. Media fatture Fastweb: euro 16,00. Media fatture Enel – Gas: euro 16,00.

<sup>4</sup> L'ultimo anno per cui è presente l'osservazione è il 2017.

- BIANCARDI PIETRO, nato a Napoli il 31.03.1973, (marito - ricorrente),
- ELOQUENTE PAOLA, nata a Napoli il 20.01.1972, Codice Fiscale LQNPLA72A60F839E (moglie - ricorrente),
-   
, (figlia minorene).

### 3. RAGIONI DELL'INCAPACITA' DI ADEMPIERE ALLE PROPRIE OBBLIGAZIONI

In data 30 luglio 2003, innanzi al Notaio Giustino Rossi, Biancardi ed Eloquente stipulavano un contratto di mutuo con garanzia ipotecaria erogato dalla banca Woolwich S.p.A., altresì la Sig.ra Panico Francesca (madre della Sig.ra Eloquente – venuta poi a mancare nel 2006), concedeva garanzia fidejussoria.

I mutuatari, Biancardi ed Eloquente, ottenevano quindi dall'istituto di credito suddetto un mutuo di euro 108.000,00, garantito da ipoteca immobiliare, per la durata di anni 25, per l'acquisto dell'immobile sito in Corso Arnaldo Lucci n. 175 (già Via Stella Polare) – Napoli.

Veniva altresì concessa dal Sig. Biancardi, in favore della banca, ipoteca di primo grado sull'immobile per la somma complessiva di euro 216.000,00 per garantire l'intero capitale mutuato pari ad euro 108.000,00 nonché gli interessi ed altri oneri connessi.

I pagamenti del mutuo hanno avuto inizio ad ottobre 2003 con rata a tasso variabile e, successivamente, su richiesta di conversione da parte dei mutuatari, Barclays Bank PLC (procuratore di Mercurio Mortgage Finance s.r.l.) a tasso fisso a partire dalla rata di euro 718,,63 dall'01.10.2007 fino al 01.09.2017 per poi tornare a tasso variabile fino alla scadenza del 01/8/2028.

Di fatto, i pagamenti delle rate si sono interrotti a novembre 2015 in concomitanza con l'intervenuto licenziamento.

**Tale interruzione è scaturita, in primis, a seguito della trasformazione del rapporto di lavoro del Sig. Biancardi da tempo pieno a tempo parziale avvenuto nel giugno 2014 e successivamente, a causa del intervenuto licenziamento nel maggio 2015, cui si è aggiunto lo status di disoccupazione cui già versava la Sig. Eloquente sin dal 2005.**

Tanto è, che con Pec del 04.11.2015, i mutuatari, assistiti dall'Avv. Francesca Stefania Musto, nel comunicare all'istituto BARCLAYS la variazione delle proprie condizioni economiche, chiedevano una rinegoziazione del mutuo a norma della Legge 244/2007.

Tuttavia, con Pec del 11.11.2015 la Banca comunicava di non poter accogliere la richiesta di rinegoziazione, in quanto non contrattualmente prevista, né rispondente alle regole di merito creditizio.

I debitori hanno anche presentato richiesta di sospensione delle rate – non accolta, come da comunicazioni ricevute dalla banca del 21.03.2016, del 04.04.2016 e del 21.04.2016 – nonché proposto ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario – Collegio di Napoli, il quale, nella seduta del 21.06.2016 lo rigettava, *“non potendo apportare interventi correttivi e/o interpretativi ad un regolamento negoziale dell'istituto finanziatore”*.

Nelle more di un riscontro alle richieste rivolte all'istituto erogatore, i debitori provarono anche a presentare richiesta di surroga al Banco di Napoli, il quale, rigettava la richiesta nel giugno 2015, a causa di un elevato grado di rischio associato al debitore.

Pertanto, protrattasi l'incapacità di adempiere del Sig. Biancardi – atteso che fino al 2014 percepiva un reddito medio di circa euro 19.000,00 dal datore “Provincia San Tommaso d'Acquino”, poi ridotto fino ad azzerarsi a seguito della intervenuta trasformazione del contratto di lavoro da full time a part time e del successivo licenziamento<sup>5</sup>, – nel settembre del 2017 l'istituto Barclays Bank PLC, incorporante della Banca Woolwich S.p.A. (procuratore di Mercurio Mortgage Finance s.r.l.) notificava in data 04/10/2017 atto di precetto ai coniugi per l'importo complessivo di euro 78.698,88 ( di cui euro 68.350,18 quale capitale residuo, € 4.250,67 a titolo di rate insolute, € 4.585,30 a titolo di interessi insoluti , € 464,43 a titolo di mora, € 242,12 rateo interessi, il tutto calcolato alla data del 23/12/2016 in cui è avvenuto il passaggio in sofferenza, oltre € 729,56 a titolo di spese legali ed accessori). Nel novembre del medesimo anno, con atto di pignoramento, iscritto al n. R.G. 1054/2017 presso il Tribunale di Napoli Sez . Esecuzioni Immobiliari è stata avviata la procedura esecutiva sull'immobile sito in Napoli Via Arnaldo Lucci n. 175 di proprietà del Sig. Biancardi nell'ambito della quale il G.E ha fissato l'udienza del 24/06/2019 per la vendita.

#### **4. LA PROPOSTA**

Atteso l'attuale stato di disoccupazione di entrambi i ricorrenti, nell'attesa che si concretizzi quanto meno per il Sig. Biancardi un inquadramento lavorativo stabile, i proponenti attraverso lo svolgimento di piccoli lavori per Padre Giuseppe Guerra – Missionario Vincenziano e per l'intera comunità parrocchiale, riescono a far fronte al sostenimento del proprio nucleo familiare, che si ricorda essere composto da marito, moglie e figlia minorenni.

---

<sup>5</sup> Tanto è documentato dalle certificazioni prodotte ed allegate relative alla c.d. “disoccupazione” percepita fino al 2017.



Grazie ad una raccolta di fondi messi a loro disposizione intendono formulare congiuntamente una proposta ai propri creditori.

### DEBITORIA COMPLESSIVA

La debitoria complessiva<sup>6</sup> ammonta ad euro 89.447,03 così come riportato nella Tabella che segue, a fronte dell'unico bene (interamente) di proprietà del Biancardi, stimato euro 147.000,00, nell'ambito della procedura esecutiva in corso, promossa dalla Barclays.

CREDITORE	TIPO	IMPORTO	DEBITORE
Barclays Banck PLC	Mutuo ipotecario	78.698,88 €	Biancardi - Eloquente
Santander	Prestito a consumo	9.556,02 €	Biancardi
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	Ruoli esattoriali	661,23 €	Biancardi
Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175"	Spese condominiali arretrate	530,90 €	Biancardi
<b>TOTALE</b>		<b>89.447,03 €</b>	

Dalla liquidazione del bene al prezzo fissato in perizia, dedotte le spese di procedura, tutti i creditori, ove intervenissero, potrebbero trovare soddisfazione, in danno dei ricorrenti che diventerebbero dei senza tetto e, visto lo stato attuale, non sarebbero in grado di sopportare i costi per la ricerca di una nuova casa, nonché per il trasloco e per il pagamento dell'affitto.

Non va trascurato che la suddetta ipotesi tiene conto di un ipotetico valore di mercato e non di presumibile ed effettivo realizzo.

Secondo la Banca d'Italia<sup>7</sup> (dati aggiornati a luglio 2018) la **durata media nazionale delle procedure esecutive immobiliari chiuse nel 2017 è pari a 45 mesi (3,7 anni circa)** – distinguendo ulteriormente la durata per esito della procedura, emerge che le **procedure aggiudicate hanno in media una durata sensibilmente superiore (63 mesi, pari a 5,2 anni)** rispetto a quelle non aggiudicate (3 anni), in quanto gran parte delle procedure chiuse senza aggiudicazione si estingue già nel corso delle fasi iniziali – **il numero medio di esperimenti è stato pari a 2,3.**

Va altresì considerato che alla luce di quanto disposto dagli artt. 571 comma 2 c.p.c., ovvero della possibilità di presentare offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito dall'ordinanza di vendita, e ex art 591 comma 2 c.p.c., ovvero la possibilità, in caso di esperimenti deserti, di fissare un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e dopo il quarto tentativo deserto, fino al limite della metà, **il più probabile prezzo di aggiudicazione dell'immobile sarebbe**

<sup>6</sup> Alla luce di quanto indicato al paragrafo "A".

<sup>7</sup> "Questioni di Economia e Finanza" (Occasional Papers) – Le procedure esecutive immobiliari: il funzionamento e gli effetti delle recenti riforme, di S. Giacomelli, T. Orlando, G. Rodano. Numero 448 – luglio 2018.

all'incirca euro 46.511,72 dovendosi prudenzialmente considerare almeno tre tentativi deserti, come da simulazioni riportate in tabella.

TENTATIVI	VALORE IMMOBILE	RIDUZIONE ex art. 591 comma 2 c.p.c.	RIDUZIONE ex art. 571 comma 2 c.p.c.
1	147.000,00 €		110.250,00 €
2		110.250,00 €	82.687,50 €
3		82.687,50 €	62.015,63 €
4		62.015,63 €	46.511,72 €
5		31.007,81 €	23.255,86 €

In tale e più verosimile situazione, troverebbe parziale soddisfazione il solo creditore ipotecario che in sede di ripartizione gli verrebbe assegnata la somma ricavata dalla vendita al netto delle spese prededucibili connesse alla procedura esecutiva (es: il compenso del perito; del custode; del delegato alla vendita; delle spese di pubblicità, ecc.) mentre gli ulteriori creditori, in mancanza di ulteriori beni aggredibili non troverebbero comunque alcuna soddisfazione.

Con la presente proposta, volta ad accelerare i tempi di ripianamento di tutti i debiti dei coniugi, grazie all'ausilio di Padre Giuseppe Guerra – Missionario Vincenziano, i ricorrenti sono in grado di offrire l'importo complessivo di euro 51.000,00 in favore di tutti i creditori (prededucibili, privilegiati e chirografari), che complessivamente vantano crediti per euro 93.125,11, ovvero nella misura del 54% del totale della debitoria.

CREDITORE	TIPO	IMPORTO A DEBITO	% SUL TOTALE
O.C.C. Avv. Paola Putignano	Compensi prededucibili	3.679,00 €	4,0%
Barclays Banck PLC	Mutuo ipotecario	78.698,88 €	84,5%
Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175"	Spese condominiali arretrate	529,90 €	0,6%
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	Ruoli esattoriali	661,31 €	0,7%
Santander	Prestito a consumo	9.556,02 €	10,3%
<b>TOTALE</b>		<b>93.125,11 €</b>	<b>100%</b>

La proposta, ai sensi dell'art. 7 comma 1 L. 3/2012, prevede la seguente ristrutturazione dei debiti, mediante trattamenti differenziati tra creditori.

- a) Il pagamento del creditore prededucibile O.C.C. Avv. Paola Putignano, nella misura del 100% dell'importo minimo calcolato sulla base di un attivo di euro 51.000,00 ed un passivo di euro 89.447,03 ridotto del 40%, ossia euro 2.979,04 oltre Cassa di Previdenza 4% e IVA 22%, per un totale di euro 3.779,81 (di seguito indicato in complessivi euro 3.679,00).
- b) Il pagamento del creditore ipotecario BARCLAYS BANK PLC nella misura del 59% degli importi di cui al precepto includendo sia il capitale residuo, rate insolute, ed interessi così come calcolati e spese legali, ovvero l'importo che si otterrebbe dalla vendita

forzata dell'immobile al quarto tentativo, senza alcuna detrazione per le spese prededucibili connesse alla esecuzione immobiliare.

- c) **Il pagamento del Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175" in privilegio nella misura del 53% dell'importo di euro 529,90 (di cui euro 424,90 risultante dall'atto di diffida del condominio del 13.05.2019, relativo al debito del 2018 ed euro 106,00 pari ad debito mensile di euro 21,00 maturato da gennaio a maggio 2019).**
- d) **Il pagamento dell'AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE, avverrà nella misura del 16% degli importi iscritti a ruolo, ovvero il medesimo importo che i coniugi – avendo un ISEE inferiore ad euro 8.500,00 – avrebbero pagato se avessero aderito al c.d. "saldo e stralcio" entro il 30.04.2019.**
- e) **Il pagamento di SANTANDER chirografario nella misura del 5% del debito complessivo, ovvero ciò che residua all'esito delle suddette assegnazioni, fino a concorrenza dell'importo offerto di euro 51.000,00.**

Tale proposta può essere spiegata – con i relativi arrotondamenti al centesimo di euro – dalla seguente tabella:

CREDITORE	TIPO	IMPORTO A DEBITO	% SUL TOTALE	IMPORTO PROPOSTA	% PROPOSTA	ARROTONDAMENTI
O.C.C. Avv. Paola Putignano	Compensi prededucibili	3.679,00 €	4,0%	3.679,00 €	100%	3.679,00 €
Barclays Banck PLC	Mutuo Ipotecario	78.698,88 €	84,5%	46.432,34 €	59%	46.432,00 €
Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175"	Spese condominiali arretrate	529,90 €	0,6%	280,85 €	53%	280,00 €
AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	Ruoli esattoriali	661,31 €	0,7%	105,81 €	16%	106,00 €
Santander	Prestito a consumo	9.556,02 €	10,3%	502,00 €	5%	503,00 €
<b>TOTALE</b>		<b>93.125,11 €</b>	<b>100%</b>	<b>51.000,00 €</b>	<b>55%</b>	<b>51.000,00 €</b>

### GARANZIA

Per garantire la bontà della proposta e la fattibilità del Piano i proponenti non potendo disporre di entrate proprie allegano la dichiarazione sottoscritta dal Missionario Vincenziano Giuseppe Guerra nato a Napoli il 13/12/1944 – Padre della Congregazione della Missione di San Vincenzo de Paoli – il quale, unitamente ai ricorrenti, sottoscrive anche il piano del consumatore, a norma dell'art. 8 comma 2 L. 3/2012 .

Con la garanzia allegata, il suddetto P. Giuseppe Guerra, membro della comunità Vincenziana dichiara di accollarsi l'intero debito di € 51.000,00 e di mettere immediatamente e comunque non oltre tre giorni dal decreto di omologa, nonché concessione della sospensione della procedura esecutiva R.G. 1054/2017 presso il Tribunale di Napoli, a norma dell'art. 12 bis comma 2 L. 3/2012, l'importo di euro 35.000,00 su un conto corrente intestato ai proponenti.

Si impegna e garantisce altresì che sul medesimo conto corrente creerà l'ulteriore provvista di euro 16.000,00 per permettere, entro le scadenze previste nel piano il pagamento delle e 33 rate mensili da euro 500,00 (dalla n. 2 alla n. 33), fino a concorrenza dell'importo di euro 51.000,00 offerto.

### **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il pagamento dell'O.C.C. avverrà interamente entro l'omologa del piano e precisamente:

- euro 900,00 (accessori inclusi) contestualmente al deposito del Piano in Tribunale,
- euro 2.779,00 (accessori inclusi) a saldo entro il Decreto di Omologa.

Per il pagamento di tale importo in prededuzione sarà utilizzata la provvista di euro 35.000,00 messa a disposizione da **P. Giuseppe Guerra della Congregazione della Missione di San Vincenzo de Paoli** (di seguito Vincenziani).

Con la rata n. 1, ovvero la prima rata avente decorrenza dal momento in cui il decreto di omologa diverrà definitivo, al creditore ipotecario Barclays sarà corrisposto l'importo di euro 31.231,00 ovvero la residua somma di cui alla provvista di euro 35.000,00 al netto del pagamento dell'O.C.C.

Dalla rata n. 2 (avente decorrenza dal secondo mese successivo la definitività del decreto di omologa) alla rata n. 31, si offrirà all'ipotecario l'importo mensile di euro 500,00.

Con la rata n. 32, di complessivi euro 497,00 (rinviano, per semplicità di calcoli, euro 3,00 alla rata successiva), si offrirà all'ipotecario l'importo di euro 111,00, a concorrenza dell'importo complessivo di euro 46.432,00; il residuo della rata 32, pari ad euro 389,00, sarà utilizzato per soddisfare integralmente il Condominio e l'Agenzia delle Entrate – Riscossione.

Con la rata n. 33, di complessivi euro 503,00 si soddisferà integralmente – per pari importo – il chirografario Santander.

I pagamenti tutti, come da tabella che segue avverranno a cura del debitori, a mezzo bonifico bancario, sotto la vigilanza dell'O.C.C., ai sensi dell'art. 13 comma 2 L. 3/2012.

SOMME MESSE A DISPOSIZIONE DA PADRE GIUSEPPE		CREDITORI PIANO DEL CONSUMATORE EX L. 3/2012						
MOMENTO	IMPORTO	O.C.C. Avv. Putignano	Barclays Banck PLC	Condominio "Corso Arnaldo Lucci 175"	AGENZIA DELLE ENTRATE - RISCOSSIONE	Santander	TOTALE RIGA	
		3.679,00 €	46.432,00 €	280,00 €	106,00 €	503,00 €	51.000,00 €	
Immediatamente, al deposito del Piano in Tribunale e, comunque, non oltre tre giorni dal decreto di fissazione dell'udienza per l'omologa con cui si sospende l'esecuzione.	€ 35.000,00	- €	- €	- €	- €	- €	- €	
ACCONTO O.C.C.		900,00 €	- €	- €	- €	- €	34.100,00 €	
SALDO O.C.C.		2.779,00 €	- €	- €	- €	- €	31.321,00 €	
MESI SUCCESSIVI LA DEFINITIVITA' DELL'OMOLOGA	1	31.321,00 €	- €	31.321,00 €	- €	- €	- €	
	2	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	3	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	4	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	5	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	6	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	7	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	8	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	9	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	10	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	11	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	12	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	13	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	14	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	15	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	16	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	17	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	18	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	19	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	20	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	21	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	22	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	23	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	24	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	25	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	26	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	27	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	28	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	29	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	30	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	31	500,00 €	- €	500,00 €	- €	- €	- €	
	32	497,00 €	- €	111,00 €	280,00 €	106,00 €	- €	- €
	33	503,00 €	- €	- €	- €	- €	503,00 €	- €
	51.000,00 €							

## CONCLUSIONI

La presente proposta di euro 51.000,00, grazie all'apporto funzionale e finanziario della comunità dei Vincenziani nella persona del Padre Giuseppe Guerra, atteso lo status di "povertà" in cui versano entrambi i ricorrenti, rappresenta l'unica opportunità di affrontare una debitoria che i ricorrenti vogliono fortemente onorare, seppure in quota parte dilazionata e tornare ad avere una vita dignitosa nella propria casa.

Tale proposta, si fonda esclusivamente su mezzi messi a disposizione dalla **Congregazione della Missione di San Vincenzo de Paoli**, dedita principalmente "all'evangelizzazione dei poveri e soprattutto dei più abbandonati", che già contribuisce alle spese necessarie al sostentamento del loro nucleo familiare (composto da tre persone e di cui una minorenni), in cambio di alcuni servizi alla comunità.

La crisi finanziaria e sociale dei ricorrenti è palese e trova nell'accoglimento di quanto proposto dalla Legge 3/2012 l'unica possibilità concreta di estinzione dell'intero debito entro e **non oltre 2 anni e mezzo** dall'omologa, ovvero in un tempo contenuto rispetto a quello normalmente occorrente per la vendita forzata dell'immobile oggetto di esecuzione in corso.

Per quanto sopra esposto, i ricorrenti **Pietro Biancardi e Paola Eloquente**,

*chiedono che*

l'Ill.mo Sig. Giudice dia avvio al procedimento di composizione della crisi emanando il decreto di cui all'art. 10 L. 3/2012 con fissazione dell'udienza ex art. 12 bis L. 3/2012 e,

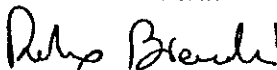
*disponga*

la sospensione dell'esecuzione immobiliare R.G. 1054/2017 presso il Tribunale di Napoli ai fini del corretto adempimento del piano.

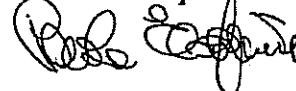
Napoli, 31/05/2019

Con osservanza

*Pietro Biancardi*



*Paola Eloquente*



*A garanzia del Piano ex art. 8 comma 2 L. 3/2012*

*Padre Giuseppe Guerra*

